



ELENCO INTEGRAZIONI 2017

AI PRODOTTI:

PIGC GESTIONE CONDOMINIO

RENT MANAGER GESTIONE LOCAZIONI

REMOTE BACKUP SALVATAGGIO REMOTO

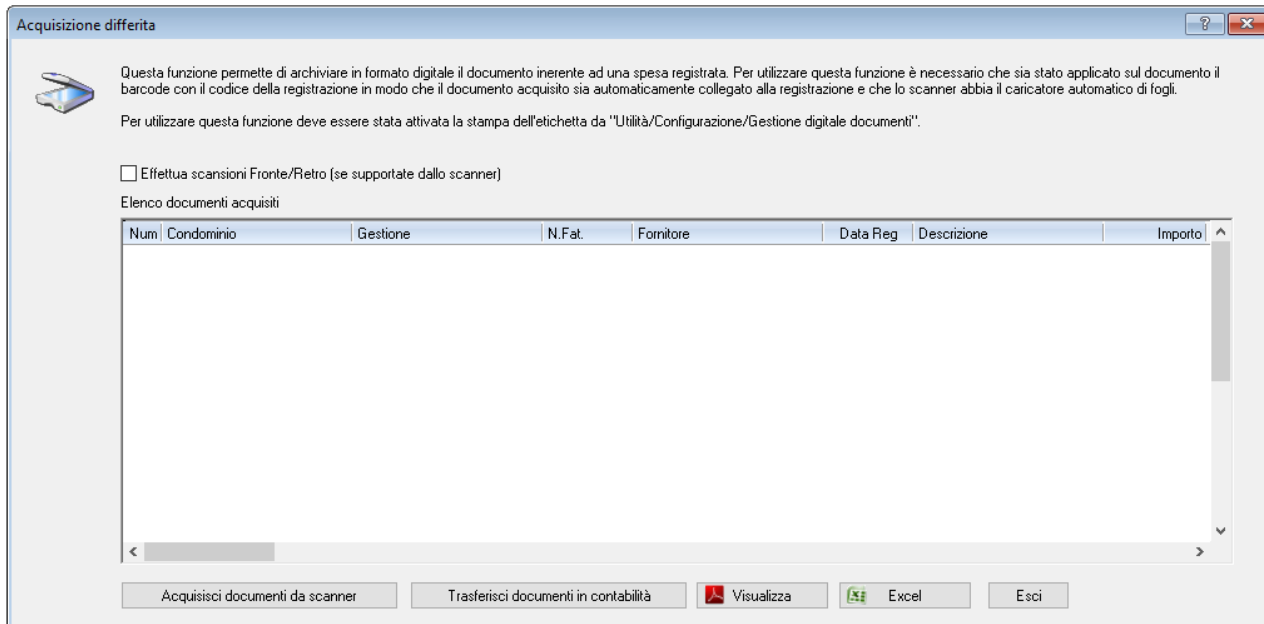
CONDOMINIO MOBI PUBBLICAZIONE DATI SU INTERNET

Integrazioni del mese di Gennaio:

04-01-2017 [PIGC]: completamente ridisegnato il sistema di acquisizione differita che permette adesso di utilizzare virtualmente qualunque tipo di scanner e stampante multifunzione anche con limitato supporto del driver Twain, purché dispongano di un alimentatore di fogli.

I documenti acquisiti sono elencati in un elenco a video (esportabile anche su Excel) una volta acquisiti e possono anche essere visualizzati. Per ciascun documento sarà evidenziato il condominio, la gestione, il numero fattura, il fornitore, la data di registrazione, la descrizione e l'importo.

L'importazione in contabilità avverrà premendo il pulsante "Trasferisci documenti in contabilità"



18-01-2017 [PIGC]: prevista la possibilità di impostare rateizzazioni esterne alla durata della gestione. Questa possibilità è automaticamente inibita in quanto rate extragestione determinano limitazioni nel calcolo dei subentri e nella gestione delle esclusioni, tuttavia nel caso servissero per situazioni particolari, è possibile attivare questa possibilità da Utilità/configurazione/gestione saldi iniziali e rate/Impostazioni preventivo.

18-01-2017 [PIGC]: disponibili le detrazioni per ristrutturazione e risparmio energetico 2017 per l'anno 2016.

Sono state previste quattro funzionalità:

- **Distinta detrazioni (per unità).** Si tratta di un prospetto da fornire al condomino su richiesta che riporta la quota di spese sulle quali calcolare la detrazione fiscale
- **Distinta detrazioni (elenco generale).** Si tratta di una stampa riepilogativa dei conteggi di tutte le unità imm.ri selezionate da utilizzare come stampa di controllo per verificare la presenza di eventuali errori nei dati. Il programma evidenzierà eventuali problemi nei codici fiscali e nei dati catastali dei beneficiari. E' essenziale correggere tutti gli errori prima di procedere all'invio telematico.
- **Dettaglio conteggi.** Si tratta di una stampa che evidenzia tutta la modalità di calcolo adottata per ottenere l'importo della spesa che è possibile assoggettare a detrazione. Il calcolo può essere complesso in presenza di recuperi di più anni e più gestioni e questa stampa evita di dover dare lunghe spiegazioni in caso di richieste chiarimenti.
- **Invio telematico (disponibile a breve – siamo in attesa di agg.ti da parte di A.d.E.).** Permette la trasmissione telematica dei dati relativi alle detrazioni. Eventuali dati incorretti verranno evidenziati al momento di generazione del flusso telematico. Sugeriamo di effettuare la stampa della Distinta detrazioni (elenco generale) per correggere preventivamente gli errori inerenti codici fiscali e dati catastali. L'invio telematico è disponibile solamente sulle versioni 1000 e Network.

Il programma considera automaticamente come beneficiario delle detrazioni il soggetto inserito in anagrafica. Nel caso del condomino capita in alcuni casi che per motivi particolari venga richiesto di specificare un differente beneficiario per le detrazioni; in questo caso è possibile specificare il beneficiario o i beneficiari in Anagrafica dei condomini nell'unità imm.re in questione premendo il pulsante "Beneficiari detrazioni".

Beneficiari per detrazioni fiscali

Nella generazione delle detrazioni fiscali per ristrutturazioni e risparmio energetico, per il condomino vengono automaticamente indicati i dati specificati in anagrafica. Nel caso ci siano accordi differenti e si voglia attribuire la detrazione del condomino ad altri soggetti specifici, indicare sotto i soggetti e la percentuale di spesa detraibile da attribuirgli.

Beneficiari delle detrazioni del condomino

Nuovo nominativo

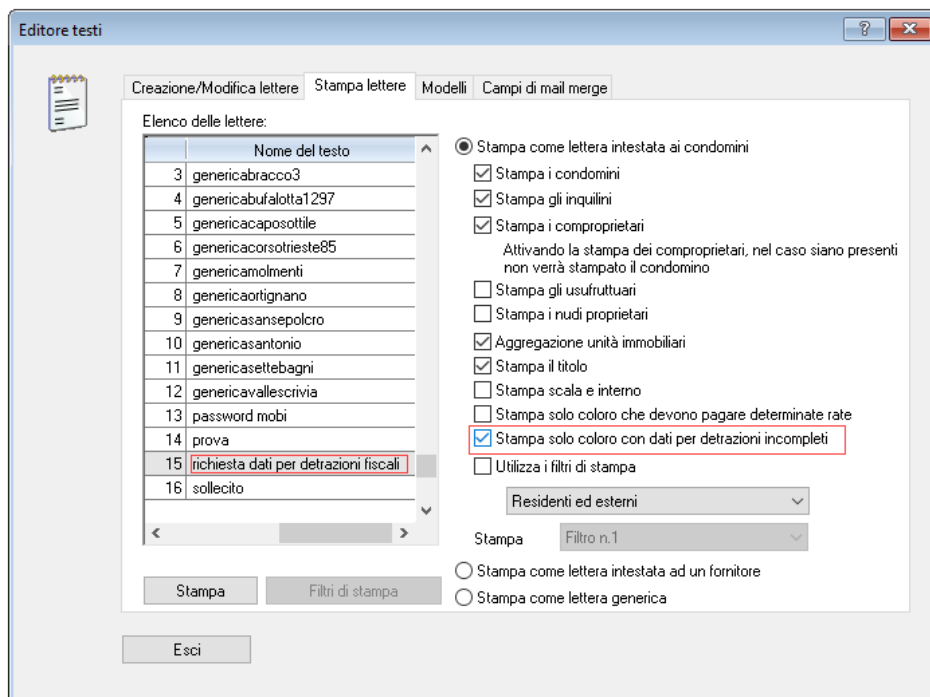
1.	- non impostato -		0.00
2.	- non impostato -		0.00
3.	- non impostato -		0.00
4.	- non impostato -		0.00

Ok Esci

20-01-2017 [PIGC]: nelle detrazioni per ristrutturazione e risparmio energetico è stato aggiunto il flag "Attribuisci la detrazione ai comproprietari se presenti". Attivando questo flag, nel caso non sia già attiva la ripartizione delle spese tra comproprietari per quella unità, la quota del condomino sarà attribuita automaticamente ai comproprietari in base alle loro percentuali di comproprietà (o in parti uguali se le percentuali di comproprietà non sono definite).

20-01-2017 [PIGC]: disponibile la Certificazione Unica 2017 su modulo fiscale, massiva, in carta semplice e stampa di dettaglio fatture per verifica. L'invio telematico sarà disponibile a breve.

23-01-2017 [PIGC]: per agevolare l'aggiornamento dei dati fiscali necessari alla redazione e trasmissione delle detrazioni per ristrutturazioni e risparmio energetico, abbiamo aggiunto nell'editore testi il campo di mail merge [DatiDetrazioniFiscali] che riporta i dati catastali ed il codice fiscale con evidenziati i dati mancanti. E' stato inoltre aggiunto il flag "Stampa solo coloro con dati per detrazioni incompleti". In questo modo è possibile filtrare e generare una lettera di richiesta dati solo per chi non li ha ancora forniti e la lettera può essere stampata, postalizzata via MultiDialogo oppure ancora inviata per email. Per chi lo desidera, abbiamo già creato per vs. comodità una lettera già preimpostata denominata "Richiesta dati per detrazioni fiscali" che potete scaricare da [questo link](#)



Integrazioni del mese di Febbraio:

06-02-2017 [PIGC]: disponibile l'invio telematico della CU 2017. E' necessario installare il Desktop Telematico dell'Agenzia delle Entrate ed effettuare quindi l'invio tramite Entratel o Fisco On Line.

10-02-2017 [Condominio Mobi]: aggiunta la funzionalità "Modifica dati catastali" con la quale l'utente può aggiornare in autonomia i propri dati catastali. L'amministratore avrà la possibilità di importare i cambiamenti alla successiva trasmissione dati su Mobi.

10-02-2017 [PIGC]: disponibile una nuova guida con le domande più ricorrenti per il calcolo delle detrazioni fiscali per ristrutturazioni e risparmio energetico. La trovate nel menu Stampe/Dichiarazione ristrutturazioni/risp.energetico/Guida sulle detrazioni.

10-02-2017 [PIGC]: disponibile l'invio telematico delle detrazioni fiscali per ristrutturazione e risparmio energetico. E' necessario installare il Desktop Telematico dell'Agenzia delle Entrate ed effettuare quindi l'invio tramite Entratel o Fisco On Line.

14-02-2017 [PIGC]: abbiamo realizzato un filmato che mostra come si impostano le spese detraibili e si effettua l'invio telematico. E' disponibile all'interno di PIGC, cliccando su Assistenza on line nella sezione "Video Tutorial"

14-02-2017 [PIGC]: disponibili anche le funzioni di annullamento e sostituzione per l'invio telematico delle detrazioni fiscali per ristrutturazione e risparmio energetico

15-02-2017 [PIGC]: aggiornamento telematico detrazioni per compatibilità moduli di controllo 1.0.1

Integrazioni del mese di Marzo:

03-03-2017 [PIGC]: Previste alcune casistiche particolari per la trasmissione e stampa detrazioni. In particolare:

- prevista la categoria (U) Unica
- previsto il caso in cui tutto il condominio non sia accatastato. Lasciare in questo caso blank tutti i dati catastali nell'anagrafica del condominio
- previsto il caso in cui solo alcune unità del condominio non siano accatastate e pertanto con dati catastali incompleti o non disponibili. In questo caso impostare "N/A" come categoria nell'unità imm.re in questione.

15-03-2017 [PIGC]: previsto lo studio di settore WK16U 2017

15-03-2017 [PIGC]: prevista l'aggregazione delle unità imm.ri sulla stampa detrazioni per unità (Certificazione detrazioni)

20-03-2017 [PIGC]: la scansione differita consente adesso di attivare la pubblicazione dati su internet per i documenti che si sta acquisendo attivando l'apposito flag. Risolti alcuni problemi di compatibilità con alcuni modelli di scanner Fujitsu.

29-03-2017 [PIGC-Plus IVA]: disponibile lo spesometro 2016 in carta semplice, fiscale e telematico

29-03-2017 [PIGC]: per la certificazione detrazioni è stato previsto il flag "Recupera le spese non detratte negli anni precedenti". Questa possibilità è consentita solo per la stampa della certificazione e poiché restituisce informazioni diverse da quelle trasmesse telematicamente (che si basano solo sui bonifici effettuati nell'anno fiscale), suggeriamo di utilizzarla solo nel caso in cui il beneficiario abbia documentazione sufficiente ad attestare il recupero in quanto dichiarare dei valori diversi da quelli del telematico potrebbe determinare un accertamento sul beneficiario da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Integrazioni del mese di Aprile:

21-04-2017 [PIGC]: prevista per la postalizzazione con Multidialogo la spedizione "Accelerata" e la possibilità di includere allegati comuni (es. nelle stampe di estratto conto, sollecito ecc.)

28-04-2017 [PIGC]: disponibile il modello 770 2017 su modulo fiscale e carta semplice. NB.: da quest'anno sia il 770 ordinario sia il 770 semplificato sono sostituiti da questo nuovo modello.

Integrazioni del mese di Maggio:

31-05-2017 [PIGC]: disponibile il modello Unico AC 2017 fiscale, su carta semplice e dettaglio fatture.

Integrazioni del mese di Giugno:

15-06-2017 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello 770/2017 tramite Desktop Telematico (Entratel e Fisco On Line).

15-06-2017 [PIGC]: disponibili i servizi di postalizzazione tramite Documenti Postali www.documentipostali.it

Integrazioni del mese di Luglio:

10-07-2017 [PIGC]: disponibili i codici aggiuntivi per le detrazioni fiscali da specificare nel campo "Detrazione fiscale" delle spese. Saranno utilizzati con le dichiarazioni detrazioni 2018 per l'anno 2017.

10-07-2017 [PIGC]: disponibile l'invio telematico per il modello AC 2017 Redditi Persone Fisiche, Redditi Società di Persone, Redditi Società di Capitali

20-07-2017 [PIGC]: aggiornamento per invio telematico 770 in seguito ai nuovi moduli di controllo 1.1.1 del 17 Luglio 2017.

Integrazioni del mese di Settembre:

13-09-2017 [PIGC]: disponibile l'invio di messaggi SMS anche tramite il provider Documenti Postali.

18-09-2017 [PIGC-Plus IVA]: aggiornamento ex Spesometro

Integrazioni del mese di Ottobre:

4-10-2017 [PIGC]: completamente ridisegnata la funzione di ricerca che permette adesso anche la ricerca di fatture in contabilità per consultazione e modifica.

6-10-2017 [PIGC-Plus IVA]: disponibile l'invio telematico di Fatture e corrispettivi

Integrazioni del mese di Novembre:

15-11-2017 [PIGC]: disponibile la nuova stampa "Situazione Contabile/Dello studio con c/c" che riporta contemporaneamente il saldo contabile di ciascuna gestione e quello dei conti correnti del condominio per un immediato controllo di quadratura.

23-11-2017 [Rent Manager]: disponibile il nuovo modello RLI (Richiesta di Registrazione ed Adempimenti Successivi)

24-11-2017 [PIGC]: previste per Multidialogo le modalità di invio Prioritaria1 e MultiBox