



ELENCO INTEGRAZIONI 2015

AI PRODOTTI:

PIGC GESTIONE CONDOMINIO

RENT MANAGER GESTIONE LOCAZIONI

REMOTE BACKUP SALVATAGGIO REMOTO

CONDOMINIO MOBI PUBBLICAZIONE DATI SU INTERNET

Integrazioni del mese di Gennaio:

02-01-2015 [PIGC]: prevista la stampa "Distinta versamento su conto corrente" in Stampe/Libro cassa. Questa stampa è utile per generare delle distinte di incassi ricevuti in un arco temporale e da versare su uno specifico conto corrente.

15-01-2015 [PIGC]: disponibile la Certificazione Unica 2015 su modulo fiscale, su carta semplice ed anche la stampa di controllo fatture.

Come sapete l'Agencia Entrate non ha ancora rilasciato il modulo fiscale definitivo quindi la stampa fiscale avviene sul modello in bozza in attesa che venga rilasciato il definitivo che comunque non dovrebbe differire di molto; abbiamo comunque deciso di rilasciare l'agg.to per consentirvi di potere iniziare ad effettuare tutti i controlli, anche perché le sanzioni per tardato invio della certificazione unica - quelle sì - non sono in bozza ma reali ;)

L'invio telematico sarà disponibile a breve. Buon lavoro.

16-01-2015 [PIGC]: disponibile la Certificazione Unica 2015 su modulo fiscale definitivo appena approvato dall'Agencia Entrate

22-01-2015 [Rent Manager]: aggiornamento mod. F24 Elide

23-01-2015 [PIGC]: sulla Certificazione Unica 2015 viene riportata adesso la firma digitale dell'amministratore se impostata nell'anagrafica del condominio

23-01-2015 [PIGC]: disponibili le Certificazioni per le spese di ristrutturazione e risparmio energetico 2015. La certificazione viene redatta con le modalità previste dall'Agencia delle Entrate e i conteggi sono quindi effettuati tenendo conto dei periodi con differenti aliquote che si sono succeduti negli ultimi anni, riportando l'esatto ammontare della spesa soggetta a detrazione (Certificazione) ed anche l'importo detraibile da inserire in dichiarazione (Distinta detrazioni)

26-01-2015 [Condominio Mobi]: disponibile la nuova versione di Condominio Mobi. Sono state previste numerose implementazioni:

- **La possibilità di login tramite Facebook e Google**
- **Nuove applet completamente riscritte in jQuery per Apple, Android, Windows Phone (quella per Android è già disponibile le altre in pubblicazione)**
- **Nuova funzione per inviare una comunicazione a tutti gli immobili amministrati**
- **Bacheca con campi più grandi**

- **Possibilità di specificare un indirizzo di posta specifico per contattare l'amministratore (è sufficiente nella finestra di trasmissione attivare il flag "Per il servizio utilizza questa mail" ed indicare la mail nel campo sottostante.**
- **Pagina documenti ridisegnata, con tutto già diviso in categorie e molto più facile da consultare**
- **Prevista la cancellazione della categoria che adesso cancella automaticamente tutti i documenti in essa contenuti (precedentemente i documenti venivano spostati tra quelli senza categoria)**
- **Sarà possibile trasmettere fino a 100 documenti al giorno da PIGC anziché i 25 attuali**
- **Con i nostri nuovi server dedicati ultra capienti sarà prevista la nuova versione "Extended" con spazio disponibile per i documenti fino a 10GB (siamo gli unici in Italia a prevedere una quantità di spazio del genere per questa tipologia di servizio)**

30-01-2015 [PIGC]: aumentato il numero di documenti digitali gestibili in anagrafico del condominio.

Integrazioni del mese di Febbraio:

02-02-2015 [Rent Manager]: prevista la stampa della fattura agli inquilini dalla schermata dei pagamenti e quindi in funzione dei pagamenti registrati nel periodo selezionato. Prevista anche la possibilità di gestire la fatturazione su carta intestata attivando l'apposito flag "La stampa della fattura avverrà su carta intestata".

04-02-2015 [Rent Manager]: prevista nella stampa delle fatture e delle ricevute dai pagamenti manuali la possibilità di riportare solo la causale.

04-02-2015 [PIGC]: disponibile la funzione Certificazione Unica 2015 Fiscale (Massiva) che serve ad automatizzare al massimo la stampa delle certificazioni dei compensi. Si può fare infatti la stampa di tutte le certificazioni di tutti gli immobili oppure di soli quelli selezionati, si un fornitore, di tutti i fornitori, e riordinare tutte le certificazioni per condominio o per fornitore. Questa stampa non sostituisce l'invio telematico della Certificazione Unica 2015 che va fatto per singolo condominio e per il quale esiste già la stampa fiscale corrispondente.

05-02-2015 [PIGC]: prevista la gestione "Esclusioni". Questa nuova potente funzionalità permette di escludere specifiche unità in parte o completamente dal riparto delle spese millesimali in base a vari criteri. L'utilizzo più frequente sarà probabilmente quello per la gestione degli appartamenti invenduti in nuovi palazzi che di sovente da regolamento i costruttori escludono dal riparto di tutte o di alcune spese, operazione la quale diventa così totalmente automatica.

Suggeriamo di vedere la miniguia relativa disponibile su:

<http://88.208.208.197/softwaredistribution/support%20center/it/fax33.pdf>

11-02-2015 [PIGC]: disponibile l'invio telematico della Certificazione Unica 2015. Per effettuare l'invio tramite Entratel è necessario installare Entratel 5.3.6 ed i moduli di controllo per la Certificazione Unica 2015 1.0.0. Deve essere installato anche il runtime java 1.8.25 o successivo. Entratel ed i moduli di controllo sono scaricabili direttamente dal ns. sito dalla sezione "Aggiornamenti dell'Agenzia delle Entrate" oppure dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

12-02-2015 [PIGC]: alcune casistiche di fornitori impedivano l'invio della Certificazione Unica 2015. L'agg.to gestisce queste casistiche in modo da permettere l'invio.

13-02-2015 [PIGC]: aggiornamento ravvedimento operoso

17-02-2015 [PIGC]: aggiornamento per trasmissione telematica CU2015 tramite FiscoOnLine/File Internet.

17-02-2015 [PIGC]: Disponibile la guida operativa sulla Certificazione Unica 2015 su <http://88.208.208.197/softwaredistribution/support%20center/it/fax34.pdf> che spiega passo passo le modalità di stampa e di trasmissione telematica.

17-02-2015 [PIGC]: la stampa massiva della certificazione unica prevede ora l'intestazione tipo raccomandata per un agevole invio in busta con finestra.

24-02-2015 [PIGC]: prevista per la gestione convocazioni e verbali e l'editore testi la possibilità di invio per email tramite eMail Manager. Apportate modifiche grafiche alla gestione convocazioni e verbali per un utilizzo ottimale.

25-02-2015 [PIGC]: disponibile Entratel 5.3.8. E' ora possibile in caso di sostituzione e annullamento delle CU2015 selezionare un singolo soggetto o tutti i soggetti. E' possibile cambiare il codice attività da utilizzare per il condominio da Utilità/Configurazione/Parametri di stampa (utilizzare questa funzionalità solo per casi specifici, es. consorzi ecc.) in quanto Agenzia Entrate di Roma ha confermato che per il condominio "standard" va utilizzato il codice 96.09.09 per la CU2015 anche in presenza di attribuzioni precedenti in quanto i codici ATECO sono cambiati e va indicata l'attività attuale. I clienti che effettuano l'invio tramite Fisco On Line/File Internet possono specificare il condominio come intermediario attivando l'apposito flag in fase di generazione flusso.

25-02-2015 [Rent Manager]: prevista la firma digitale del gestore sul modello F24 Elide. Se viene specificato l'ID contratto di 17 caratteri nei dati contratto, verrà riportato automaticamente quello nel modello Elide, in caso contrario verrà automaticamente generato quello di 16 caratteri con le specifiche dell'Agenzia Entrate.

27-02-2015 [PIGC]: l'Agenzia Entrate ha rilasciato i nuovi moduli di controllo per l'invio telematico della Certificazione Unica 2015. I nuovi moduli risolvono alcuni problemi di trasmissione della certificazione tramite File Internet / Fisco On Line. Potete scaricare i nuovi moduli di controllo sia dal ns. sito sia da quello dell'Agenzia delle Entrate.

27-02-2015 [PIGC]: prevista la postalizzazione tramite eMessage dalla gestione convocazioni e verbali e dall'editore testi. Sugeriamo di effettuare una postalizzazione di prova e verificare in anteprima su eMessage che il template utilizzato rientri nell'area di stampa, in caso contrario suggeriamo di aumentare i margini del template e/o ridefinire le dimensioni dell'eventuale logo di studio.

27-02-2015 [PIGC]: Previsti nella gestione convocazioni e verbali i nuovi campi di mail merge "[Userid]" che riporta lo userid per accedere a condominio mobi, "[Password]" che riporta la password per accedere a condominio mobi. Previsti sia nella gestione convocazioni e verbali, sia nella gestione testi i nuovi campi di mail merge "[Email]" che riporta la mail del soggetto, "[PEC]" che riporta la mail PEC del soggetto.

Integrazioni del mese di Marzo:

03-03-2015 [PIGC]: disponibile Entratel 5.3.9

03-03-2015 [PIGC]: disponibile il 770 Semplificato su modulo fiscale, carta semplice e stampa di controllo fatture. L'invio telematico sarà disponibile nei prossimi aggiornamenti.

04-03-2015 [PIGC]: è ora possibile stampare e/o trasmettere la CU2015 anche per uno singolo fornitore

04-03-2015 [PIGC]: l'estratto conto dei fornitori prevede ora la possibilità di selezione multipla dei fornitori da stampare, viene generato in formato lettera e può essere anche postalizzato o inviato per email o pec.

06-03-2015 [PIGC]: aggiunti i pulsanti di ricerca fornitore del condominio, modifica e creazione fornitore dalla schermata di inserimento debiti nei saldi iniziali del condominio

06-03-2015 [PIGC]: il pagamento on line delle fatture da bilancio e dal centro di controllo fatture da pagare viene generato adesso in modo predefinito nel formato di bonifico SEPA credit transfer, è obbligatoria con questa modalità che venga indicato tra i dati del conto corrente del condominio il codice CUC Azienda. Rimangono comunque disponibili anche le vecchie modalità di generazione bonifici on line su standard CBI da utilizzare nel caso la propria banca non abbia ancora aggiornato il sistema di home banking.

09-03-2015 [PIGC]: aggiunti i filtri di stampa nella gestione convocazioni e verbali

09-03-2015 [PIGC]: modificata la videata dei pagamenti, del preventivo e consuntivo per una visione ottimale su schermi grandi e multipli

10-03-2015 [PIGC]: quando si cancella una registrazione di spesa relativa ad una fattura in percentuale, quote o comunque divisa in più parti, viene ora proposto di cancellare la singola registrazione o tutte le registrazioni relative a quella fattura.

27-03-2015 [PIGC]: integrata la postalizzazione tramite MultiDialogo. Per dettagli sulla modalità d'uso suggeriamo di consultare le spiegazioni su <http://88.208.208.197/softwaredistribution/support%20center/it/fax35.pdf>

27-03-2015 [PIGC]: è adesso possibile inserire/aggiungere gli incassi direttamente dalla funzione di riconciliazione conti correnti. Con la stessa operazione è possibile inserire sia incassi singoli da attribuire ad una rata specifica sia incassi da attribuire a più rate, di più unità o di più gestioni. Dalla stessa videata è possibile cambiare conto corrente cliccando sul pulsante "Cambia C/C" e cambiare condominio e conto corrente cliccando su "Cambia Condominio"

Integrazioni del mese di Aprile:

02-04-2015 [PIGC]: tramite il pulsante "Conciliazione manuale" è ora possibile variare anche importo e data pagamento della registrazione.

09-04-2015 [PIGC]: il dettaglio delle spese personali nella stampa di bilancio con dettaglio spese, evidenziano adesso sia il fornitore sia il condomino/inquilino al quale la spesa è riferita.

09-04-2015 [PIGC]: è adesso possibile inserire/aggiungere le spese direttamente dalla funzione di riconciliazione conti correnti. Aggiunta anche la colonna "Saldo" per un facile e comodo raffronto con l'eventuale estratto conto cartaceo.

13-04-2015 [PIGC Plus IVA]: disponibile l'invio telematico dello Spesometro 2015. Per l'invio tramite Entratel e Fisco On Line è necessario installare i moduli di controllo per le dichiarazioni polivalenti v. 1.3.0 che l'Agenzia Entrate ha rilasciato in data 8/4/2015, disponibili sia sul ns sito sia tramite Agenzia delle Entrate.

30-04-2015 [PIGC]: prevista la possibilità di ricalcolare le rate di preventivo in funzione dei conteggi del subentro. Attivando il flag "Ricalcola le rate tra i soggetti subentrati" in "Utilità/Configurazione/Gestione subentri", gli importi delle rate verranno ricalcolati sulla base delle spese da attribuire al soggetto uscente ed al soggetto entrante. L'ultima rata del soggetto uscente (o il saldo iniziale nel caso in cui la prima rata scada successivamente alla data di uscita) sarà ricalcolata in modo che la somma delle quote di competenza di questo soggetto corrisponda al totale delle spese di sua competenza maturare fino al giorno di uscita mentre tutte la prima quota a carico del soggetto entrante sarà ricalcolata in modo che la somma di tutte le rate corrisponda alla quota di spese di spettanza del soggetto entrante fino al termine della gestione.

Integrazioni del mese di Maggio:

15-05-2015 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del mod. 770 Semplificato 2015. E' necessario scaricare la versione aggiornata di Entratel ed i moduli di controllo 1.1.0 del 14/05/2015.

15-05-2015 [PIGC]: disponibile il modello Unico 2015 su modulo fiscale e carta semplice. La stampa fiscale prevede ora la selezione multipla dei condomini da includere nel modello.

Integrazioni del mese di Giugno:

01-06-2015 [Rent Manager]: integrata la postalizzazione tramite MultiDialogo.

01-06-2015 [PIGC]: disponibile lo studio di settore WK16U 2015

10-06-2015 [PIGC]: previsti tre livelli di dettaglio per le spese personali nelle stampe di bilancio con dettaglio spese: è possibile evidenziare le singole fatture, i singoli addebiti, i singoli addebiti con l'utente del servizio.

30-06-2015 [PIGC]: disponibile il tracciato per integrare l'acquisizione di fatture in formato elettronico. Il tracciato con le specifiche tecniche è disponibile su <http://88.208.208.197/softwaredistribution/support%20center/it/fax29.pdf>

Integrazioni del mese di Luglio:

06-07-2015 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello Unico AC 2015 Persone fisiche, Società di persone, Società di Capitali. Gli utilizzatori di Entratel devono scaricare la versione 5.4.5 o successiva ed i moduli di controllo 1.0.1.

20-07-2015 [PIGC]: prevista la possibilità di postalizzazione e anche di invio per email per le ricevute in carta semplice.

27-07-2015 [PIGC]: aggiornata la documentazione relativa alle modalità di applicazioni delle detrazioni per ristrutturazioni e risparmio energetico.

27-07-2015 [PIGC]: prevista per Multidialogo la possibilità di scelta del vettore e di personalizzare il memo della spedizione.

27-07-2015 [PIGC]: modificato leggermente il formato del codice a barre per consentire una agevole acquisizione anche a basse risoluzioni (150dpi b/n) e su scansioni di bollettini postali.

Integrazioni del mese di Settembre:

23-09-2015 [PIGC/Rent Manager]: aggiornamento certificato per Windows 10

Integrazioni del mese di Ottobre:

12-10-2015 [PIGC Plus IVA]: aggiunta nella gestione delle fatture di vendita la funzione "Estratto conto". Questa funzione permette di estrapolare per data di pagamento le fatture relative ad un certo periodo, per tutti o un solo fornitore specifico ed è stata studiata per consentire una comoda e rapida riconciliazione dell'estratto conto bancario e postale.

12-10-2015 [PIGC]: è possibile personalizzare il mittente nell'invio di sms tramite eMessage. Il mittente personalizzato si imposta in Utilità/Configurazione/Impostazioni di telefonia.

14-10-2015 [PIGC]: l'acquisizione pagamenti da bollettini Prisma/896 supporta anche il formato elettronico non CSV di Poste Italiane. In fase di generazione flusso è possibile impostare una causale personalizzata: nel caso si attivi questa opzione si rimuove automaticamente il limite al numero di rate richieste sul singolo bollettino.

21-10-2015 [Rent Manager]: aggiunta la stampa "Libro cassa/Pagamenti per gestore" che riporta tutti gli incassi di tutti i contratti dei proprietari in gestione complessiva o di un singolo gestore. Il libro cassa può essere generato sia per cassa che per competenza.

23-10-2015 [PIGC]: nella convocazione di assemblea è possibile adesso cambiare le tabelle da considerare al momento della creazione della convocazione oppure con la funzione "Aggiornamento partecipanti"

Integrazioni del mese di Novembre:

16-11-2015 [PIGC/Rent Manager]: tutti i prodotti sono ora compatibili con le ultime versioni di Apache OpenOffice 4.1.2 e LibreOffice 5.0.3

16-11-2015 [PIGC]: disponibile la stampa annuale per gli avvisi e ricevute in carta semplice

16-11-2015 [PIGC]: dallo scadenario interventi è ora possibile inviare un SMS preimpostato con il testo dell'intervento o effettuare una chiamata al fornitore delegato alla soluzione del problema.