



ELENCO INTEGRAZIONI 2014

AI PRODOTTI:

PIGC GESTIONE CONDOMINIO

RENT MANAGER GESTIONE LOCAZIONI

REMOTE BACKUP SALVATAGGIO REMOTO

CONDOMINIO MOBI PUBBLICAZIONE DATI SU INTERNET

Integrazioni del mese di Gennaio:

06-01-2014 [PIGC/Rent Manager]: Email Manager supporta adesso l'invio certificato della mail PEC con destinatario PEC. E' necessario indicare nella configurazione di Email Manager i dati dell'account PEC. La ricevuata di ricezione ed accettazione della mail PEC arriverà direttamente nella casella di Outlook o del client di posta utilizzato. *(Questa modifica era già inclusa nell'ultimo aggiornamento del 2013 ma non è stato possibile per rispettare i tempi di produzione inserirla nei CD 2014, pertanto chi deve effettuare invii con questa modalità deve installare questo agg.to subito dopo aver installato il CD 2014)*

14-01-2014 [PIGC]: la stampa del libro cassa giornaliero evidenzia adesso anche data di registrazione, data di pagamento e numero assegno (rif.pag.). E' inoltre possibile filtrare le movimentazioni di condominio includendo solo le spese o solo gli incassi.

14-01-2014 [PIGC]: integrata nei nostri prodotti la possibilità di effettuare chiamate tramite i centralini 3CX. E' necessario impostare i parametri del centralino in Utilità/Configurazione/Impostazioni telefonia.

14-01-2014 [PIGC]: in presenza di crediti da compensare nello scadenzario F24, è ora possibile modificare a piacimento l'importo del credito da utilizzare in compensazione premendo sul pulsante "Modifica credito". Questa funzionalità è utile nel caso in cui il credito sia molto elevato o si intenda utilizzarlo in compensazione su diverse mensilità.

14-01-2014 [PIGC]: disponibile il calcolo e la generazione del Mod.F24 per la "Mini IMU" in scadenza il 24 Gennaio 2014

22-01-2014 [PIGC]: il convertitore di pacchetti generici è stato integrato con i dati catastali ed altre informazioni aggiuntive.

22-01-2014 [PIGC]: aggiornato il criterio di ripartizione bollette "Livorno" (ATO 5)

24-01-2014 [PIGC/Plus IVA]: disponibile per il Plus IVA la stampa del redditometro su modulo fiscale "Modulo di comunicazione polivalente". Supportati i quadri FE Fatture Emesse, FR Fatture ricevute, NE Note di variazione emesse, NR Note di variazione ricevute.

31-01-2014 [Rent Manager]: disponibile il nuovo modulo "RLI - Richiesta di registrazione e adempimenti successivi" in vigore dal 3 Febbraio che sostituisce il Mod.69.

31-01-2014 [PIGC]: adeguamento flussi di bonifici on line allo standard SEPA obbligatorio dal 3 Febbraio.

Integrazioni del mese di Febbraio:

05-02-2014 [PIGC]: prevista la generazione dei flussi di bollettini postali 896 (Utilità/Altri servizi telematici per invio corrispondenza/Bollettini Prisma ed 896). Funzione utilizzabile con BanoPostaImpresa.

07-02-2014 [PIGC]: aggiornamento ravvedimento operoso

07-02-2014 [PIGC]: il riepilogo conti correnti di condominio è ora esportabile su Excel/Calc.

07-02-2014 [PIGC]: disponibili le certificazioni detrazioni per ristrutturazione e risparmio energetico 2014 per l'anno 2013.

07-02-2014 [Rent Manager]: è possibile disattivare l'addebito del bollo nella stampa dei bollettini postali TD123/TD451. Prevista anche la possibilità di stampare i riferimenti del contratto sul bollettino.

11-02-2014 [PIGC]: aggiornamento trasmissione telematica mod.F24 (Entratel)

11-02-2014 [PIGC]: disponibili i moduli di controllo F24 3.2.6

18-02-2014 [PIGC]: è possibile effettuare l'aggregazione anche delle gestioni chiuse relativamente alle certificazioni detrazioni per ristrutturazione e risparmio energetico.

18-02-2014 [PIGC]: sono disponibile nelle FAQ le spiegazioni aggiornate sul funzionamento di Email Manager che spiegano analiticamente come si opera con la PEC, limiti e normativa di riferimento.

27-02-2014 [PIGC]: è possibile disattivare il recupero spese e pagamenti dei periodi precedenti per le certificazioni ristrutturazione. Utile nel caso di gestione lavori annuale che non necessita di un dettaglio dei conteggi pregressi.

27-02-2014 [PIGC]: previsto il campo "Tipo flusso" per i bonifici tramite home banking. Questa opzione permette di scegliere se creare bonifici distinti, oppure una distinta di singoli bonifici, oppure ancora una distinta multibonifico (possibile nel caso il codice SIA sia il medesimo, in caso contrario verrà automaticamente creata una nuova distinta nello stesso flusso)

Integrazioni del mese di Marzo:

11-03-2014 [PIGC]: modificato il sistema di pagamento dallo scadenzario fatture da pagare. Il nuovo sistema prevede la funzione "Pagamento rapido" che consente il pagamento multiplo di più fatture e il "Pagamento singolo" per pagare una singola fattura con il metodo "classico". Il pagamento rapido permette di pagare simultaneamente in pochissimi secondi tutte le fatture selezionate, di generare automaticamente il flusso di bonifico singolo o cumulativo per la trasmissione tramite home banking, la stampa dei bonifici, la stampa di una distinta. Il pagamento a mezzo bonifico inoltre riconosce automaticamente le fatture ripartite in percentuale o divise tra più gestioni e gruppi di spesa generando automaticamente un unico bonifico se è attiva la funzione "Aggrega le fatture divise tra più conti". E' anche possibile generare solo i bonifici senza aggiornare la contabilità disattivando il flag "Aggiorna la contabilità"

19-03-2014 [PIGC]: prevista la modalità "Sponsor" per i bollettini MB/Letter. Con questa modalità è possibile utilizzare la parte superiore del bollettino per sponsorizzazioni (es. loghi di sponsor, comunicazioni, immagini ecc.) Il template da modificare e personalizzare si chiama

Draft.bmp, si trova nella cartella PIGC.MOD e può essere modificato con un semplice editore di immagini come Paint di Windows.

19-03-2014 [PIGC]: è possibile effettuare il ravvedimento operoso direttamente dallo scadenzario degli F24 cliccando sul pulsante "Ravvedimento". Il pulsante "Info ritenuta" indica adesso chiaramente se la riga selezionata riguarda la ritenuta, l'interesse o la sanzione.

27-03-2014 [PIGC]: disponibile il modello 770 2014

27-03-2014 [PIGC]: disponibile il modello Unico AC 2014

31-03-2014 [PIGC]: la certificazione dei compensi di tutti i fornitori e di tutti i condomini è ora disponibile anche con riordino per fornitore

Integrazioni del mese di Aprile:

07-04-2014 [PIGC-Plus IVA]: disponibile lo Spesometro 2014

07-04-2014 [PIGC]: disponibile la registrazione delle fatture da utenza. Questa funzione permette, digitando il codice dell'utenza in bolletta, di registrare immediatamente la fattura nel bilancio consuntivo del condominio corrispondente. E' necessario che l'utente abbia inserito l'utenza nell'archivio misuratori di quel condominio e che abbia creato in bilancio un conto di spesa con il riferimento dell'utenza (es. ENERGIA ELETTRICA COD.UTENZA <XXXXXXX>". E' comunque sufficiente anche la semplice indicazione del codice utenza nel conto di spesa senza prefissi o suffissi. Sono supportate anche le spese con ripartizione percentuale impostata in bilancio.

FAQ con spiegazioni dettagliate disponibile su

<http://109.228.12.120/softwaredistribution/support%20center/it/fax29.pdf>

10-04-2014 [PIGC]: la funzione di conciliazione conti correnti bancari è stata aggiornata in base alle ultime specifiche del consorzio interbancario CBI

14-04-2014 [Rent Manager]: disponibile la stampa del modello F24 Elide

14-04-2014 [Rent Manager]: nella stampa degli estratti conto è possibile riportare il dettaglio del contratto (ubicazione del locale, dati contratto ecc.) a pie di pagina attivando l'apposito flag.

14-04-2014 [Rent Manager]: disponibile una nuova FAQ sul funzionamento della numerazione delle richieste di pagamento in Rent Manager su <http://109.228.12.120/softwaredistribution/support%20center/it/fax30.pdf>

15-04-2014 [Rent Manager]: prevista la stampa dei bollettini postali nel formato "Postel" attivando l'apposito flag in fase di stampa

15-04-2014 [Rent Manager]: aggiornata la stampa dell'anagrafica contratto

15-04-2014 [Rent Manager]: prevista la possibilità di gestire canoni sopra il milione

15-04-2014 [PIGC-Arxivar]: prevista la possibilità di registrare automaticamente le fatture scansionate da Arxivar. Questa funzionalità si attiva da "Utilità/Configurazione/Gestione digitale dei documenti" previo aggiornamento del

connettore. Per informazioni sulla funzionalità ed aggiornamento del connettore Arxivar contattare direttamente SC&R al n. 055.688330

18-04-2014 [Rent Manager]: è possibile cambiare la numerazione delle ricevute anche dalla stampa delle ricevute dalla scheda dei pagamenti manuali.

28-04-2014 [Rent Manager]: è possibile attivare un filtro per proprietario su tutti gli scadenzari

Integrazioni del mese di Maggio:

06-05-2014 [PIGC/Rent Manager]: disponibili adesso anche in Cloud.

Video promo su <http://vimeo.com/94150114>

07-05-2014 [PIGC/Rent Manager]: eMessage diventa eMessage Mio. Queste le principali novità:

- **Risparmio fino al 60% sull'attuale costo di recapito grazie all'affrancatura massiva e SMART di Poste Italiane**
- **Archivio digitale di tutti i documenti inviati**
- **Tracciabilità e verifica stato di consegna online**
- **Anteprima dell'invio e possibilità di annullare l'invio in autonomia**
- **Fatturazione delle ricariche per singolo condominio o studio a scelta dell'amministratore**
- **Nuovi moduli: invio e ricezione fax, email newsletter, corriere espresso,..**

E' necessario aggiornare i prodotti per poter continuare ad utilizzare i servizi di eMessage.

13-05-2014 [PIGC]: disponibile lo Studio di Settore VK16U 2014

16-05-2014 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello 770 Semplificato 2014. E' necessario scaricare Entratel 5.2.8 ed i moduli di controllo 1.0.0 del 13/05/2014

Integrazioni del mese di Giugno:

09-06-2014 [PIGC]: aggiornamento per trasmissione 770 Semplificato 2014

11-06-2014 [PIGC/Rent Manager]: Email Manager è stato modificato ed ora effettua la trasmissione delle email tramite il client Outlook installato sul computer locale oppure tramite client che supporti lo standard MAPI (es. thunderbird ecc.). Abbiamo dovuto necessariamente effettuare questo cambiamento in quanto sono cambiate le policies di alcuni providers (Tiscali, Libero ecc.) che bloccano adesso alcune tipologie di email e senza fornire messaggi di riscontro.

12-06-2014 [Rent Manager]: Prevista nell'archivio contratti la possibilità di richiedere il pagamento delle commissioni sulla base degli importi effettivamente incassati. Questa opzione si imposta nel menu contratti alla pagina "Modalità incassi". Le commissioni si calcolano invece nella pagina "Canoni" cliccando sul pulsante "Comp. Inc" (competenze su incassi).

23-06-2014 [PIGC/Rent Manager]: Email Manager permette adesso anche l'invio diretto delle mail tramite SMTP, soluzione comoda per chi deve inviare un elevato numero di email e per chi non dispone di un client di posta installato sul computer (es. utilizzatori di web mail ecc.). Sugeriamo di consultare la Faq aggiornata su Email Manager su

<http://109.228.12.120/softwaredistribution/support%20center/it/fax25.pdf>

23-06-2014 [PIGC]: Disponibile il bonifico SEPA in formato XPD. Si avvisano i clienti che lo standard SEPA (a differenza del bonifico CBI) non prevede la possibilità di generare bonifici con una data valuta specifica, i bonifici sono generati con la data di ordine bonifico mentre la valuta sarà gestita direttamente dalla Banca.

23-06-2014 [PIGC]: Disponibile il mod. Unico AC telematico 2014 Persone Fisiche, Società di Persone, Società di Capitali. E' necessario scaricare la versione aggiornata di Entratel ed i moduli di controllo.

Integrazioni del mese di Luglio

04-07-2014 [PIGC/Rent Manager]: la gestione corrispondenza è stata collegata ad Email Manager in modo da consentire una rapida ed efficiente trasmissione dei documenti tramite email e email certificata.

Integrazioni del mese di Settembre

30-09-2014 [PIGC]: prevista la ripartizione delle spese tra usufruttuari e nudi proprietari: è possibile effettuare a livello di gestione una ripartizione delle spese tra usufruttuari e nudi proprietari, addebitare le spese tutte agli usufruttuari, addebitare le spese tutte ai nudi proprietari. Per ciascuno di questi soggetti è possibile indicare la percentuale di suddivisione delle spese.

Integrazioni del mese di Ottobre

15-10-2014 [PIGC]: aumentato il numero di fondi spesa gestibili per singola gestione.

31-10-2014 [PIGC/Rent Manager]: EMAIL MANAGER, risolti alcuni problemi di configurazione dell'account di posta con alcuni provider. Disponibili anche le spiegazioni aggiornate con esempi di configurazione su

<http://109.228.12.120/softwaredistribution/support%20center/it/fax25.pdf>

Integrazioni del mese di Novembre

03-11-2014 [Rent Manager]: le stampe del Reddito fabbricato, e Report pagamenti proprietario, Report pagamenti proprietario analitico prevedono la possibilità di escludere/includere i contratti chiusi.

03-11-2014 [Rent Manager]: prevista la possibilità nel modello F24 Elide di selezionare il conto corrente per l'addebito in conto.

06-11-2014 [Rent Manager]: integrata la stampa del reddito fabbricato per consentire una agevole compilazione del quadro RB del modello Unico.

06-11-2014 [PIGC/Rent Manager]: è ora possibile configurare fino a 4 account di posta e scegliere quale utilizzare al momento dell'invio, comodo per fare invii da soggetti diversi dell'ufficio oppure per invio standard, invio PEC ecc. Inoltre la gestione degli account supporta completamente Outlook ed Exchange, basta indicare in email manager come nome account lo stesso indicato in Outlook e le email verranno inviate tramite quella casella di Outlook.