



ELENCO INTEGRAZIONI 2013

AI PRODOTTI:

PIGC GESTIONE CONDOMINIO

RENT MANAGER GESTIONE LOCAZIONI

REMOTE BACKUP SALVATAGGIO REMOTO

CONDOMINIO MOBI PUBBLICAZIONE DATI SU INTERNET

Integrazioni del mese di Gennaio:

03-01-2013 [PIGC/Rent Manager]: Prevista la possibilità di inviare le richieste di assistenza e integrazioni anche tramite Web Mail.

03-01-2013 [PIGC]: prevista la possibilità di impostare una dizione personalizzata per le spese accessorie dei flussi MAV (spese incasso, spese emissione ecc.).

03-01-2013 [Rent Manager]: previsto l'adeguamento ISTAT anche per periodi superiori all'anno per gestire alcune casistiche particolari.

29-01-2013 [PIGC/Rent Manager]: aggiornamento di compatibilità per Windows 8 e Office 2013.

29-01-2013 [PIGC]: aggiunto il campo "Numero fattura" nella lista di selezione delle spese relative ad un conto del bilancio consuntivo.

29-01-2013 [PIGC]: prevista la stampa "Registro di contabilità" come da Riforma del Condominio art. 1130 c.c.

29-01-2013 [PIGC]: previsto nell'anagrafico dei condomini l'inserimento guidato dei subentri premendo semplicemente il pulsante "Subentro" in basso nella finestra.

Integrazioni del mese di Febbraio:

09-02-2013 [PIGC]: aggiornamento delle certificazioni spese detraibili in modo da riportare nello stesso certificato sia la quota detraibile al 36% sia quella al 50%.

09-02-2013 [PIGC]: i clienti che ricadono nella normativa G.U. n.22 del 26-1-2013 (professioni non organizzate in albi), devono, a partire dal 10 Febbraio, indicare nelle stampe la dizione "Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)". Per farlo è sufficiente attivare l'apposito flag in "Inserimenti/Dati di studio". Si tratta di una impostazione che opera a livello di stazione di lavoro per consentire l'utilizzo o meno del flag in studi associati complessi con diverse tipologie fiscali.

11-02-2013 [PIGC]: la certificazione spese detraibili gestisce ora automaticamente anche i pagamenti debiti di spese detraibili inserite posticipate.

20-02-2013 [PIGC/Rent Manager]: attivato il supporto di LibreOffice 4.0.0.0.3 come word processor.

20-02-2013 [PIGC]: quando viene effettuato il travaso di gestione è possibile gestire adesso automaticamente le varie tipologie di subentri avvenuti nel corso dell'anno precedente.

22-02-2013 [PIGC]: prevista la stampa "Registro anagrafe condominiale" ai sensi dell'art.1130 c.c. della Riforma del Condominio 2012. La stampa si trova in "Stampe/Condomini".

Integrazioni del mese di Marzo:

29-03-2013 [PIGC]: nuova funzionalità di conciliazione automatica dei conti correnti di condominio con gli estratti conto bancari e postali. Le funzionalità di conciliazione con movimento di c/c e di conciliazione automatica sono disponibili solo sulle versioni 1000 e Network e richiedono che la banca permetta di acquisire la movimentazione di conto corrente in standard interbancario CBI. La conciliazione può essere effettuata manualmente, oppure automaticamente sulla base del flusso interbancario CBI contenente le movimentazioni di estratto conto. Sugeriamo di leggere le spiegazioni dettagliate sulla nuova funzionalità scaricabili da <http://109.228.12.120/softwaredistribution/support%20center/it/fax28.pdf>

29-03-2013 [PIGC]: disponibile l'archiviazione digitale per i pagamenti dei condomini. Con questa funzionalità disponibile su tutte le versioni è possibile archiviare in formato digitale qualunque documento di incasso inerente il pagamento.

29-03-2013 [PIGC]: aggiunta la data del DURC (Documento unico regolarità contributiva) nell'archivio fornitori.

29-03-2013 [PIGC]: aggiunta nella sezione dei subentri la possibilità di indicare le letture dei contatori del soggetto uscente ed entrante.

29-03-2013 [PIGC]: aggiunta in anagrafico condomini la possibilità di indicare i nudi proprietari e usufruttuari multipli.

29-03-2013 [PIGC]: nuovo campo di Mail Merge [DatiCatastali] che riporta tutti i dati catastali dell'abitazione e delle pertinenze per il soggetto selezionato nella lettera. Utile se si vuole fare un mailing per richiedere la conferma o l'integrazione dei dati.

29-03-2013 [PIGC]: aggiunta in anagrafico condomini nei dati catastali la gestione delle pertinenze dell'abitazione principale ai fini del registro di anagrafe condominio. Il codice del piano è ora alfanumerico.

29-03-2013 [PIGC]: modificata la scheda degli interventi con la possibilità di gestire ora tutte le informazioni possibili per il cliente. Per inviare SMS, email etc al cliente è sufficiente cliccare sul pulsante "Scheda anagrafica". E' infine possibile decidere con diverse modalità quando e se pubblicare l'intervento su Condominio Mobi.

Integrazioni del mese di Aprile:

15-04-2013 [PIGC-Plus IVA]: previste le ritenute del 23% sul 50% dell'imponibile per le fatturazioni di rappresentanti.

15-04-2013 [PIGC]: lo stato del DURC viene ora evidenziato nello scadenziario generale (filtrabile). L'assenza del DURC o il fatto che sia scaduto viene evidenziato prima di procedere al pagamento del fornitore (questa opzione va attivata in utilità/configurazione/Impostazione pagamenti). La data del DURC è ora riportata anche nella stampa dell'elenco fornitori.

16-04-2013 [Rent Manager]: prevista la possibilità di cambiare in qualunque momento la tipologia di rateizzazione contrattuale predefinita per il contratto.

16-04-2013 [Rent Manager]: nell'impostazione dei canoni, sia manuale sia automatica è possibile richiedere che venga automaticamente impostato il mese di riferimento (es. Canone Aprile 2013) oppure il periodo di riferimento (es. Canone dal 01/04/2013 al 30/04/2013).

16-04-2013 [Rent Manager]: è ora possibile riordinare l'elenco dei contratti e tutti gli scadenzari cliccando sull'header del soggetto da riordinare.

24-04-2013 [Rent Manager]: aggiunto il riferimento a piano, scala ed interno nella distinta analitica ricevute in pagamento. Devono essere attivati i relativi flags in Utilità/Configurazione/Parametri di stampa/Ricevute.

24-04-2013 [Rent Manager]: la finestra di richiesta pagamenti e selezione contratti permette ora l'export in excel/openoffice della lista.

24-04-2013 [Rent Manager]: il margine superiore per la stampa delle fatture è ora impostabile in "Utilità/Configurazione/Parametri di stampa" in modo da gestire la stampa su carta intestata.

24-04-2013 [Rent Manager]: nella stampa del libro cassa pagamenti per proprietario e libro cassa pagamenti per proprietario analitico è possibile richiedere di evidenziare come descrizioni per le rate pagate quelle del pagamento oppure le causali di contratto.

Integrazioni del mese di Maggio:

10-05-2013 [Rent Manager]: aumentato il numero di conti correnti disponibili per ciascun gestore.

10-05-2013 [Rent Manager]: aumentato il numero di comproprietari gestibili. Modificato l'inserimento dei coinquilini. Entrambe gli elenchi sono esportabili in Excel/OpenOffice con un click.

10-05-2013 [Rent Manager]: prevista la possibilità di gestire una numerazione ricevute separata per ciascun proprietario. La numerazione si imposta nella scheda del proprietario e per usare questa modalità va attivato l'opzione "Utilizza numerazione ricevute del proprietario"

10-05-2013 [PIGC]: prevista l'archiviazione digitale dei pagamenti tramite Arxivar

13-05-2013 [PIGC]: disponibili le stampa di 770/2013 e Unico AC/2013 su modulo fiscale e carta semplice.

16-05-2013 [Rent Manager]: prevista la possibilità di specificare un identificativo di contratto, comodo per chi sta migrando da altri programmi di gestione locazioni a Rent Manager.

16-05-2013 [Rent Manager]: prevista la possibilità di specificare una intestazione personalizzata per le bollette di uno specifico contratto. Utile in presenza di comproprietari e per esigenze particolari. L'apposito flag e la descrizione si imposta nella sezione "Modalità incassi" del contratto.

16-05-2013 [Rent Manager]: aggiunta la possibilità di includere in ogni contratto fino a 4 pertinenze oltre l'immobile principale. Aggiornate le stampe di Anagrafica contratto ed i modelli 69, CDC, Siria e l'invio telematico del modello Siria.

20-05-2013 [PIGC]: prevista l'archiviazione tramite Arxivar anche dei pagamenti con codice a barre e numerico. La consultazione del documento e la ricerca è ora possibile anche direttamente dalla lista versamenti. Importante, i clienti che desiderano utilizzare l'archiviazione dei pagamenti tramite Arxivar (sia manuali sia con barcode/cod.numerica) devono attivare gli appositi flag in Utilità/Configurazione/Gestione digitale documenti.

24-05-2013 [PIGC]: disponibile in Stampe/Situazione contabile il Riepilogo finanziario annuale (rendiconto di cassa) conforme art. 1130 cc. (Riforma del condominio).

27-05-2013 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello 770 2013 tramite Entratel e FiscoOnLine. L'invio tramite Entratel richiede Entratel versione 5.1.1 ed i moduli di controllo 3.3.0 del 14/05/2013, entrambe sono scaricabili sia dal ns. sito sia da quello dell'Agenzia delle Entrate.

30-05-2013 [PIGC]: disponibile il calcolo dell'IMU 2013 e la generazione del relativo F24. Il calcolo IMU è aggiornato al DECRETO-LEGGE 21 maggio 2013, n. 54 (sospensione prima rata IMU).

Integrazioni del mese di Giugno:

03-06-2013 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del Mod. Unico AC/2013 persone fisiche.

05-06-2013 [PIGC]: disponibile lo studio di settore VK16U 2013

11-06-2013 [PIGC]: previsto per l'invio telematico del modello 770 la modalità di invio disgiunta da utilizzare nel caso in cui l'amministratore provveda all'invio della sola parte del lavoro autonomo e l'intermediario debba inviare la parte relativa ai dipendenti (portieri, pulitori ecc).

11-06-2013 [PIGC]: la riconciliazione bancaria evidenzia anche informazioni aggiuntive sull'ordinante dei bonifici in entrata (non supportato da tutte le banche)

28-06-2013 [PIGC]: previsto il criterio di ripartizione bollette acqua a consumo specifico per la città di Livorno

28-06-2013 [PIGC]: nei dati catastali è possibile indicare categorie specifiche per le pertinenze

28-06-2013 [PIGC]: aumentato il numero di usufruttuari gestibili

28-06-2013 [PIGC]: è possibile disattivare il controllo del DURC per specifici fornitori disattivando l'apposito flag nella scheda anagrafica del fornitore

28-06-2013 [PIGC]: prevista in inserimenti/saldi iniziali/condominio la possibilità di indicare una descrizione dettagliata dei fondi spesa e del criterio di riparto adottato.

28-06-2013 [PIGC]: prevista l'archiviazione digitale dei documenti sia per la scheda dell'unità immobiliare sia per le schede anagrafiche

28-06-2013 [PIGC]: prevista nella scheda dell'unità immobiliare la sezione "Atti" dove riportare gli estremi degli atti avvenuti per quella proprietà (rogiti ecc.)

28-06-2013 [PIGC]: prevista nella scheda dell'unità immobiliare la sezione "Impianti" dove riportare gli impianti per quella proprietà, se conforme, la data di rilascio certificazione di conformità e la scadenza della certificazione

28-06-2013 [Condominio Mobi]: prevista la possibilità di trasmettere documenti digitali automaticamente da PIGC attivando l'apposito flag "Pubblica il documento su Web" nell'archivio digitale. La trasmissione automatica è possibile per i documenti del condominio (documenti generici, impianti, contratti, assicurazioni) che verranno catalogati in Mobi una cartella "Documenti generali", le spese di gestione che verranno catalogate in una cartella "Spese <nome della gestione>", gli F24 che verranno catalogati in una cartella "Modelli F24". Questa funzionalità richiede la versione FULL di Condominio Mobi.

Integrazioni del mese di Luglio:

08-07-2013 [Condominio Mobi]: prevista la possibilità di trasmettere documenti digitali direttamente da Arxivar. Questa funzionalità richiede la versione FULL di Condominio Mobi. Per info commerciali contattare Winsoft 02 66013112

08-07-2013 [PIGC]: previsto il quorum "Maggioranza dei presenti e 2/3 dei millesimi"

08-07-2013 [PIGC]: previsto l'invio telematico 2013 del mod. Unico società di persone e società di capitali. E' necessario scaricare la nuova versione 5.0.3 di Entratel ed i moduli di controllo 5.0.3

08-07-2013 [PIGC]: aggiunti nella gestione fascicoli le stampe: rendiconto finanziario art 1130, bilancio con dettaglio spese globale, bilancio con differenze globale, paganti per gestione, paganti e morosi per gestione, riepilogo fondi spese, riepilogo saldi finali, registro di contabilità art.1130

11-07-2013 [PIGC]: disponibile in stampe/situazione contabile la "Nota sintetica esplicativa" art. 1130 cc. Un esempio modificabile di nota sintetica esplicativa è disponibile anche nella modulistica.

11-07-2013 [PIGC]: previsto il quorum "4/5 dei condomini e 4/5 dei millesimi". Aggiunta la funzione "Quorum" che riporta tutti i quorum aggiornati da utilizzare per ogni tipologia di delibera.

16-07-2013 [PIGC]: previsto il "registro di nomina e revoca amministratore" nella modulistica giuridico amministrativa.

26-07-2013 [PIGC]: disponibile il nuovo modello F24 con identificativo operazione.

Integrazioni del mese di Agosto:

30-08-2013 [PIGC]: nuova funzione "Controllo globale morosità" che sostituisce la gestione solleciti globale. Questa funzionalità permette di avere con un click la situazione delle morosità di tutti gli immobili amministrati in una videata tipo "Agenda", di filtrare le morosità, di emettere immediatamente i solleciti su carta, via email e SMS. I solleciti emessi sono archiviabili automaticamente nella gestione corrispondenza permettendo così di poter vedere tutti i solleciti emessi ad un singolo soggetto semplicemente premendo il pulsante "Corrispondenza".

30-08-2013 [PIGC]: tutte le stampe di sollecito sono ora collegate alla gestione corrispondenza per una agevole archiviazione delle richieste di pagamento inoltrate.

30-08-2013 [PIGC]: la stampa della situazione contabile è ora disponibile bilingue (italiano/tedesco).

Integrazioni del mese di Settembre:

26-09-2013 [PIGC]: completamente ridisegnato Email Manager che adesso si appoggia ad un mail server dedicato per l'invio delle email. Il mail server dedicato supporta l'invio fino a 15.000 mail/ora. E' possibile adesso inviare direttamente una stampa o più stampe intestate (es. solleciti, estratti conto) automaticamente via email al destinatario cliccando sul flag "Invia per email tramite Email Manager". Tutte le funzioni di invio mail sono adesso gestite tramite Email Manager, suggeriamo di visionare la documentazione aggiornata disponibile nelle FAQ o a questo link

<http://109.228.12.120/softwaredistribution/support%20center/it/fax25.pdf>

30-09-2013 [PIGC]: Email Manager permette ora in fase di invio di specificare uno o più indirizzi per l'invio per CC e CCn .

30-09-2013 [PIGC/Rent Manager]: prevista la nuova aliquota IVA al 22%

Integrazioni del mese di Ottobre:

2-10-2013 [Rent Manager]: prevista la nuova funzionalità di Email Manager per l'invio della corrispondenza ai conduttori e locatori. Tutte le funzioni di invio mail sono adesso gestite tramite Email Manager, suggeriamo di visionare la documentazione aggiornata disponibile nelle FAQ o a questo link

<http://109.228.12.120/softwaredistribution/support%20center/it/fax25.pdf>

2-10-2013 [PIGC/Rent Manager]: Email Manager permette ora di ricevere la conferma di lettura email da parte del destinatario semplicemente specificando l'indirizzo dove si desidera ricevere la ricevuta.

3-10-2013 [PIGC/Rent Manager]: aumentata la dimensione dei campi Oggetto,CC,CCn di Email Manager. Prevista le funzionalità di copia destinatari nel clipboard di windows (utile se si vogliono incollare i destinatari in un sistema di mailing esterno).

4-10-2013 [PIGC]: previsto l'invio delle raccomandate on line tramite PostaOnLine (<https://posta-online.poste.it/>). E' sufficiente selezionare il relativo formato da "Utilità/Altri servizi telematici di invio corrispondenza/Invio raccomandate con Posta Raccomandate on line"

11-10-2013 [PIGC]: previsto i campi di mail merge "[ContoIBAN], [ContoBanca], [ContoIntestazione] se si vogliono riportare i dati bancari del conto corrente predefinito per quel condominio nel testo della lettera oltre che nell'intestazione come già previsto.

11-10-2013 [PIGC/Rent Manager]: aggiunto un pulsante per stampare una distinta dei destinatari in Email Manager.

28-10-2013 [PIGC/Rent Manager]: Email Manager gestisce adesso anche report a colori

28-10-2013 [PIGC]: previsto il riordino per delegato nella gestione convocazioni e verbali

28-10-2013 [PIGC]: previsto nel centro di controllo morosità la possibilità di impostare una gestione specifica per l'addebito delle spese di invio sollecito. Per questa possibilità basta attivare il flag "Voglio selezionare la gestione di addebito costi sollecito"

29-10-2013 [PIGC]: previsto nel centro di controllo fatture da pagare, la possibilità di pagamento immediato per i debiti di gestioni precedenti. Prevista la possibilità di effettuare pagamenti multipli in sequenza semplicemente selezionando le fatture da pagare.

Integrazioni del mese di Novembre:

04-11-2013 [PIGC]: previsto nel centro di controllo fatture da pagare la funzionalità "Filtro" che permette di filtrare i debiti per annualità, tipologia, fornitore, immobile.

11-11-2013 [PIGC]: il rendiconto annuale riporta adesso evidenziati in modo distinto gli eventuali giroconti avvenuti.

11-11-2013 [PIGC]: la stampa "Morosi di una gestione" evidenzia adesso per ogni inquilino moroso anche il nome del proprietario dell'appartamento.

18-11-2013 [PIGC/Rent Manager]: Email Manager supporta adesso l'invio certificato della mail PEC con destinatario PEC. E' necessario indicare nella configurazione di Email Manager i dati dell'account PEC. La ricevuta di ricezione ed accettazione della mail PEC arriverà direttamente nella casella di Outlook o del client di posta utilizzato.

19-11-2013 [PIGC]: Disponibile la stampa del saldo IMU 2013 (seconde case ed altri fabbricati e terreni) su carta semplice ed F24.