



# ELENCO INTEGRAZIONI 2012

AI PRODOTTI:

**PIGC** GESTIONE CONDOMINIO

**RENT MANAGER** GESTIONE LOCAZIONI

**REMOTE BACKUP** SALVATAGGIO REMOTO

**CONDOMINIO MOBI** PUBBLICAZIONE DATI SU INTERNET

## Integrazioni del mese di Gennaio:

23-01-2012 [PIGC]: Prevista il nuovo export ROL per le raccomandate on line di Poste Italiane. La funzione è in utilità/Servizi telematici per invio corrispondenza/Invio raccomandate con Posta Raccomandate on line.

**23-01-2012 [PIGC]:prevista la possibilità di gestire la data di scadenza e lo stato di emissione per il saldo iniziale e per il saldo finale. L'impostazione di questi dati è facoltativa e avviene nella schermata delle caratteristiche della gestione.**

23-01-2012 [PIGC]:prevista la possibilità di specificare il Paese e lo SWIFT/BIC nell'anagrafica condomini e fornitori.

**23-01-2012 [PIGC]:nuova gestione della PEC. E' stato aggiunto nell'anagrafico condomini e fornitori un campo apposito per l'email certificata ed è stato ingrandito il campo della email normale. Utilizzando la funzione di Email Manager nel menu utilità è possibile inviare comunicazioni anche ai soli soggetti che dispongono della email certificata, inoltre è ora possibile esportare la lista email anche per WebMail (es libero ecc.).**

**23-01-2012 [PIGC]:prevista per la ripartizione bollette a consumo la possibilità di impostare scaglioni di consumi e criteri di ripartizione differenti e personalizzati per ogni singola bolletta permettendo così di gestire le tipologie di ripartizione più disparate. Prevista la possibilità di gestire contatori a 6 interi e due decimali (riscaldamento a biomassa ecc.) Importante: il criterio di ripartizione si imposta ora direttamente dalla schermata di ripartizione bollette e non più in utilità/configurazione/riparto bollette a consumo.**

**30-01-2012 [PIGC]: aumentato il numero di comproprietari gestibili**

30-01-2012 [PIGC]: nella stampa del libro cassa, relativamente alle spese personali è possibile evidenziare nella colonna "Fornitore", il fornitore che ha emesso la fattura oppure il soggetto che ha usufruito del servizio (condomino o inquilino)

30-01-2012 [PIGC – Plus IVA]: aggiornamento note sulle fatture per nuovi contribuenti minimi 2012

31-01-2012 [PIGC – Plus IVA]: modificata la videata di inserimento dati

31-01-2012 [PIGC]: nel caso in cui non siano state definite le scadenze del saldo iniziale o del saldo finale, questi non verranno evidenziati tra le voci da emettere.

## Integrazioni del mese di Febbraio:

10-02-2012 [PIGC]: Previsto il pagamento tramite bonifico on line anche per le registrazioni di pagamento debiti, utilizzazione fondi, movimentazione conti correnti e fatture da non ripartire.

10-02-2012 [PIGC]: Il libro cassa giornaliero evidenzia ora anche il numero di registrazione per una facile identificazione del movimento.

10-02-2012 [PIGC/Rent Manager]: Il servizio di teleassistenza via TeamViewer è accessibile adesso direttamente cliccando sulla funzione di assistenza on line dei ns. prodotti.

### **16-02-2012 [PIGC]: disponibili l'Unico AC/2012 e il 770 Semplificato 2012**

22-02-2012 [PIGC]: il ripristino dati permette ora di selezionare anche i precedenti salvataggi

23-02-2012 [PIGC]: nella finestra di inserimento spese è stato aggiunto il pulsante "Ricerca il fornitore tra quelli predefiniti nel condominio"

### **Integrazioni del mese di Marzo:**

01-03-2012 [PIGC]: aumentate le dimensioni dei campi identificativo dell'edificio e delle scale.

01-03-2012 [PIGC]: aggiunta la PEC nei dati di studio e nei dati dei singoli immobili. Aumentate le dimensioni degli indirizzi email.

01-03-2012 [PIGC]: aggiunta la sezione "Altri dati" nell'anagrafica del condominio. In questa sezione è possibile inserire alcune informazioni catastali necessarie ai fini della redazione del modello Unico AC 2012 nel caso il condominio abbia usufruito di detrazioni fiscali per ristrutturazioni.

01-03-2012 [PIGC]: nei conti correnti di condominio è stata aggiunta la possibilità di specificare il conto corrente predefinito per l'inserimento delle spese.

01-03-2012 [PIGC]: aggiunto un campo note nella finestra delle caratteristiche della gestione

01-03-2012 [PIGC]: nello scadenziario interventi è possibile definire il grado di urgenza dell'intervento.

01-03-2012 [PIGC]: ampliato l'archivio digitale dei contenziosi legali

01-03-2012 [PIGC-Plus IVA]: in ogni profilo IVA, nella sezione "Altri dati" è ora possibile specificare delle note da riportare automaticamente nelle fatture di vendita.

01-03-2012 [PIGC-Plus IVA]: in ogni profilo IVA, nella sezione "Altri dati" è ora possibile indicare se stampare o meno l'informativa sulla privacy standard nelle fatture di vendita.

01-03-2012 [PIGC-Plus IVA]: nelle fatture di acquisto sono stati aggiunti i campi note e data di pagamento.

01-03-2012 [PIGC-Plus IVA]: nelle fatture di vendita è stata aumentata la dimensione e del numero di causali gestibili per singola fattura ed aggiunti un campo note e data di incasso.

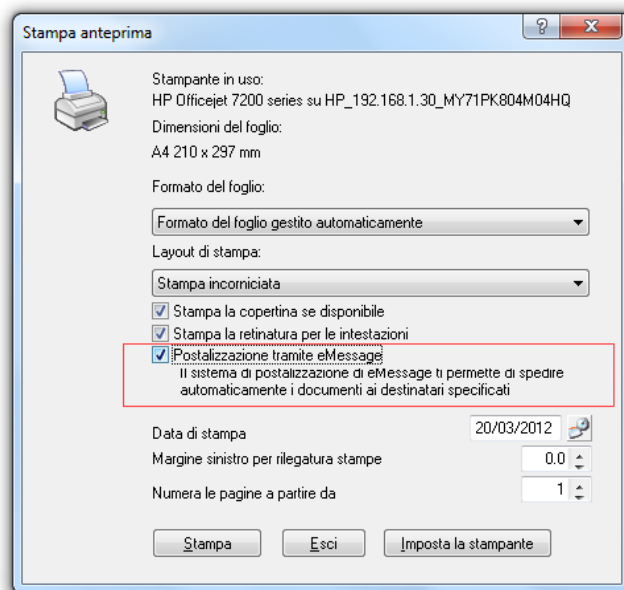
07-03-2012 [PIGC-Plus IVA]: previsto l'export su Microsoft Office e OpenOffice per le funzioni di Analisi fatturato (sia per acquisti sia per vendite).

07-03-2012 [PIGC]: aggiunto nelle dichiarazioni 36% il flag "Documentazione inviata al centro imposte di Pescara" che evidenzia questa situazione in dichiarazione.

19-03-2012 [PIGC-Plus IVA]: previsto l'archiviazione digitale sia per le fatture di vendita che per le fatture di acquisto. E' sufficiente premere il pulsante "Archivio digitale".

**20-03-2012 [PIGC]: semplificato il sistema di postalizzazione. E' stato aggiunto un flag "Postalizzazione tramite eMessage" nella finestra di selezione stampante che appare prima della stampa che se attivato inserisce il documento direttamente nel sistema di postalizzazione. Apparsa la stampa a video verrà richiesto se procedere immediatamente alla postalizzazione oppure continuare ad aggiungere altri documenti ed effettuare la postalizzazione in seguito.**

**In arrivo anche la possibilità di invio automatico di documenti contenenti destinatari multipli (es. estratti conto, solleciti ecc.)**



**Rimane comunque possibile effettuare la postalizzazione anche nel modo consueto da Utilità/Emessage.**

21-03-2012 [PIGC]: aggiunto l'archivio digitale all'anagrafica dei fornitori

27-03-2012 [PIGC-Condominio mobi]: aggiunta la sezione "Fornitori" che permette al fornitore di accedere a condominio mobi, di controllare gli interventi che gli sono stati assegnati ed aggiornare lo stato di avanzamento dell'intervento che verrà comunicato così via email all'amministratore. La password di accesso per il fornitore si può impostare automaticamente con la funzione "Utilità/Pubblicazione dati su internet/Attivazione password" oppure anche manualmente dall'anagrafica dei fornitori nella sezione "Note e pubblicazione dati".

27-03-2012 [PIGC-Condominio mobi]: aggiunta la Pec in tutte le sezioni

27-03-2012 [PIGC]: modificata la stampa dei recapiti dei fornitori che ora riporta anche tutti i riferimenti bancari

29-03-2012 [PIGC]: la stampa del modello Unico AC è ora disponibile anche in formato fiscale. Modificata anche la stampa in carta semplice

30-03-2012 [PIGC]: tutti i quadri del 770 Semplificato sono stati raggruppati in una stampa unificata.

**30-03-2012 [PIGC]: prevista la possibilità di invio automatico tramite emessage di documenti con destinatari multipli (solleciti di pagamento, estratti conto ecc.)**

**Integrazioni del mese di Aprile:**

02-04-2012 [PIGC]: la stampa del modello 770 Semplificato è ora disponibile anche in formato fiscale

11-04-2012 [PIGC]: prevista la funzione "Importazione pagamenti" in "Utilità/Travaso gestione" che permette di travasare i pagamenti da una gestione all'altra.

11-04-2012 [PIGC-Plus IVA]: disponibile la stampa dello Spesometro 2012

**16-04-2012 [Rent Manager]: semplificato il sistema di postalizzazione. E' stato aggiunto un flag "Postalizzazione tramite eMessage" nella finestra di selezione stampante che appare prima della stampa che se attivato inserisce il documento direttamente nel sistema di postalizzazione. Apparsa la stampa a video verrà richiesto se procedere immediatamente alla postalizzazione oppure continuare ad aggiungere altri documenti ed effettuare la postalizzazione in seguito.**

**16-04-2012 [Rent Manager]: prevista la possibilità di invio automatico tramite emessage di documenti con destinatari multipli (solleciti di pagamento, estratti conto ecc.)**

16-04-2012 [Rent Manager]: disponibile il nuovo F23 2012

17-04-2012 [PIGC]: il pagamento fatture tramite bonifico supporta ora anche i bonifici per detrazioni fiscali 36% e 55% sia per la stampa del bonifico sia per la trasmissione telematica. Nel caso di trasmissione telematica verificare preventivamente se il servizio di home banking della Banca permette questa modalità di inoltro per i bonifici con detrazione fiscale in quanto il consorzio interbancario CBI non ha definito uno specifico standard per questi bonifici ma è la Banca che deve identificarli in base alle indicazioni fornite in causale.

17-04-2012 [PIGC]: prevista nel menu "Opzioni" del bilancio preventivo la possibilità di importare il piano dei conti da un preventivo di un altro condominio/gestione o anche da un'altra gestione dello stesso condominio

**23-04-2012 [PIGC]: disponibile il nuovo modello F24 2012 predisposto per l'IMU**

23-04-2012 [PIGC]: aggiunto il nome del fornitore nella stampa dello spesometro. Questa informazione non è indispensabile ai fini fiscali ma è stata aggiunta per semplificare eventuali operazioni di verifica.

23-04-2012 [Condominio Mobi]: l'impostazione automatica password e l'attivazione del servizio ai vari condomini si effettua adesso direttamente dalla schermata di pubblicazione dati cliccando sul pulsante "Imposta condomini da servire"

**Integrazioni del mese di Maggio:**

**03-05-2012 [PIGC]: disponibili l'invio telematico per il 770 2012, l'UNICO Persone Fisiche 2012, l'UNICO Società di Persone 2012, l'UNICO Società di Capitale 2012.**

**I relativi moduli di controllo non sono stati ancora rilasciati dall'Agenzia Entrate pertanto l'invio non è possibile fino al rilascio degli stessi, è possibile però già verificare la correttezza dei dati tramite i ns. controlli interni al momento di generare il file.**

**03-05-2012 [Condominio Mobi]: aggiornato il layout grafico di condominio mobi. Eventuali comunicazioni di cambio indirizzo e password non vengono più comunicati per email all'amministratore ma vengono acquisiti automaticamente da PIGC al momento della trasmissione dei dati.**

04-05-2012 [Rent Manager]: aggiornato il modello 69

04-05-2012 [Rent Manager]: disponibile la stampa "annuale" per tutti i modelli di bollettino postale

11-05-2012 [PIGC]: aggiunto per le ripartizioni bollette a consumo il criterio "ACEA ATO2" per Roma e Lazio centrale. Questo criterio va utilizzato per le zone servite da ACEA e permette anche la gestione di unità commerciali nel condominio con particolari minimi impegnati che non si possono gestire con il criterio generico per fasce. Per dettagli sul criterio fare riferimento alle indicazioni riportate nella sezione "Info criteri" nella ripartizione bollette a consumo.

**28-05-2012 [PIGC]: disponibile il calcolo IMU 2012. Per utilizzare la funzionalità è necessario che sia impostato correttamente nell'anagrafico del condominio il comune di competenza IMU e le relative aliquote IMU prima casa, altre abitazioni e la detrazione. Nelle unità imm.ri per le quali si desidera effettuare il calcolo è necessario che siano impostati i dati catastali ed in particolare la rendita catastale, la categoria e il tipo di immobile (prima casa o altra abitazione).**

29-05-2012 [PIGC]: aumentati il numero di comuni IMU gestibili

**29-05-2012 [PIGC]: è ora possibile essere costantemente aggiornati sugli aggiornamenti ed integrazioni effettuate tramite Facebook e Twitter. E' possibile accedere alle pagine relative a PIGC tramite i due nuovi pulsanti aggiunti nel menu di aiuto e nelle due voci di menu.**

#### Integrazioni del mese di Giugno:

01-06-2012 [Rent manager]: aggiornati i modelli F24 e 64

05-06-2012 [PIGC]: la firma digitale viene ora riportata anche sul modello F24 generico di un condominio. Aggiunta la possibilità di generare un F24 con i dati di un condomino.

05-06-2012 [PIGC]: è ora possibile generare automaticamente il modello F24 per l'acconto IMU del locale condominiale premendo il pulsante "F24" aggiunto in Visualizzazione/Condomini/Calcolo IMU. Il calcolo IMU è ora anche esportabile in Excel con un click.

08-06-2012 [Rent Manager]: prevista per il mod. 69 la possibilità di selezionare adempimenti multipli sullo stesso modello.

08-06-2012 [PIGC]: disponibile la nuova versione 4.9.9 di Entratel ed i moduli di controllo per l'invio di 770 ed Unico AC 2012 1.3.0.

13-06-2012 [Rent Manager]: previsto lo scadenziario per il rinnovo opzione cedolare

13-06-2012 [Rent Manager]: prevista la stampa "Anagrafica contratti" con tutti i riferimenti dell'immobile e del contratto.

25-06-2012 [PIGC]: aggiunto il pulsante di interfaccia Arxivar e l'export su Excel/OpenOffice nella finestra di selezione debiti di gestioni precedenti.

25-06-2012 [PIGC]: aggiunta anche la stampa del frontespizio per il mod. 770 2012 fiscale.

**25-06-2012 [PIGC]: disponibile lo studio di settore VK16U 2012.**

26-06-2012 [PIGC]: nuove stampe di ripartizione preventivo e consuntiva "Riparto generale con selezione" che generano un estratto del riparto generale per le sole unità imm.ri selezionate. Questa stampa è utile soprattutto in alcune tipologie di consorsi e anche nei grossi condomini dove la ditta costruttrice o un proprietario detengono un elevato numero di immobili per i quali richiedono un riparto dettagliato a livello di singola tabella a parte.

28-06-2012 [Rent Manager]: è possibile richiedere la stampa di piano, scala ed interno sulle richieste di pagamento. Attivabile da Utilità/Configurazione/Parametri di stampa/Ricevute.

#### Integrazioni del mese di Luglio:

24-07-2012 [PIGC]: disponibili Entratel 5.0.3 ed i moduli di controllo 1.4.3

#### Integrazioni del mese di Agosto:

07-08-2012 [PIGC]: aggiornamento del ravvedimento operoso per estensione termini di compilazione 770.

#### Integrazioni del mese di Settembre:

**03-09-2012 [PIGC]: prevista la possibilità di spostare di posizione gruppi e conti di spesa, sia a preventivo che a consuntivo. Questa funzione si attiva dal menu "Opzioni del bilancio".**

**03-09-2012 [PIGC]: prevista la possibilità di pagare automaticamente gli acconti anche per debiti spalmati su diversi conti di spesa (es. con ripartizione in percentuale o ripartizione in quote). Entrando nella pagina "Gestione Acconti" di una spesa, sarà possibile sia il debito relativo alla registrazione selezionata con il pulsante "Acconto sulla singola registrazione", sia quello relativo a tutte le registrazioni della fattura in questione con il pulsante "Acconto su tutte le registrazioni"**

**03-09-2012 [PIGC]: prevista la possibilità di effettuare accantonamenti a fondi spesa dalle spese personali. Questa funzione si attiva semplicemente premendo il pulsante "Nuovo accantonamento" dalla finestra di inserimento delle spese personali.**

04-09-2012 [PIGC]: prevista per la gestione convocazioni e verbali il pulsante "Agg.to partecipanti" che permette di aggiornare automaticamente le anagrafiche dei partecipanti nel caso in cui ci siano stati cambiamenti successivi alla stesura della convocazione o anche la necessità di includere nella convocazione degli altri nominativi.

04-09-2012 [PIGC]: prevista per la gestione convocazioni e verbali la possibilità di duplicare la convocazione tramite il pulsante "Duplica" della buttonbar a sinistra.

04-09-2012 [PIGC]: prevista per la gestione convocazioni e verbali la possibilità di spostare i punti all'ordine del giorno premendo i pulsanti "Sposta giù" e "Sposta su"

04-09-2012 [PIGC]: prevista la gestione delle detrazioni per ristrutturazioni con aliquota 50%

**05-09-2012 [Condominio Mobi]: disponibile l'applet "Condominio Mobi" per iPhone, iPad, Android e Windows Mobile. L'applet è scaricabile gratuitamente dagli amministratori, condomini, inquilini, fornitori da Apple Store. Per maggiori informazioni visionare la pagina "App&Mobile" su [www.condominio.mobi](http://www.condominio.mobi)**

**05-09-2012 [Condominio Mobi]: disponibile il videocorso completo per l'amministratore, il videocorso per condomini, inquilini e comproprietari, il videocorso per i fornitori.**

**05-09-2012 [Condominio Mobi]: previsto l'accesso per i fornitori del condominio. Tramite l'accesso fornitore, il fornitore del condominio può controllare in tempo reale la situazione degli interventi in corso e comunicare all'amministratore aggiornamenti e foto degli interventi.**

05-09-2012 [PIGC]: prevista la possibilità di azzerare la codifica numerica in "Utilità/Salvataggio/duplicazione/cancellazione".

05-09-2012 [PIGC]: prevista la possibilità di numerare le spese di bilancio anche in modo progressivo anziché con numero di gruppo e conto di spesa. Si imposta in "Utilità/Configurazione/Parametri di stampa/Numerazione spese di bilancio"

11-09-2012 [Rent Manager]: Aggiornamento modulo 69

**11-09-2012 [Rent Manager]: Storico contratti. Possibilità con la nuova opzione "Stato contratto" di definire se un contratto è scaduto, è scaduto e si applica l'indennità di occupazione o è chiuso. Nel caso si applichi l'indennità di occupazione allora verrà riportata questa dizione al posto del canone. Se chiuso verrà inserito nello storico contratti. Lo storico contratti è consultabile da "Inserimenti/Archivio proprietari ed immobili/Immobili e contratti in corso".**

24-09-2012 [PIGC/Rent Manager]: Alcuni clienti hanno segnalato problemi di visualizzazione su alcuni dispositivi portatili Sony Vaio. La problematica è stata verificata e dipende da un problema del driver video del Sony Vaio. Il problema è stato segnalato alla Sony che probabilmente interverrà con un bugfix. Nel frattempo è comunque possibile bypassare il problema aggiungendo il suffisso /vaio nell'icona utilizzata per eseguire il programma. Esempio disponibile su <http://109.228.12.120/softwaredistribution/support%20center/it/gen01.pdf>

#### Integrazioni del mese di Ottobre:

09-10-2012 [PIGC]: prevista la possibilità di riordinare la lista degli addebiti personali a preventivo e consuntivo cliccando sull'intestazione.

09-10-2012 [PIGC]: aggiunto il supporto per le chiamate con l'ultima versione di Skype

09-10-2012 [PIGC]: prevista la possibilità di importare i flussi di pagamento "Prisma"

11-10-2012 [Condominio Mobi]: nel caso condomini ed inquilini effettuino comunicazioni cambiamenti anagrafici tramite condominio mobi, adesso l'amministratore può decidere se acquisire automaticamente le modifiche o richiedere conferma prima di acquisire ogni cambiamento.

#### Integrazioni del mese di Novembre:

16-11-2012 [PIGC]: prevista la possibilità il pagamento on line anche per le fatture con detraibilità fiscale del 50%

16-11-2012 [PIGC]: previsto il calcolo del saldo ICI 2012. Ricordate di adeguare l'aliquota IMU in Utilità/Configurazione/Aliquote IVA ed IMU.