



ELENCO INTEGRAZIONI 2011

AI PRODOTTI:

PIGC GESTIONE CONDOMINIO

RENT MANAGER GESTIONE LOCAZIONI

REMOTE BACKUP SALVATAGGIO REMOTO

CONDOMINIO MOBI PUBBLICAZIONE DATI SU INTERNET

Integrazioni del mese di Gennaio:

03-01-2011 [PIGC]: Prevista la possibilità di effettuare illimitati ricalcoli di rate in caso di preventivo provvisorio. Completamente ridisegnata la funzione di impostazione automatica delle rate manuali e provvisorie.

03-01-2011 [PIGC]: Prevista la possibilità di gestire bilanci con rateizzazioni oltre le 48 rate.

03-01-2011 [PIGC]: Prevista la possibilità di utilizzare i filtri di stampa in Email Manager.

03-01-2011 [PIGC]: Semplificata la finestra di inserimento e modifica dati relativa all'anagrafico condominio con la possibilità di effettuare le stampe correlate cliccando sul pulsante di stampa aggiunto. Previsto l'export su Excel/OpenOffice dei fornitori del condominio e pulsanti di inserimento/modifica/cancellazione oltre al doppio click.

03-01-2011 [PIGC]: Semplificata la finestra di inserimento e modifica dati relativa all'anagrafico condomini con la possibilità di effettuare le stampe correlate cliccando sul pulsante di stampa aggiunto.

03-01-2011 [PIGC]: Previsto l'export su Excel/OpenOffice della lista delle spese personali sia nel preventivo che nel consuntivo. Previsto l'export su Excel/OpenOffice delle fatture inserite sul conto in bilancio consuntivo.

03-01-2011 [PIGC]: Previsto l'export su Excel/OpenOffice dell'estratto conto da Inserimenti/Pagamenti manuali.

03-01-2011 [PIGC]: Tutte le liste della gestione convocazioni e verbali sono esportabili in Excel/OpenOffice

03-01-2011 [PIGC]: Le videate sono state ottimizzate anche per l'utilizzo intensivo su netbook.

03-01-2011 [Rent Manager]: Le videate sono state ottimizzate anche per l'utilizzo intensivo su netbook.

03-01-2011 [Rent Manager]: Nella sezione archivio contratti/Canoni è stato previsto l'export della lista su Excel/OpenOffice.

03-01-2011 [Rent Manager]: Nella sezione dei pagamenti manuali è stato previsto l'export della lista su Excel/OpenOffice.

03-01-2011 [PIGC]: sono scaricabili dalla pagina degli aggiornamenti i nuovi modelli di lettere e convocazione di alta qualità utilizzabili sia con Microsoft Office che con OpenOffice.

10-01-2011 [PIGC]: prevista la possibilità di importare fatture in formato elettronico. Per il momento sono supportate le fatture elettroniche di EON; fatture di altri fornitori possono essere aggiunte a richiesta tramite il servizio integrazioni. L'importazione si effettua direttamente dalla finestra di inserimento fattura cliccando su "Fattura elettronica".

14-01-2011 [PIGC]: completamente ridisegnata la gestione dei conti correnti dello studio in Inserimenti/Gestione conti correnti di studio. Tutte le liste sono esportabili in Excel/Openoffice e la stampa delle registrazioni è disponibile ora anche raggruppata per data per un facile raffronto con l'estratto conto bancario/postale. Le funzionalità di controllo saldi e le relative stampe sono effettuabili anche direttamente dalla finestra di inserimento.

29-01-2011 [PIGC]: disponibile il ravvedimento operoso 2011 aggiornato come da specifiche Legge Finanziaria 2011.

29-01-2011 [PIGC]: le stampe di prospetto rate preventivo sono ora divisibili in più sezioni nel caso in cui si debba riportare un numero molto elevato di rate.

Integrazioni del mese di Febbraio:

15-02-2011 [PIGC]: aggiornamento trasmissione telematica modello F24 e pagamento on line tramite Entratel/F24 On Line. Questo aggiornamento permette il pagamento del modello F24 anche tramite il conto del dichiarante. E' necessario scaricare i nuovi moduli di controllo 2.2.3 disponibili nella pagina degli agg.ti del ns.sito.

15-02-2011 [PIGC]: nello scadenziario interventi è stato aggiunto un pulsante per inviare direttamente per email al fornitore la scheda intervento in pdf con un unico click. In fase di modifica interventi, il cursore si riposiziona ora sull'ultimo intervento modificato.

15-02-2011 [PIGC]: nuova funzione "Ricrea bilancio" aggiunta nel menu "Opzioni" del bilancio consuntivo che permette di ricreare il bilancio consuntivo in base al preventivo del momento (il bilancio consuntivo non deve essere ovviamente valorizzato per poter utilizzare questa funzione).

25-02-2011 [PIGC]: aggiunto nella stampa del libro cassa il flag "Includi il saldo cassa della gestione" che se disattivato permette di avere il totale spese progressivo senza tenere conto del saldo cassa iniziale.

28-02-2011 [PIGC]: modificata la stampa della scheda interventi che ora riporta anche dei riferimenti a tutela dell'amministratore in caso di inosservanza della normativa sulla sicurezza sul lavoro da parte del fornitore/esecutore dei lavori ed anche la possibilità per il soggetto (in genere un condomino) che ha richiesto l'intervento di controfirmare la scheda in modo che l'amministratore possa effettuare il pagamento solo alla ricezione della scheda firmata dall'esecutore dei lavori e dal soggetto che li ha richiesti.

28-02-2011 [PIGC]: nella generazione dei bonifici on line è stata aggiunta anche la sola stampa del bonifico da utilizzarsi nel caso in cui la Banca non supporti il sistema di bonifico interbancario sul suo home banking. La stampa del bonifico è già firmata (se è stata specificata la firma digitale per quel condominio) e pronta per l'invio tramite email/fax alla propria banca, per questo motivo la stampa del bonifico già firmato è consentivo per motivi di sicurezza al solo amministratore di sistema (impostato in utilità/configurazione/password di accesso) di PIGC (in genere l'amministratore stesso).

Integrazioni del mese di Marzo:

22-03-2011 [PIGC]: prevista la possibilità per le dichiarazioni 36/55% di recuperare fino a 4 anno di spese non detratte. Velocizzata la procedura di calcolo.

31-03-2011 [PIGC]: prevista la certificazione del 36% (ristrutturazioni) e 55% (risparmio energetico) anche per i comproprietari. L'aggregazione unità se attiva unifica anche le certificazioni di tipologie differenti di soggetti (es. lo stesso soggetto che è proprietario di un immobile, inquilino in un altro e comproprietario in un altro ancora).

31-03-2011 [PIGC]: disponibile il Mod. Unico AC 2011 in carta semplice e relative stampe di controllo

31-03-2011 [PIGC]: disponibile il Mod. 770 2011 in carta semplice e relative stampe di controllo

31-03-2011 [PIGC]: la stampa manuale dei bollettini postali, Buffetti e MB/A4 permette ora anche la stampa con importi a zero e causali in bianco

Integrazioni del mese di Aprile:

05-04-2011 [PIGC]: premendo il pulsante "Arxivar" su di una ritenuta viene adesso visualizzato l'F24 con il quale è stata pagata.

11-04-2011 [PIGC]: il pulsante "Arxivar" nell'elenco spese permette adesso di visualizzare il documento, visualizzare il modello F24, accedere alla scheda del documento in Arxivar. Per utilizzare queste funzionalità potrebbe essere necessario un aggiornamento di Arxivar da richiedere al proprio distributore.

18-04-2011 [PIGC]: nuova funzione "Archivio digitale F24" che gestisce l'archiviazione in formato digitale degli F24 pagati ma può essere utilizzato anche come archivio storico dai clienti non interessati all'archiviazione digitale. La nuova funzione richiamabile cliccando sul pulsante "F24" e su "Archivio digitale F24" permette di consultare immediatamente gli F24 pagati, la ricevuta di pagamento scansionata, il dettaglio delle ritenute contenute in ciascun modello F24 e di esportare tutti i dati in Excel/OpenOffice Calc. Questa nuova funzione permette sia l'archiviazione digitale standard inclusa in PIGC sia di accedere al documento F24 scansionato con Arxivar, per consentire questa possibilità il connettore Arxivar ha subito un aggiornamento, pertanto gli utilizzatori di Arxivar devono richiedere l'aggiornamento del connettore prima di installare questo aggiornamento; se state utilizzando il ns. connettore ufficiale, potete contattare direttamente la SC&R srl per l'aggiornamento gratuito <http://download.arxivar.it/News/ConnettorePIGC.PDF>, se state utilizzando un connettore personalizzato, contattate il Vs. rivenditore PIGC per richiedere le specifiche tecniche aggiornate da fornire al Vs. tecnico sviluppatore.

18-04-2011 [PIGC]: nell'inserimento dei pagamenti manuali è stato aggiunto un pulsantino "Seleziona data subentro" a destra della data di registrazione pagamento che permette di selezionare come data di registrazione quella del soggetto uscito. La visualizzazione del dettaglio subentri permette ora anche l'export su Excel.

18-04-2011 [Rent Manager]: disponibile il modello 69 – 2011 di richiesta registrazione.

19-04-2011 [PIGC/Rent Manager]: aggiornamento del sistema di invio SMS via eMessage

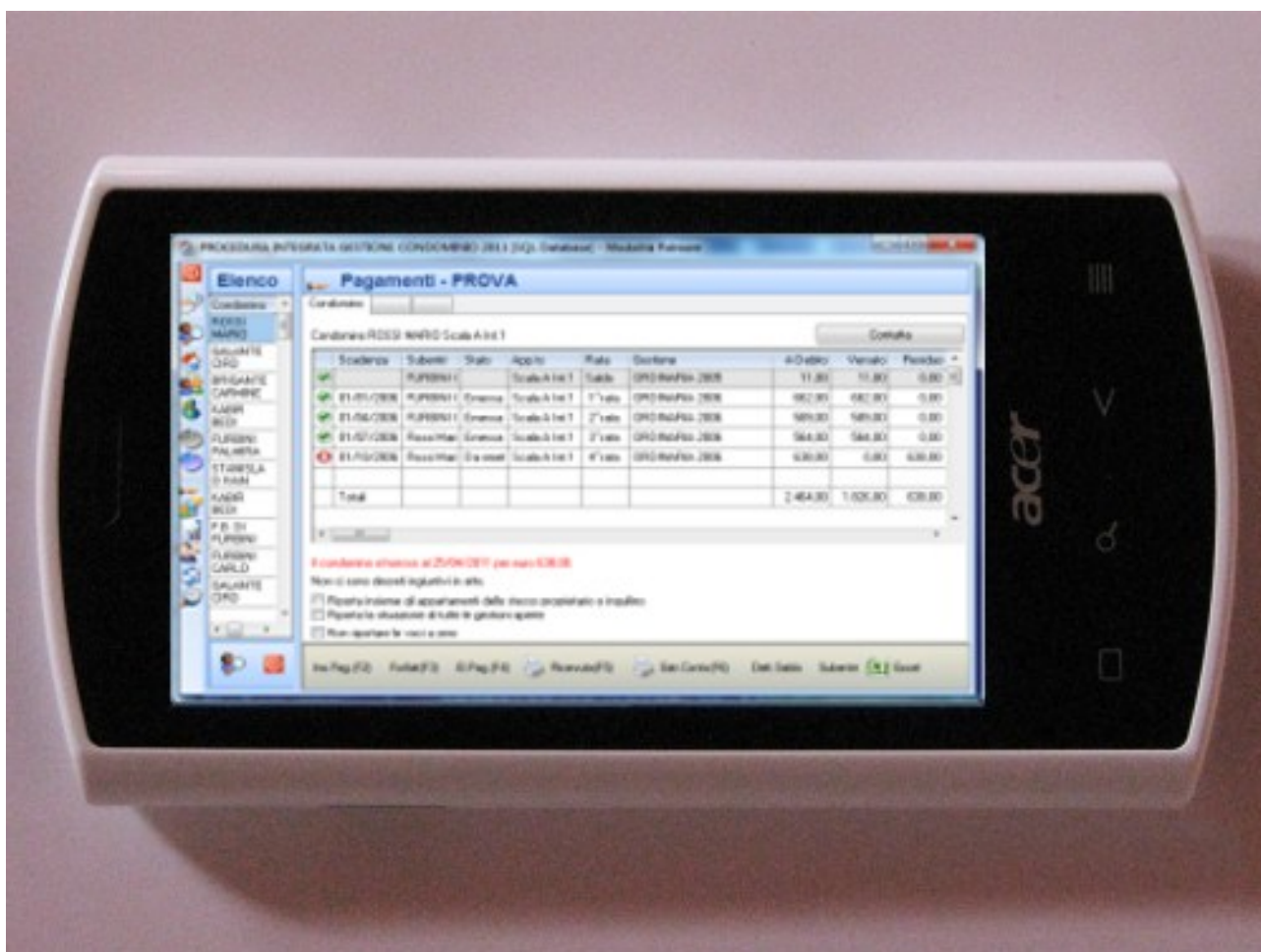
22-04-2011 [PIGC]: i clienti utilizzatori dei criteri di ripartizione bollette a consumo Roma1 e Roma2 devono utilizzare adesso il criterio generico per fasce per ripartire le bollette di Acea Ato2. Con questo criterio, dovranno essere impostati gli scaglioni di consumo e le tariffe in Utilità/Configurazione/Modalità riparto bollette a consumo. I minimi impegnati sono applicati adesso alle sole unità non residenziali (negozi ecc.) pertanto dovranno essere indicati solo per questa tipologia di immobili lasciando a zero i minimi impegnati relativi alle unità immobiliari. Le tariffe e scaglioni sono disponibili in bolletta o scaricabili da <http://www.aceaato2.it/Home.aspx>

26-04-2011 [PIGC/Rent Manager]: prevista la possibilità per tutte le versioni di PIGC e Rent manager di accedere ai dati in remoto tramite cellulare iPhone o con sistema operativo Android. Per accedere ai dati via cellulare è necessario installare sia su un computer in ufficio sia sul cellulare il programma TeamViewer che permette la connessione remota. Il TV è gratuito per usi non commerciali e scaricabile da www.teamviewer.it.

All'avvio del programma PIGC o Rent Manager viene quindi proposta la modalità di accesso. Selezionando "Modalità standard" si accede al programma con la modalità consueta che conoscete, selezionando "Modalità Palmare" si accede al programma con l'interfaccia grafica per smartphone che ha delle funzionalità più limitate ma che permette comunque di operare su contabilità, interventi, letture idriche ecc.

Per l'utilizzo ottimale si consiglia uno smartphone con risoluzione dello schermo 800x400 o superiore. L'utilizzo di smartphones con risoluzione inferiore è anche possibile ma non ottimale a causa dello scrolling dello schermo. Si suggerisce di settare la risoluzione in TV ad 800x600.

Nella foto sotto abbiamo utilizzato un Acer Liquid con sistema operativo Android.



Integrazioni del mese di Maggio:

03-05-2011 [Rent Manager]: previsto il nuovo modello "SIRIA" (Sostitutiva delle Imposte di Registro, Irpef ed Addizionali)

05-05-2011 [Rent Manager]: prevista nella stampa del libro cassa proprietari di escludere il saldo progressivo.

05-05-2011 [Rent Manager]: la stampa "Distinta ricevute in pagamento" evidenzia adesso anche i recapiti dell'inquilino

05-05-2011 [PIGC]: previsto l'addebito delle spese di incasso in fase di stampa bollettini di pagamento "Freccia"

11-05-2011 [PIGC]: l'inserimento dei valori millesimali e dei nomi delle tabelle è stato spostato nella nuova voce di menu "Tabelle millesimali e personali" così come tutte le funzioni di duplicazione, cancellazione, riduzione ed azzeramento tabelle.

12-05-2011 [PIGC]: aggiunto il quorum 2/3 condomini 2/3 dei millesimi per le convocazioni in prima convocazione

12-05-2011 [PIGC]: è possibile gestire ora un numero illimitato di tabelle millesimali. Aumentata la descrizione della tabella millesimale.

17-05-2011 [PIGC]: prevista per i MAV l'acquisizione anche della data del flusso logico che è in molti casi utilizzata dalle Banche come data movimento su estratto conto.

17-05-2011 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del 770 Semplificato 2011. Per chi effettua l'invio tramite Entratel è necessario scaricare la versione 4.8.4 ed i moduli di controllo 1.0.0 dal ns. sito o direttamente dal sito dell'Agenzia Entrate.

20-05-2011 [PIGC]: prevista in Inserimenti/Condomini la funzione "Aggiornamento CAP e Province" che permette di aggiornare in modo automatico i vecchi CAP e i cambi di provincia.

20-05-2011 [Rent Manager]: è possibile specificare nell'archivio contratti sezione "Dati contratto" se il proprietario ha deciso di applicare la ritenuta secca per il contratto in questione. Nel caso venga attivato il flag il contratto sarà escluso dallo scadenzario rivalutazione ISTAT e dallo scadenzario tassa di registro.

20-05-2011 [Rent Manager]: è possibile specificare eventuali comproprietari per l'immobile e le relative percentuali di comproprietà.

20-05-2011 [Rent Manager]: le stampe di "Report pagamenti" e "Libro cassa" vengono ora effettuate nel formato con intestazione per una veloce spedizione al proprietario tramite busta con finestra.

20-05-2011 [Rent Manager]: nuova stampa "Reddito fabbricato" che riporta i canoni di locazione incassati ai fini della dichiarazione dei redditi.

20-05-2011 [Rent Manager]: aggiunta la sezione "Delega" precompilabile sul mod. 69.

20-05-2011 [Rent Manager]: aggiornato il modulo 1282 che è ora esportabile su Word/OpenOffice/Acrobat ed inviabile anche via email.

20-05-2011 [Rent Manager]: prevista in utilità/configurazione/impostazioni iva e bolli la possibilità di impostare la soglia di applicazione del bollo. Il bollo se applicato verrà riportato nella stampa delle ricevute di pagamento dai pagamenti manuali.

23-05-2011 [Rent Manager]: tutti gli scadenziari prevedono ora la possibilità di filtrare i risultati tra un intervallo di date.

24-05-2011 [Rent Manager]: prevista la funzione di stampa avvisi e ricevute "annuali" per le ricevute in carta semplice, MR/3 e MR/A4 che permette di stampare su moduli distinti tutte le scadenze dell'intervallo.

24-05-2011 [Rent Manager]: attivando il flag di stampa riferimenti contratto sulle richieste di pagamento e/o ricevute di pagamento viene riportato ora anche il codice fiscale dell'inquilino. Nei riferimenti contratto viene riportata la data di scadenza adeguamento ISTAT solo se non è attivo il flag di "Cedolare secca" per il contratto in questione.

Integrazioni del mese di Giugno:

06-06-2011 [Rent Manager]: prevista la possibilità di ripristinare anche singoli contratti da un salvataggio.

06-06-2011 [PIGC]: prevista in utilità/travaso gestione una funzione per spostare automaticamente i saldi iniziali degli inquilini ai proprietari.

24-06-2011 [PIGC]: prevista la gestione delle unità ad uso non residenziale per il riparto bollette "Hera"

24-06-2011 [Rent Manager]: il bollo, se impostato nella configurazione, viene ora automaticamente riportato su tutte le richieste di pagamento (avvisi, mav, bollettini ecc.)

27-06-2011 [PIGC]: il numero di gestioni non è più limitato a 99 per condominio

27-06-2011 [PIGC]: disponibile lo studio di settore UK16U 2011

27-06-2011 [PIGC]: disponibile l'invio telematico per il modello Unico Ac 2011 Persone fisiche, Società di persone, Società di capitali

27-06-2011 [PIGC]: disponibile la nuova versione 4.8.8 di entratel ed i moduli di controllo 1.4.1

Integrazioni del mese di Luglio:

18-07-2011 [PIGC]: aggiunta la colonna "N.fattura" nello scadenziario fatture da pagare

18-07-2011 [PIGC]: disponibili i moduli di controllo 1.4.3 per Entratel

25-07-2011 [PIGC]: prevista in Inserimenti/condomini la funzione "Importa millesimi" che serve ad importare valori millesimali da un condominio all'altro (utile in caso di condomini duplicati)

25-07-2011 [PIGC]: la ripartizione bollette acqua gestisce ora contatori con fino a 6 cifre intere

Integrazioni del mese di Settembre:

06-09-2011 [PIGC]: la gestione delle spese personali è stata completamente modificata. Vengono ora gestite anche a livello di fiscalità 770 con relativo scorporo della ritenuta, non è quindi più necessario indicare i dati fiscali nella sezione "Fatture da non ripartire". E' possibile visualizzare nel bilancio le spese personali sia in modalità "Addebito" ed in questo caso vengono riportati i singoli addebiti che compongono la fattura sia in modalità "Documento di spesa" che riporta le singole fatture. La sezione "Fatture da non ripartire" rimane in ogni caso utilizzabile in quanto utile nel caso si acquisisca un condominio da altri amministratori e si desideri effettuare le stampe fiscali semplicemente inserendo le fatture e senza movimentare i conti correnti.

06-09-2011 [PIGC]: la gestione delle spese personali permette di indicare infiniti addebiti anche di natura differente tra loro nella stessa spesa. Ad esempio è possibile che una spesa sia addebitata in parte con tabella, in parte in quote uguali, in parte con quote indicate manualmente dall'amministratore e tutto in un'unica registrazione !!!!

06-09-2011 [PIGC]: previsto il pagamento tramite bonifico on line per le spese personali.

06-09-2011 [PIGC]: prevista l'importazione di fatture elettroniche sulle spese personali.

06-09-2011 [PIGC]: prevista l'archiviazione digitale per le spese personali si tramite il sistema di archiviazione standard sia tramite Arxivar.

06-09-2011 [PIGC-Plus IVA]: aggiunta nella stampa delle fatture l'informativa sulla privacy per il fornitore.

12-09-2011 [PIGC]: modificato il testo della dichiarazione 36% che non necessita più della comunicazione di inizio lavori all'Agenzia Entrate di Pescara (Decreto Sviluppo 70/2011 art 7 comma 2 lettera a)

12-09-2011 [PIGC]: prevista nella gestione delle spese personali la possibilità di modificare il singolo addebito sia in modalità singola sia in modalità "sequenza" che permette una rapidissima modifica manuale degli addebiti inseriti.

14-09-2011 [PIGC]: disponibili il nuovo manuale e guida operativa per PIGC e RENT MANAGER

16-09-2011 [Rent Manager]: il prodotto è stato aggiornato per gestire l'IVA al 21%. Dopo aver installato l'agg.to, andare in Utilità/Configurazione/Aliquote IVA e bolli" e specificare la nuova aliquota.

16-09-2011 [PIGC]: il prodotto è stato aggiornato per gestire l'IVA al 21%. Le modifiche interessano il Plus IVA, lo scorporo ritenute, lo studio di settore. Attenzione perché l'iva predefinita in fase di scorporo è al 21% adesso; in caso di fatture al 20% specificare l'imponibile nell'apposita casella. E' sempre possibile ovviamente la contabilizzazione di fatture al 20%.

20-09-2011 [PIGC]: le spese personali vengono evidenziate in fase di inserimento e stampa con la codifica <Codice spesa>/<Progressivo addebito>.

21-09-2011 [PIGC]: prevista la possibilità per le stampe delle spese condominiali generali e per tipologia di includere o meno quelle con addebiti personali.

27-09-2011 [PIGC]: completamente ridisegnata la visualizzazione del libro cassa che prevede ora anche l'export su Excel/OpenOffice.

27-09-2011 [PIGC]: nella visualizzazione e stampa del libro cassa vengono adesso evidenziate nella colonna "Utente del servizio" il dettaglio degli addebiti (unità imm.re) in caso di fattura su spese personali.

27-09-2011 [PIGC]: per velocizzare lo scorporo di fatture al 20% dello stesso fornitore, è stata prevista nell'archivio fornitori la possibilità di indicare la vecchia aliquota del 20% come predefinita. Ricordate ovviamente di selezionare l'iva al 21% come predefinita una volta terminate le registrazioni !!

29-09-2011 [Rent Manager]: impostando in un contratto la percentuale di rivalutazione ISTAT allo 0% questo contratto viene ora escluso automaticamente dallo scadenziario adeguamenti ISTAT.

29-09-2011 [Rent Manager]: il modulo 69 gestisce adesso anche i co-inquilini

Integrazioni del mese di Ottobre:

06-10-2011 [PIGC]: modificata la stampa del registro documenti spese/incassi che evidenzia adesso anche l'utente del servizio.

14-10-2011 [PIGC]:aggiornato l'export dei dati di contabilità IVA per TeamSystem

14-10-2011 [PIGC]: è stata effettuata una riorganizzazione delle cartelle di PIGC relativamente all'export dei dati. Tutti i principali export dati avverranno nella cartella PIGC.XPR che conterrà le seguenti sottocartelle:

- Entratel_770 : contiene il 770 on line
- Entratel_Unico: contiene i files per l'unico
- Entratel_F24: contiene i files di F24 per entratel/F24 on line
- CBI_Bonifici: contiene i files dei bonifici emessi per il pag tramite home banking
- CBI_MAV: contiene i files MAV generati
- CBI_F24: contiene i files di F24 pagabili tramite home banking
- WebExp: contiene i files per l'export su condominio mobi/web

17-10-2011 [PIGC]:aggiunto il pagamento acconti automatico sulle spese personali in Inserimenti/Ripartizione bollette acqua da utilizzare per il pagamento automatico di acconti su addebiti singoli posticipati.

20-10-2011 [PIGC]: aggiunta la funzione "Ripartizione spesa in quote" in Bilancio consuntivo/Opzioni. Questa funzione permette di dividere una spesa in modo arbitrario sui conti di spesa di bilancio selezionati.

20-10-2011 [PIGC]: aggiunta la funzione "stampa addebito" nella spesa personale in sezione "Addebiti".

25-10-2011 [PIGC]: aggiornamento ravvedimento operoso

25-10-2011 [PIGC]: il convertitore generico da altri pacchetti prevede ora anche l'importazione diretta da files Excel CSV

27-10-2011 [PIGC]: l'archivio assicurazioni, impianti tecnologici e altri contratti in anagrafica condominio è stato collegato all'archivio digitale dei documenti ed è quindi ora possibile allegare documenti digitali in qualunque formato.

Integrazioni del mese di Novembre:

07-11-2011 [PIGC]: modificata la finestra di ricerca spesa in bilancio consuntivo per facilitare le operazioni di ricerca e modifica multipla.

07-11-2011 [PIGC]: modificata il sistema di importazione generico da altri pacchetti

07-11-2011 [PIGC/Rent Manager]: prevista la modalità di accesso remota via iPad e Galaxy Tab

08-11-2011 [Rent Manager]: nella distinta analitica ricevute in pagamento è stata aggiunta una colonna che evidenzia il nome del proprietario relativo all'unità imm.re.

08-11-2011 [Rent Manager]: la stampa della ricevuta nei pagamenti manuali prevede ora l'opzione "Evidenzia il periodo" al posto della descrizione del pagamento.

10-11-2011 [Rent Manager]: previsto l'invio telematico della registrazione dei contratti di locazione soggetti a cedolare secca. E' sufficiente richiamare la generazione del modello Siria e selezionare "Invio telematico". L'invio telematico è disponibile solo sulle versioni single e network.

21-11-2011 [PIGC]: prevista la modalità "Postel" per i moduli TD451 annuali

21-11-2011 [Rent Manager]: nella stampa "Report per pagamenti proprietario analitica" è stata aggiunto il totale nel dettaglio le quote insolute ed è stato aggiunto anche il dettaglio delle quote pagate.

Integrazioni del mese di Dicembre:

02-12-2011 [PIGC]: prevista la modalità di rettifica consumi "in proporzione al consumo" nel riparto bollette a consumo. E' utile in alcune casistiche particolari dell'acquedotto pugliese