



# ELENCO INTEGRAZIONI 2010

AI PRODOTTI:

**PIGC** GESTIONE CONDOMINIO

**RENT MANAGER** GESTIONE LOCAZIONI

**REMOTE BACKUP** SALVATAGGIO REMOTO

**CONDOMINIO MOBI** PUBBLICAZIONE DATI SU INTERNET

## Integrazioni del mese di Gennaio:

19-01-2010 [PIGC]: Quando si crea una gestione solo di consuntivo (es. bilanci consuntivi mensili), è possibile richiedere di importare il piano dei conti dal preventivo o da consuntivo dalla precedente gestione.

**19-01-2010 [PIGC]: E' possibile accedere da più stazioni di lavoro (anche remotizzate) all'inserimento dei pagamenti anche nello stesso condominio.**

19-01-2010 [PIGC]: nella ripartizione bollette a consumo è possibile decidere se importare le letture di una bolletta precedente in modo identico (comodo se si devono fare dei nuovi riparti utilizzando le stesse identiche letture) oppure come accade più di frequente importare le letture finali del precedente riparto come iniziali del nuovo.

19-01-2010 [PIGC]: nella ripartizione bollette a consumo è possibile escludere il nolo contatori (quota fissa) dai soggetti che non partecipano alla ripartizione di questa quota (in alcune città la quota fissa non viene applicata ai negozi - verificate con il vs. fornitore di acqua al condominio se deve essere applicata l'esclusione).

19-01-2010 [PIGC]: nella ripartizione bollette a consumo è possibile esportare in Excel ed OpenOffice Calc il tabulato delle letture premendo l'apposito pulsante.

19-01-2010 [PIGC]: nella ripartizione bollette a consumo sono adesso evidenziati anche i canoni e percentuali utilizzati nella specifica bolletta per effettuare la ripartizione nella sezione "Canoni in uso per questa bolletta". E' possibile decidere, al momento di memorizzare la bolletta, se lasciare invariati i canoni e percentuali in uso per quella bolletta o adottare quelli attuali specificati nella sezione "Canoni e percentuali"

19-01-2010 [PIGC]: prevista l'aggregazione delle unità imm.ri sulle ricevute Buffetti

**19-01-2010 [PIGC]: l'aggregazione delle unità imm.ri è stata modificata nell'emissione delle richieste di pagamento e nei solleciti. Adesso se un soggetto è presente in differenti unità imm.ri con differenti titoli (es. condomino in un appartamento, inquilino di garage e comproprietario di un altro appartamento) viene generata un'unica bolletta cumulativa. L'aggregazione avviene adesso solo tra le unità immobiliari selezionate.**

19-01-2010 [PIGC]: modificato il flusso di generazione MAV, adesso viene evidenziato anche scala ed interno per ciascuna causale.

**25-01-2010 [PIGC]: le ricevute manuali su carta semplice, su mod. MR manuali, i bollettini postali manuali (tutti i tipi) prevedono adesso l'invio anche per comproprietari, usufruttuari e l'aggregazione delle unità immobiliari.**

25-01-2010 [PIGC]: aumentate le modalità di pagamento nell'anagrafica delle unità immobiliari.

25-01-2010 [PIGC]: cambiata la modalità di selezione dei soggetti per i quali emettere rate e solleciti; ora è possibile escludere i soli comproprietari.

25-01-2010 [PIGC]: nell'invio dei solleciti, in caso di morosità di un inquilino, l'eventuale copia per conoscenza per il proprietario, se richiesta in stampa, viene adesso generata riepilogativa di tutte le morosità di tutti gli inquilini facenti capo a quel proprietario. In questo modo il proprietario ha la situazione delle morosità di tutti i suoi inquilini di quel condominio in un unico avviso di sollecito.

**25-01-2010 [PIGC]: il preavviso di invio sollecito via sms avviene adesso con l'indicazione del nome del soggetto moroso e della quota insoluta viene inoltre evidenziato l'importo insoluto nell'elenco destinatari. Inviando l'sms tramite emessage è possibile inviare messaggi di lunghezza fino a 1000 caratteri. E' stata prevista anche la modalità di invio di prova che non invia alcun SMS ma visualizza solo il contenuto dell'SMS che verrà inviato e la modalità con richiesta conferma che mostra l'SMS prima dell'invio e consente quindi di procedere all'invio o annullarlo.**

25-01-2010 [PIGC]: la gestione solleciti globali prevede adesso la possibilità di selezionare solo alcuni condomini, in questo modo è possibile utilizzare questa funzionalità solo in modo selettivo sui condomini selezionati.

25-01-2010 [Rent Manager]: prevista la possibilità nei moduli personalizzati di stampare la scala, l'interno, il piano, il codice fiscale, la partita iva ed i riferimenti contrattuali.

26-01-2010 [PIGC]: previsti 2 decimali per l'interesse di mora in anagrafica. La stampa dei conteggi viene ora effettuata in formato lettera per un comodo invio in busta con finestra.

26-01-2010 [PIGC]: la stampa dei bollettini postali richiede adesso che sia stato inserito in modo completo il codice IBAN del conto (adempimento richiesto da Poste Italiane Spa).

27-01-2010 [PIGC]: nel caso in cui utilizzate un centralino telefonico non perfettamente compatibile con "Connessione telefonica" di Windows, potete impostare il codice per le chiamate uscenti (in genere 0 o 9) in Utilità/Configurazione/Impostazioni centralino.

29-01-2010 [PIGC]: prevista la possibilità di non movimentare i conti correnti di condominio per le spese pagate utilizzando la selezione "Non movimentare". Questa possibilità è utile in casi particolari come ad esempio bollette acqua che vengono addebitate nel corso dell'anno (e che quindi richiedono la movimentazione del conto utilizzato per effettuarne il pagamento) che vengono poi stornate a fine anno per essere addebitate singolarmente in base ai consumi (sia lo storno della fattura sia l'addebito in base ai consumi devono quindi essere effettuati senza movimentazione del conto corrente).

### Integrazioni del mese di Febbraio:

01-02-2010 [PIGC]: prevista la possibilità per le ricevute in carta semplice di disattivare la stampa della scadenza dell'avviso di pagamento.

**01-02-2010 [PIGC]: modificata la finestra di acquisizione flussi interbancari Mav, RiBa e Freccia. Previsto l'export in Excel/OpenOffice dei dati del flusso e la stampa del flusso dalla stessa videata. Prevista la possibilità di bloccare l'incasso dei pagamenti extragestione ossia effettuati successivamente alla data di fine gestione. Il conto corrente per la contabilizzazione dei pagamenti Mav/Riba e Freccia si**

**imposta adesso per condominio in "Inserimenti/Saldi iniziali conti correnti" ma se non specificato verrà automaticamente richiesto al momento di acquisire il flusso.**

02-02-2010 [PIGC]: la stampa delle bollette e solleciti avviene ora nell'ordine impostato al momento della selezione.

02-02-2010 [PIGC]: prevista in "Impostazione manuale rate di preventivo/Impostazione automatica" la possibilità di duplicare i valori di una rata su un'altra.

**02-02-2010 [PIGC]: prevista la modalità di aggregazione unità immobiliari "non selettiva" ossia, selezionando una sola unità immobiliare vengono aggregate tutte le unità immobiliari di quel soggetto anche se non selezionate. In pratica il programma opera come il vecchio sistema di aggregazione. Per attivare questa possibilità chiamare Utilità/Configurazione/Parametri di stampa.**

02-02-2010 [PIGC]: riattivata la possibilità di cointestazione per ricevute e bollettini postali.

09-02-2010 [PIGC]: la gestione dei conti correnti è stata modificata. Ai fini del calcolo del saldo corrente le movimentazioni del conto corrente vengono conteggiate dal giorno del saldo + 1 in modo da facilitare il confronto con gli estratti conto on line. La data del saldo iniziale del conto corrente si intende cioè a chiusura di giornata.

09-02-2010 [PIGC]: attivando in "Utilità/Configurazione/Parametri di stampa il flag "Elimina le tabelle non utilizzate nella scala" in congiunzione con il salto pagina per scala sui riparti, è possibile ridurre notevolmente le dimensioni del riparto in presenza di addebiti che riguardano solamente alcune scale/edifici.

10-02-2010 [PIGC]: nella gestione dei conti correnti è possibile impostare come modalità di elaborazione dal saldo del conto sia quella in base alla data di "inizio giornata" sia quella in base alla data di "fine giornata"

10-02-2010 [PIGC]: aggiornamento della stampa mod. F24 sezione Inail e Altri enti.

11-02-2010 [PIGC PLUS IVA]: aggiunta la gestione del forfettino (Art.13 L.388/2000 e modificazioni)

**11-02-2010 [PIGC]: disponibile il ravvedimento operoso 2010 con il nuovo tasso legale all'1% applicato dal 1/1/2010.**

12-02-2010 [Condominio Mobi]: entrando lato utente in un intervento viene ora nascosto il recapito telefonico della persona che ha richiesto l'intervento per motivi di privacy.

**15-02-2010 [PIGC]: le funzioni di acquisizione bollettini tramite codice a barre/ codice numerico e acquisizione dei bollettini Freccia tramite codice sono state totalmente ridisegnate. Ora è possibile gestire i pagamenti extragestione, ristampare il bollettino ed anche esportarlo in Excel.**

15-02-2010 [PIGC]: prevista per l'opzione "forfait" dei pagamenti manuali la possibilità di scaricare l'eventuale credito residuo in modo proporzionale al debito su tutte le rate.

**16-02-2010 [PIGC]: la funzione di acquisizione pagamenti automatici è stata totalmente ridisegnata. Ora è possibile gestire i pagamenti extragestione, ristampare il bollettino, esportarlo in Excel ed impostare il conto corrente per l'accredito in Inserimenti/Saldi iniziali conti correnti.**

17-02-2010 [PIGC]: nella videata di acquisizione pagamenti automatici (mav, riba, freccia, barcode, automatici ecc.) viene evidenziato il totale dei pagamenti presenti sul flusso ed il totale pagamenti selezionati per l'acquisizione; comodo se si vuole effettuare un'acquisizione parziale.

18-02-2010 [PIGC]: velocizzate le stampe delle certificazioni compensi di un fornitore per tutti i condomini e di tutti i fornitori di tutti i condomini.

19-02-2010 [PIGC]: nella registrazione bollettini tramite barcode e codice numerico è possibile effettuare la registrazione del bollettino anche premendo il tasto funzione F2 senza quindi la necessità di utilizzare il mouse.

### Integrazioni del mese di Marzo:

01-03-2010 [PIGC]: nella stampa delle ricevute manuali in carta semplice è possibile specificare la data di emissione.

01-03-2010 [PIGC]: nella registrazione pagamenti tramite barcode/mav/riba/freccia in presenza di decreto ingiuntivo è ora comunque possibile registrare il versamento previa conferma. Prevista anche la possibilità di stampare una distinta degli incassi effettuati che evidenzia anche eventuali bollettini scartati perché già acquisiti o esclusi dall'incasso dall'utente.

### **01-03-2010 [PIGC]: disponibile il mod. Unico AC 2010 (carta semplice)**

04-03-2010 [PIGC/Rent Manager]: in assenza di Acrobat viene ora utilizzato il viewer di PDF predefinito in modo da consentire l'utilizzo anche di viewer alternativi.

### **04-03-2010 [PIGC/Rent Manager]: ottimizzato il carattere di stampa per consentire una riduzione del numero delle pagine di stampa (comodo per condomini molto grandi)**

10-03-2010 [Rent Manager]: è possibile l'esecuzione su VPN e dischi remoti

### **10-03-2010 [PIGC]: è ora possibile operare con fino a 48 terminali in rete sia locale sia remotizzata su terminal server e VPN collegati simultaneamente in modo da soddisfare anche soggetti istituzionali.**

10-03-2010 [PIGC]: previsto il criterio di ripartizione bollette "Generico per fasce con utilizzo minimi impegnati come fasce" che permette di personalizzare i mc da utilizzare per la prima e seconda fascia senza applicare però il minimo impegnato nel caso in cui i consumi siano inferiori alle prime due fasce (criterio da utilizzare per Palermo ed altre città).

10-03-2010 [PIGC]: nei saldi iniziali sezione debiti e crediti v/fornitori il dettaglio debiti evidenzia adesso in totali distinti i debiti, i crediti, i debiti pagati ed i debiti riscossi. E' inoltre possibile esportare i saldi iniziali dei condomini in Excel/OpenOffice direttamente dalla sezione di inserimento.

10-03-2010 [PIGC]: nella registrazione automatica pagamenti (barcode, mav, ecc.) nel caso in cui il pagamento che si va a registrare sia di importo differente dalla rata preventivata (è il caso in cui si modifica il preventivo senza bloccare le rate emesse) appare adesso un messaggio di avviso che permette di procedere o meno con l'incasso. Nel caso in cui il bollettino sia stato già incassato viene ora evidenziato con un pallino grigio nella lista.

10-03-2010 [PIGC]: nella stampa delle ricevute MR/A4 viene adesso riportato il codice numerico in presenza del barcode.

10-03-2010 [PIGC]: modificata la stampa del bilancio con dettaglio spese nella quale viene ora riproporzionata automaticamente la colonna della descrizione fattura per ridurre la lunghezza della stampa.

11-03-2010 [PIGC]: è possibile disattivare il controllo della privacy permettendo ai singoli utenti di cambiare il disco di lavoro sul quale operare con il programma inserendo il suffisso /NOPRIVACY nella linea di comando dell'icona utilizzata per eseguire il programma. Questo può essere necessario nel caso in casistiche particolari (es. contabilità c/terzi) nel quale l'amministratore dei dati personali deve consentire l'accesso degli operatori alle contabilità separate senza il suo intervento.

11-03-2010 [PIGC]: nella certificazioni 36/55% viene ora riportato anche il codice fiscale del soggetto che può usufruire della detrazione (se impostato in anagrafica)

11-03-2010 [PIGC]: prevista la possibilità di cointestazione proprietario/inquilino nelle stampe dei solleciti in carta semplice, mod. personalizzato e MB/Letter.

31-03-2010 [PIGC]: è possibile gestire adesso fino a 72 gruppi di spesa per ciascun bilancio, utile nel caso si debbano gestire grossi comprensori.

31-03-2010 [PIGC]: modificata la funzione di integrazione fornitori nel ripristino di un condominio che avviene adesso tenendo conto sia del nome del fornitore sia della partita iva in modo da evitare possibili importazioni multiple in caso di denominazioni incorrette.

31-03-2010 [PIGC]: nella configurazione password di accesso, nell'importazione password dal server è possibile selezionare ora il percorso di import permettendo così l'importazione anche da computer differenti (eg. Client)

#### Integrazioni del mese di Aprile:

12-04-2010 [PIGC]: nella stampa dei bollettini postali è stato previsto il flag "Utilizza formato Postel" da attivare nel caso abbiate ricevuto da Poste Italiane i bollettini in formato Postel (con le avvertenze sul fronte per intenderci).

**12-04-2010 [PIGC]: nell'inserimento dei fornitori, del bilancio preventivo, del bilancio consuntivo e spese, del riparto bollette a consumo è stato aggiunto un pulsante di stampa che permette di effettuare le principali stampe correlate direttamente dalla finestra di inserimento.**

12-04-2010 [PIGC Plus IVA]: è possibile gestire ora fino a 20 centri di costo e di ricavo

**12-04-2010 [PIGC]: previsto l'accesso multiplo allo stesso condominio su tutte le visualizzazioni, stampe e le principali funzioni di utilità.**

**15-04-2010 [PIGC]: disponibile il 770 Semplificato 2010**

15-04-2010 [PIGC]: la stampa delle bollette/solleciti viene effettuata in ordine alfabetico nel caso in cui sia stato attivato quel riordino nella lista dei nominativi

15-04-2010 [PIGC]: prevista nell'acquisizione dei flussi di pagamento MAV, RiBa e Freccia la possibilità di scegliere se acquisire come data di pagamento quella di pagamento da parte del condomino o quella di accredito sul conto. Sia la data di pagamento che quella di valuta sono visualizzate in modo da poter effettuare un rapido raffronto con l'estratto conto se necessario.

**23-04-2010 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del 770 Semplificato 2010.**

#### Integrazioni del mese di Maggio:

**10-05-2010 [PIGC]: disponibili i moduli di controllo 1.2.0 per l'invio telematico del 770 Semplificato 2010. E' necessario scaricare il programma PIGC aggiornato, la versione 4.7.2 di Entratel ed i moduli di controllo. L'invio telematico può essere effettuato anche tramite Fisco OnLine disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate.**

**24-05-2010 [PIGC]: disponibile lo studio di settore UK16U**

24-05-2010 [PIGC]: nell'invio di SMS e corrispondenza tramite emessage, è possibile decidere adesso anche di addebitare il costo di invio sull'account dello Studio e di fare contabilizzare il costo al condominio. Questa impostazione si può attivare al momento del login all'interno del programma di condominio.

27-05-2010 [PIGC]: la distinta mav, riba, barcode riporta adesso anche lo stato del bollettino (incassato o ancora da incassare)

27-05-2010 [PIGC]: aggiunta nella creazione automatica fascicoli la stampa "Riepilogo per situazione contabile" ed è ora possibile stampando la situazione contabile attivare o meno i flag di stampa saldi conti correnti, dettaglio debiti gestione corrente, dettaglio debiti pagati.

**27-05-2010 [PIGC]: è possibile adesso richiedere il libro cassa giornaliero dal giorno al giorno in modo da avere anche situazioni riepilogative per archi temporali.**

#### Integrazioni del mese di Giugno:

03-06-2010 [PIGC]: prevista per l'archiviazione differita la possibilità di gestire acquisizioni Fronte/Retro attivando l'apposito flag.

**03-06-2010 [PIGC]: nella registrazione tramite MAV/Riba, Bollettini Freccia, Bollettini con barcode e codice numerico, nel caso in cui il bollettino riguardi una gestione chiusa o un pagamento extragestione (nel caso sia attivo il blocco pagamenti extragestione), il programma permetterà all'utente di scegliere una gestione aperta sulla quale contabilizzare automaticamente il pagamento.**

16-06-2010 [PIGC]: aggiornamento del flusso interbancario per i bonifici on line (st.CBI)

25-06-2010 [PIGC]: è possibile attivare la stampa del codice Iban sui bollettini postali

25-06-2010 [PIGC]: è possibile nel caso di un doppio o eccessivo pagamento di una ritenuta, recuperare il credito direttamente nell'F24 successivo indicando nella sezione "Dati fiscali ed F24" della ritenuta che si sta pagando il valore del credito utilizzato nel campo "Importi versati in eccesso". Per maggiori informazioni fare riferimento alla Faq su 770, Unico e Certificazioni.

25-06-2010 [PIGC]: nella stampa dei solleciti viene ora evidenziato nella copia per conoscenza al proprietario il nome di ciascun inquilino sollecitato oltre ai riferimenti dell'immobile.

#### Integrazioni del mese di Luglio:

05-07-2010 [Rent Manager]: prevista la possibilità di esportazione in Excel/OpenOffice dalla lista degli immobili nell'archivio proprietari ed immobili.

**05-07-2010 [Rent Manager]: previsti i nuovi modelli 69 e CDC. Nella sezione Dati immobile sono stati aggiunti ulteriori dati catastali per consentire la generazione automatica dei modelli in questione. E' possibile calcolare automaticamente il codice catastale premendo il pulsante a fianco del campo "Codice catastale". La possibilità di ricercare un codice catastale è stata inserita anche nel menu utilità.**

06-07-2010 [PIGC]: disponibile Entratel 4.7.5 ed i moduli di controllo 1.5.1

08-07-2010 [Rent Manager]: previsti nella sezione contratto i campi Codice ufficio, Anno. Sottonumero e serie. Aggiornato il modulo CDC che ora importa i dati in questione in modo automatico.

**12-07-2010 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello Unico AC 2010 Persone Fisiche**

**12-07-2010 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello Unico AC 2010 Società di Persone**

**12-07-2010 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello Unico AC 2010 Società di Capitali**

21-07-2010 [PIGC]: prevista la possibilità di indicare il rappresentante firmatario in caso di invio 770 telematico tramite dichiarante diverso da persona fisica.

**Integrazioni del mese di Settembre:**

**06-09-2010 [Rent Manager]: È possibile prolungare la durata del contratto per un tempo illimitato**

**06-09-2010 [Rent Manager]: E' possibile cambiare il numero di rate di ciascun anno di contratto (il numero di rate se diverso da quelle contrattuali può essere impostato dalla finestra di impostazione automatica canoni)**

**06-09-2010 [Rent Manager]: E' possibile operare in multiutenza con un numero illimitato di utenti. E' possibile verificare gli utenti in linea da Utilità/Utenti.**

**06-09-2010 [Rent Manager]: L'anagrafica proprietari ed inquilini opera adesso con il nuovo archivio digitale ed è pertanto possibile effettuare scansioni/acquisizioni di documenti in qualunque formato.**

**08-09-2010 [PIGC]: gestione automatica delle fatture soggette a detrazione fiscale che rientrano nei casi previsti dall'art.25 DL 31 Maggio 2010 n.78.**

18-09-2010 [PIGC]: prevista la ripartizione bollette secondo le modalità di Hera (Città di Bologna e gran parte Emilia Romagna). Le modalità di utilizzo sono riportate nella faq relativa alla ripartizione bollette a consumo.

23-09-2010 [Rent Manager]: E' possibile adesso addebitare le competenze del gestore anche in parti uguali su tutte le rate.

**Integrazioni del mese di Ottobre:**

13-10-2010 [PIGC]: E' possibile effettuare la stampa dei morosi ad una certa data per gestioni multiple.

13-10-2010 [PIGC]: Aggiornata la stampa del riparto bollette con criterio Hera

14-10-2010 [Rent Manager]: gli storni vengono ora gestiti in modo automatico sia in fase di inserimento pagamento multiplo sia in fase di inserimento a forfait

21-10-2010 [PIGC]: nella registrazione dei pagamenti con mav, riba, freccia, barcode ed automatici è stato aggiunto il pulsante "Dettaglio incassi" che evidenzia il numero di bollettini ed il totale incassato durante la sessione di lavoro.

21-10-2010 [Rent Manager]: nella stampa delle fatture agli inquilini è stata prevista la possibilità di stampare i riferimenti del contratto.

#### Integrazioni del mese di Novembre:

08-11-2010 [Rent Manager]: Aggiunta la stampa "Distinta ricevute in pagamento" da utilizzare se si delega qualcuno per effettuare gli incassi delle locazioni.

09-11-2010 [PIGC]: Aggiunto il pulsante "Arxivar" in fase di selezione ed inserimento spesa che richiama automaticamente il documento digitalizzato (solo utilizzatori dell'archiviazione documentale tramite Arxivar).

**09-11-2010 [PIGC]: Il sistema di gestione dei dati opera adesso in standard SQL. All'avvio del programma dopo aver installato questo aggiornamento apparirà un messaggio che avviserà della conversione SQL che richiederà alcuni minuti, per accelerare la conversione suggeriamo di eseguire il primo avvio del programma aggiornato direttamente sul server se accessibile. Gli userid e le password di accesso al programma operano adesso a livello di rete anziché per singola stazione di lavoro. Lo stesso vale per i testi dei solleciti. Verranno adottati come gli userid/password e solleciti della macchina sulla quale verrà effettuato il primo avvio del programma aggiornato. Il numero di operatori di rete diviene illimitato. Il sistema di salvataggio e ripristino dati è stato totalmente ridisegnato ed è ora possibile effettuare salvataggi multipli (con differenti date).**

12-11-2010 [PIGC]: Il salvataggio può ora essere effettuato anche se ci sono operatori in linea che stanno operando nel programma.

19-11-2010 [PIGC]: Il pulsante "Dettaglio saldo" riporta adesso anche una nota che evidenzia tutte le gestioni dalle quali provengono i saldi iniziali.

30-11-2010 [Rent Manager]: aggiunta la stampa "Report pagamenti per proprietario analitico" che riporta la situazione pagamenti nel periodo selezionato ed evidenzia anche la tipologia delle eventuali quote insolute.