



ELENCO INTEGRAZIONI 2009

AI PRODOTTI:

PIGC GESTIONE CONDOMINIO

RENT MANAGER GESTIONE LOCAZIONI

REMOTE BACKUP SALVATAGGIO REMOTO

CONDOMINIO MOBI PUBBLICAZIONE DATI SU INTERNET

Integrazioni del mese di Gennaio:

14-01-2009 [PIGC/Plus IVA]: la gestione delle fatture di vendita è stata completamente ridisegnata in modalità Outlook. La rifatturazione automatica ai condomini si effettua adesso con un'unica operazione.

14-01-2009 [PIGC/Plus IVA]: la gestione delle fatture di acquisto è stata completamente ridisegnata in modalità Outlook.

14-01-2009 [PIGC]: la cancellazione dei gruppi di spese personali dal bilancio può essere effettuata selezionando il gruppo da cancellare e chiamando "Opzioni/Cancella la spesa selezionata" quindi selezionare "Cancella tutte le spese ed elimina il gruppo di spesa dal bilancio"

14-01-2009 [PIGC]: è possibile attivare il pagamento mediante Home Banking direttamente dalla finestra di scorporo ritenuta.

14-01-2009 [PIGC]: la gestione F24 è stata completamente ridisegnata in modalità Outlook, è possibile esportare la lista F24 in Excel e la lista F24 da pagare viene aggiornata in tempo reale dopo ogni pagamento di ritenuta.

19-01-2009 [PIGC]: la gestione delle bollette a consumo (acqua, gas, ecc.) è stata completamente ridisegnata in modalità Outlook. Le operazioni di inserimento bolletta/canoni/letture si effettuano adesso da un'unica videata. E' possibile esportare inoltre la lista bollette in Excel.

19-01-2009 [Rent Manager]: l'archivio gestori è stato ridisegnato in modalità Outlook.

20-01-2009 [PIGC]: la visualizzazione dei riparti bollette a consumo è stata ridisegnata in modalità Outlook

20-01-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di esportazione su Excel delle visualizzazioni dell'estratto conto di "situazione paganti e morosi analitica", "situazione pagamenti sintetica", "situazione morosi sintetica".

20-01-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di esportazione su Excel delle visualizzazioni dell'estratto conto fornitori.

22-01-2009 [PIGC]: prevista in "Inserimenti/Pagamenti (bollettino Freccia da flusso)" la possibilità di importare interi flussi di pagamento di bollettini Freccia sul genere di quanto avviene per i flussi Mav/Riba. L'importazione è possibile anche per i flussi emessi in precedenza. Rimane sempre possibile effettuare l'acquisizione del bollettini tramite codice numerico.

26-01-2009 [PIGC]: è possibile stampare l'elenco dei mav/riba/bollettini freccia contenuti nel flusso anche in fase di acquisizione flusso premendo il pulsante "Stampa"

27-01-2009 [PIGC/Plus IVA]: nella selezione delle fatture viene evidenziato prima dell'importo se il pagamento della fattura è stato verificato (bollino verde) o meno (bollino giallo)

27-01-2009 [PIGC]: previsto nella gestione integrata convocazioni e verbali il campo di mail-merge "[RisultatoVotazioniAnaliticox]" (dove x è il punto all'ordine del giorno) che riporta il risultato delle votazioni relative a quel punto per ogni singola unità imm.re. Questo campo è utile se si vuole descrivere la discussione punto per punto. Esempio:

..

[PuntoNumero1] (viene riportato il punto n.1 all'ordine del giorno)

Durante la discussione del punto in questione i condomini TIZIO e CAIO hanno effettuato le seguenti osservazioni

<è possibile includere anche immagini, fogli di calcolo ecc. nella discussione>

Si è quindi proceduto alle ore alla votazione nominativa.

[RisultatoVotazioniAnalitico1] (Viene riportato il risultato delle votazioni per singola unità imm.re; è anche possibile utilizzare [RisultatoVotazionix] che riporta il risultato delle votazioni in modo sintetico senza elencare i voti per ciascuna unità imm.re)

..

27-01-2009 [PIGC]: il ravvedimento operoso è stato aggiornato con il decreto 185/2008 (decreto anticrisi).

27-01-2009 [PIGC]: aggiornamento dell'invio telematico dei modelli F24 tramite Entratel

27-01-2009 [PIGC]: aggiornamento dell'invio telematico dei modelli F24 tramite Home Banking

27-01-2009 [PIGC]: aggiornamento dell'interfaccia home banking per la generazione dei bonifici da PIGC.

27-01-2009 [PIGC]: la finestra di ricerca spesa nel bilancio consuntivo è stata ingrandita ed è possibile anche esportare tutti i movimenti in Excel con un click

28-01-2009 [PIGC]: aggiunti nella gestione convocazioni e verbali la possibilità di visualizzare/stampare i campi di stampa unione utilizzabili per personalizzare i modelli

28-01-2009 [PIGC]: è possibile visualizzare il prospetto delle rate anche da "visualizzazioni/prospetto rate", da questa funzione è poi possibile stampare direttamente il prospetto o anche esportarlo in excel.

28-01-2009 [PIGC]: nello scadenziario interventi ed appuntamenti è possibile contattare il fornitore e la persona che ha richiesto l'intervento via SMS/Telefono/Email cliccando sugli appositi pulsanti.

30-01-2009 [PIGC]: aggiunti nel setup stampante i formati busta DL e 16K.

30-01-2009 [PIGC]: nella configurazione delle buste è possibile impostare automaticamente i formati delle buste DL cliccando su "Imposta formato"

30-01-2009 [PIGC]: aggiornamento della stampa dei bollettini di conto corrente postale TD123 ter.

Integrazioni del mese di Febbraio:

2-02-2009 [PIGC]: la gestione integrata convocazioni e verbali è stata ridisegnata in modalità Outlook.

2-02-2009 [PIGC]: nuova stampa "Riepilogo fondi spesa" in "Stampe/Situazione contabile" che evidenzia tutte le movimentazioni avvenute nei fondi spesa nel corso della gestione evidenziando i movimenti di accantonamento ed utilizzo avvenuti ed il totale riepilogativo.

3-02-2009 [PIGC/Rent Manager]: aumentata la lunghezza degli SMS inviabili

3-02-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di indicare l'aliquota IVA predefinita da utilizzare per il fornitore nell'archivio fornitori sezione "Dati fiscali". Lo scorporo della ritenuta avverrà automaticamente tenendo conto di questa aliquota; sarà comunque possibile ricalcolare lo scorporo con un'aliquota differente in fase di scorporo stesso.

3-02-2009 [PIGC]: prevista nella stampa del libro cassa dei conti correnti la possibilità di stampare fino ad una certa data

5-02-2009 [PIGC]: prevista nella stampa del libro cassa condominio la possibilità di evidenziare i saldi iniziali delle singole gestioni in modo separato in caso di stampa "globale"

5-02-2009 [PIGC]: nuova gestione contenziosi legali. Questa nuova funzionalità permette di tenere sotto controllo tutti i contenziosi legali presenti nei vari condomini. E'richiamabile dall'icona della taskbar di PIGC o da Visualizzazioni/Gestione contenziosi legali.

16-02-2009 [Rent Manager]: prevista nella stampa dei solleciti la possibilità di escludere la stampa delle rate interamente pagate.

17-02-2009 [PIGC]: nella gestione contenziosi legali è possibile selezionare la controparte sia tra i nominativi dell'archivio fornitori sia tra i nominativi del condominio. Aggiunta l'archiviazione digitale dei documenti.

19-02-2009 [PIGC/Rent Manager]: disponibile la versione per Mac OS X. Per utilizzare il pacchetto in modo nativo su Mac OS X è necessario installare il plugin CrossOverMac ed il pacchetto completo di PIGC/RENT MANAGER specifico per Mac OS X, quindi l'eventuale aggiornamento. I clienti che utilizzano i ns. prodotti su Parallel devono invece scaricare sempre la versione Windows.

21-02-2009 [PIGC]: AGGIORNAMENTO FISCALE. Disponibile il modello 770 Semplificato 2009 quadri AU,ST,SS,SX. La trasmissione telematica via Entratel/770 On Line sarà disponibile nei prossimi giorni.

21-02-2009 [PIGC]: AGGIORNAMENTO FISCALE. Disponibile il modello Unico PF 2009 quadro AC. La trasmissione telematica via Entratel/Unico On Line sarà disponibile nei prossimi giorni.

23-02-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di evidenziare i subentri nella scheda pagamenti attivando il flag "Evidenzia subentri nella scheda pagamenti" in Utilità/Configurazione/Subentri.

23-02-2009 [PIGC/Rent Manager]: disponibile la versione per Linux. Per utilizzare il pacchetto in modo nativo su Linux è necessario installare il plugin CrossOverMac ed il pacchetto completo di PIGC/RENT MANAGER specifico per Linux, quindi l'eventuale aggiornamento. E' anche possibile utilizzare Wine (www.winehq.org) in alternativa a CrossOver Linux.

26-02-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di stampa annuale dei mav/riba ossia di generare un unico flusso che include tutte le rate da pagare dell'anno o un intervallo di rate. Prevista anche la possibilità di accorpate le rate per scadenza nel caso siano incluse più gestioni. **Nota importante: numerose banche non accettano flussi mav per rate di condominio con scadenze superiori ai 90 giorni anche se consentito dallo standard CBI interbancario; prima di utilizzare questa funzione suggeriamo pertanto di contattare la propria Banca ed accertarsi che non imponga questo limite agli amministratori di condominio.**

Integrazioni del mese di Marzo:

9-03-2009 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello 770 Semplificato 2009. Ad oggi comunque l'Agenzia Entrate non ha ancora rilasciato i moduli di controllo pertanto anche se il flusso può già essere generato da PIGC, per la trasmissione telematica è necessario attendere il rilascio dei moduli di controllo 770 2009 da parte dell'Agenzia Entrate. Appena verranno rilasciati saranno inseriti anche sul ns. sito web per una agevole installazione.

9-03-2009 [PIGC]: disponibile nuova versione 4.6.0 di Entratel

9-03-2009 [PIGC]: disponibili i nuovi moduli di controllo per la trasmissione degli F24 tramite Entratel

10-03-2009 [PIGC]: prevista la possibilità nell'anagrafico del condominio di archiviare in formato digitale i vari documenti del condomino (regolamento di condominio, pianta del fabbricato ecc.). Prevista anche la possibilità di inserire qualunque tipo di impianto nella sezione "Dati del condominio/Impianti".

10-03-2009 [PIGC/Rent Manager]: sono disponibili tra le FAQ le spiegazioni aggiornate sul funzionamento in modalità Desktop Remoto dei ns. programmi. Sono spiegate adesso anche le modalità di configurazione in caso di reti miste Windows/Linux o solo Linux.

11-03-2009 [PIGC]: quando si inseriscono delle spese in bilancio è ora possibile accedere direttamente alla scheda completa del fornitore che ha emesso la fattura in modo tale da poterlo contattare via telefono (anche utilizzando il sistema di interfaccia programma->centralino), email, sms). L'inserimento di un nuovo fornitore è ora possibile anche cliccando sulla nuova icona.

11-03-2009 [PIGC/Rent Manager]: le versioni per linux supportano adesso anche le distribuzioni di Linux (Debian, RedHat, CenOS.....). Non è necessario reinstallare il pacchetto completo per Linux ma il solo aggiornamento.

12-03-2009 [Condominio Mobi]: l'utente che accede può adesso avere due formati diversi di estratto conto: quello relativo all'unità imm.re ed alla gestione considerata e quello "globale" che riporta la situazione di tutti i suoi appartamenti e tutte le gestioni.

12-03-2009 [PIGC]: nella schermata dei pagamenti, quando si clicca sull'elenco pagamenti registrati, viene ora riportato per ciascun pagamento il soggetto al quale è imputato in caso di subentri avvenuti sull'unità imm.re. Per attivare questa feature è necessario attivare il flag

"Evidenzia i subentri nella scheda pagamenti" che si trova in Utilità/Configurazione/Gestione subentri".

13-03-2009 [PIGC]: nella distinta consegna verbali è possibile personalizzare il titolo della distinta

18-03-2009 [PIGC]: nella generazione MAV/RiBa annuali è possibile richiedere la stampa della distinta delle richieste di pagamento

18-03-2009 [PIGC]: nuova funzione "Stampa in sequenza" nel menu Utilità. Questa funzione permette di selezionare per un condominio le stampe da eseguire (es. bilancio, riparto, situazione contabile) e verranno stampate automaticamente in sequenza. E' anche possibile stampare in sequenza bilanci di differenti gestioni e generare automaticamente il sommario.

18-03-2009 [PIGC]: aggiunta la stampa "Dettaglio fatture detraibili 36/41%" che riporta l'elenco delle fatture considerate ai fini della detrazione per ristrutturazioni.

18-03-2009 [PIGC]: aggiunta la stampa "Dettaglio fatture detraibili 55%" che riporta l'elenco delle fatture considerate ai fini della detrazione per risparmio energetico.

18-03-2009 [PIGC]: aggiunta nella stampa "Spese condominiali" la possibilità di stampare l'elenco delle spese da una data ad un'altra.

18-03-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di stampare i soli residenti nelle stampe: distinta di spedizione, ricevute di ritorno delle raccomandate, etichette, buste.

18-03-2009 [PIGC]: nei pagamenti manuali, se si richiede la stampa della ricevuta per i versamenti effettuati, in presenza di subentri, verranno effettuate ricevute distinte per ciascun soggetto. E' necessario sia stato attivato il flag "Evidenzia i subentri nella scheda pagamenti" che si trova in Utilità/Configurazione/Gestione subentri.

18-03-2009 [PIGC]: previsto nella stampa dei modelli MB/Letter e MB/Letter(bonifico) il flag "La stampante non permette la stampa dei bordi" da attivare nel caso in cui si stia utilizzando una stampante che non riesce a stampare il margine all'estrema destra del bollettino.

19-03-2009 [PIGC]: la funzione "Stampe in sequenza" genera ora un unico documento in modo da agevolare l'invio dello stesso per email.

20-03-2009 [PIGC]: chiamando la funzione "Situazione contabile e conti correnti" dal bilancio consuntivo, viene ora evidenziata la disponibilità di cassa in tutte le gestioni aperte.

24-03-2009 [PIGC]: nella funzione "Creazione automatica fascicoli" è stato aggiunto il flag "Consenti la modifica del sommario prima della stampa". Attivando questo flag è possibile modificare i dati del sommario prima della stampa in modo da poter ad esempio aggiungere altri documenti redatti ad esempio con Word/OpenOffice ecc.

24-03-2009 [PIGC]: nella funzione "Indice dei documenti" è stato previsto un campo per indicare comunicazioni per i condomini da evidenziare alla fine dell'indice dei documenti.

24-03-2009 [PIGC]: L'Agenda appuntamenti ed interventi prevede ora la possibilità di impostare filtri (tipo office) per tipologia di intervento . Questo permette di ripartire il lavoro tra più stazioni di lavoro in modo efficiente (es. una stazione di lavoro gestisce solo gli interventi, l'amministratore solo gli appuntamenti ecc.). E'

stata inoltre aggiunta direttamente in agenda la situazione dei bilanci da chiudere anch'essa filtrabile a piacimento

30-03-2009 [PIGC]: la gestione convocazioni e verbali permette ora di gestire la discussione dei singoli ordini del giorno direttamente dalla procedura nella pagina "Discussione e votazione". E' anche possibile indicare nelle presenze se un soggetto è entrato/uscito durante lo svolgimento dell'assemblea, in questo caso è ovviamente necessario indicare l'ora di inizio e fine della discussione in modo che la procedura lo riporti automaticamente sul verbale al momento della discussione. Aggiunto il pulsante "Seleziona tutti" nella gestione presenze che permette di impostare automaticamente la presenza a tutti i nominativi, comodo nel caso in cui siano quasi tutti presenti. Rimane comunque possibile per chi lo desidera definire la discussione direttamente sul verbale in Word/OpenOffice. La discussione viene automaticamente riportata sul verbale quando si utilizzano i campi di mail merge relativi alle votazioni (vedi dettagli nella pagina "Campi di mail merge" della convocazione di assemblea).

30-03-2009 [PIGC]: nuova funzione "Visualizzazione/Estratto conto/Controllo morosità da sollecitare" che riporta l'importo che verrebbe sollecitato a ciascun condomino per le rate indicate.

30-03-2009 [PIGC]: nuova funzione "Visualizzazione/Estratto conto/Situazione quote incassate" che riporta l'importo incassato per ciascuna rata

30-03-2009 [PIGC]: nuova funzione "Visualizzazione/Estratto conto/Situazione quote da incassare" che riporta l'importo da incassare per ciascuna rata

30-03-2009 [PIGC]: nella funzione "Stampe in sequenza" sono state aggiunte le stampe "globali" del bilancio, riparto e situazione contabile che consentono l'accorpamento di più gestioni insieme. Per queste stampe verrà richiesto di selezionare le gestioni da conglobare.

31-03-2009 [PIGC]: ripartizione a contaore. E' stata aggiunta in Inserimenti/Bollette a consumo la funzione "Addebito bollette da contaore" che permette di addebitare una bolletta tenendo conto delle ore di consumo e dei valori millesimali. Questa modalità di calcolo sta diventando obbligatoria in diverse regioni del nord Italia (Piemonte,....)

31-03-2009 [PIGC]: nella funzione "Stampe in sequenza" sono state aggiunte le stampe "alfabetiche" del riparto preventivo e consuntivo

31-03-2009 [PIGC]: nelle ricevute in carta semplice,MR/A4 e personalizzate il campo "Note" viene ora memorizzato per condominio e riproposto automaticamente. E' impostabile anche dalla sezione "Note" dell'anagrafico del condominio.

Integrazioni del mese di Aprile:

06-04-2009 [PIGC]: l'agenda incorpora adesso anche lo scadenzario rate e solleciti da emettere, entrambi attivabili tramite filtro. E' possibile cambiare tutte le caratteristiche della rata da emettere/sollecitare (scadenza, percentuale di addebito, stato) con un semplice click sulla voce. Prevista la possibilità di archiviare in formato digitale eventuali documenti inerenti l'intervento (foto, corrispondenza ecc.). L'agenda si apre adesso all'avvio del programma (disattivabile tramite flag nei filtri) ed è richiamabile con un solo click. Lo scadenzario fatture da pagare è ora richiamabile con una apposita icona. La icone della gestione sinistri e la gestione contenziosi legali sono state spostate sulla dx nella taskbar.

07-04-2009 [PIGC/Rent Manager]: modificato l'invio per email dall'anteprima di stampa. Premendo il pulsante di invio per email, la stampa viene automaticamente convertita in pdf e inviata tramite Outlook (o comunque il client di posta predefinito) a differenza del sistema

precedente che effettuava l'invio tramite smtp e richiedeva quindi l'inserimento dei parametri dell'account di posta.

08-04-2009 [PIGC]: aggiunta nella gestione stampe in sequenza la stampa del bilancio consuntivo con dettaglio spese e riordino per tabella.

08-04-2009 [PIGC]: le stampe con dettaglio spese mantengono adesso le impostazioni di stampa indicate dall'utente (i dati da evidenziare sulla stampa ecc.) in modo tale che effettuando tali stampe dalla funzione di stampa in sequenza, la stampa venga effettuata con le impostazioni definite dall'utente.

08-04-2009 [PIGC]: il modello F24 viene generato adesso senza utilizzare Acrobat Reader ma il report di stampa di PIGC. Questo permette ulteriori manipolazioni ed export anche dopo la generazione del modello.

14-04-2009 [PIGC]: è ora possibile impostare il conto corrente da utilizzare per il pagamento degli F24 direttamente dalla scheda conti correnti dell'anagrafica del condominio. E' possibile impostare il conto corrente predefinito per la registrazione in contabilità delle ritenute in Inserimenti/Saldi iniziali conti correnti, nel caso in cui non sia stato impostato verrà comunque richiesto al momento della registrazione delle ritenute.

14-04-2009 [PIGC]: è possibile stampare il modello F24 anche con il "vecchio" sistema in PDF selezionando "Stampa in PDF" al momento di generare il modello.

15-04-2009 [PIGC]: è possibile stampare i modelli F24 per tutti i condomini in contemporanea. E' sufficiente selezionare le ritenute da pagare e verrà generato un modello F24 multiplo. Questa funzionalità è disponibile solo per le versioni 1000 e Network.

15-04-2009 [PIGC]: la registrazione automatica del pagamento delle ritenute dal modello F24 è disponibile ora su tutte le versioni.

15-04-2009 [PIGC]: lo scadenzario fatture da pagare evidenzia adesso anche il fornitore ed è possibile cambiare il riordino cliccando sui titoli.

16-04-2009 [PIGC]: disponibile la nuova versione 4.6.1 di Entratel ed i moduli di controllo 1.1.0

16-04-2009 [PIGC]: l'agenda permette ora di impostare l'avviso di scadenza anche a 60 e 90 giorni cliccando sul filtro.

16-04-2009 [PIGC]: i modelli F24 in carta semplice possono essere ora firmati direttamente dal programma utilizzando la firma digitale dell'amministratore indicata in anagrafico condominio.

20-04-2009 [PIGC/Rent Manager]: modificata l'esportazione rapida su Excel (quella che si effettua cliccando sul pulsante Excel). Adesso se Excel non è installato, l'esportazione avviene automaticamente su OpenOffice Calc.

20-04-2009 [PIGC]: la stampa dell'elenco scadenze in Agenda riporta adesso non solo gli interventi ma tutte le scadenze impostate nel filtro dell'Agenda.

20-04-2009 [PIGC]: aggiunta la stampa del "Libro cassa conti correnti" nelle stampe in sequenza.

22-04-2009 [PIGC]: gestione integrata convocazioni e verbali: aumentato il numero dei punti all'odg gestibili e lo spazio di descrizione.

22-04-2009 [PIGC]: nella gestione corrispondenza è stata prevista la possibilità di acquisizione digitale di più documenti.

22-04-2009 [PIGC]: disponibile il 770 Semplificato On Line nella pagina aggiornamenti dell'Agenzia Entrate, utilizzabile per l'invio dei 770 per i clienti che dispongono del pin code per singolo condominio e anche per effettuare le stampe del 770 in formato ministeriale.

27-04-2009 [PIGC]: previsto il filtro "dal giorno al giorno" nell'Agenda di studio, che permette di riportare le operazioni in scadenza all'interno del periodo indicato. Comodo specialmente per avere le rate da emettere o sollecitare all'interno del periodo indicato.

Integrazioni del mese di Maggio:

05-05-2009 [Rent Manager]: nella gestione corrispondenza è stata prevista la possibilità di acquisizione digitale di più documenti.

05-05-2009 [Rent Manager]: nella stampa dell'estratto conto il dettaglio versamenti può essere richiesto per competenza o per cassa. Richiedendolo per competenza verranno evidenziati tutti i versamenti effettuati relativi alle rate incluse nel periodo indicato. Richiedendolo per cassa verranno evidenziati tutti i versamenti effettuati relativi alle rate incluse nel periodo indicato ed incassati nel periodo stesso.

06-05-2009 [PIGC]: disponibile Entratel versione 4.6.2. Aggiornato l'invio telematico del 770 Semplificato 2009.

08-05-2009 [PIGC]: disponibile l'ICI 2009

20-05-2009 [PIGC]: disponibile Entratel versione 4.6.3, i moduli di controllo 770 Semplificato 2009 versione 1.4.0, 770 On Line versione 1.0.2, i moduli di controllo F24 1.6.8

21-05-2009 [PIGC]: disponibile la funzione "Ripartizione/addebito virtuale" che permette di calcolare istantaneamente la ripartizione o l'addebito di una spesa. Questa funzione è richiamabile cliccando sul pulsante "Opzioni" del bilancio preventivo e consuntivo, dalla gestione integrata convocazioni e verbali premendo sull'apposito pulsante o ancora dal menu utilità. Il riparto calcolato è immediatamente stampabile o esportabile su Excel/OpenOffice.

26-05-2009 [PIGC]: prevista nella stampa degli estratti conto il flag "In presenza di subentri evidenzia l'imputazione delle quote" che se attivato, evidenzia, in presenza di un subentro l'attribuzione delle rate e delle quote pagate relative a ciascun soggetto.

26-05-2009 [PIGC]: l'elenco delle registrazioni contenute nei flussi di ritorno MAV/Riba/Freccia sono ora riportate ordinate per condominio per una facile selezione e consultazione

26-05-2009 [PIGC]: le spese personali posticipate possono ora essere pagate anche direttamente dallo scadenzario fatture da pagare

Integrazioni del mese di Giugno:

06-06-2009 [PIGC, Rent Manager]: prevista la possibilità per l'archivio digitale documenti di importare anche documenti DOC (Microsoft Word), DOCX (Microsoft

Word 2007), XLS (Microsoft Excel), RTF (Rich Text Format), ODT (OpenOffice Writer), ODS (OpenOffice Calc). E' sufficiente cliccare sul pulsante "Importa" e selezionare il formato del file che si desidera importare. L'archiviazione multiformato è possibile anche per i documenti di spesa di bilancio.

9-06-2009 [PIGC]: nella gestione F24 è stato previsto il flag "Richiedi il conto corrente prima dell'addebito" che se attivato propone all'utente di cambiare il conto corrente per l'addebito della ritenuta in contabilità.

9-06-2009 [PIGC]: nella ripartizione delle bollette a consumo sono state previste 3 modalità di addebito: al condomino, secondo criterio di ripartizione tra proprietario ed inquilino, al residente.

9-06-2009 [PIGC]: nella ripartizione delle bollette a consumo è stata prevista la possibilità di ripartire bollette negative per rimborsi.

10-06-2009 [PIGC]: modificati i pulsanti di gestione del fornitore nello scadenziario. E' possibile ricercare un fornitore tra quelli predefiniti nel condominio, ricercare un fornitore tra tutti quelli di studio, aprire la sua scheda anagrafica (per consultare i dati, telefoni, inviare sms ed email) e aggiungere un nuovo fornitore.

10-06-2009 [Condominio Mobi]: è ora possibile attivare/disattivare il servizio automaticamente a più condomini selezionati con un'unica operazione chiamando Inserimenti/Condomini/Attivazione e disattivazione pubblicazione web e password. Questa funzione permette di attivare/disattivare il servizio per tutti i condomini selezionati ed anche di fare generare automaticamente le password per gli utenti.

12-06-2009 [PIGC]: previsto nell'invio delle raccomandate on line la possibilità di utilizzare i filtri di stampa e di effettuare la spedizione solo ai soggetti che risultano morosi.

15-06-2009 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello Unico AC 2009. Il modello può essere trasmesso sia tramite Unico On Line PF 2009 sia tramite Entratel, entrambi sono scaricabili dal ns. sito dalla pagina "Aggiornamenti dell'Agenzia Entrate" o direttamente dal sito dell'Agenzia Entrate.

17-06-2009 [PIGC]: previsti i fornitori cod. 1038 (rappresentanti) che sono soggetti ad un ritenuta d'acconto del 23% sul 50% dell'imponibile.

17-06-2009 [PIGC]: in fase di redazione del mod. F24 sono adesso disponibili per consultazione anche i codici tributo locali (ICI, ecc.)

18-06-2009 [PIGC]: l'invio delle raccomandate on line tramite Teltexm è stato aggiornato al nuovo standard.

18-06-2009 [PIGC]: previsti i fornitori che svolgono attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente. Nel caso si presenti questa casistica è sufficiente attivare l'apposito flag nei dati fiscali del fornitore.

18-06-2009 [PIGC]: previsti i fornitori art. 13 L.388/2000. Questi fornitori sono professionisti non assoggettati a ritenuta che devono essere comunque riportati nel modello 770. Nel caso si presenti questa casistica è sufficiente attivare l'apposito flag nei dati fiscali del fornitore.

29-06-2009 [PIGC]: prevista nel bilancio consuntivo su "Opzioni" la funzione "Situazione conti correnti" che riporta il saldo dei soli conti correnti senza situazione contabile.

29-06-2009 [PIGC]: prevista nella stampa di "Morosità/Morosi per gestione" la possibilità di escludere o meno i soggetti a zero.

29-06-2009 [PIGC]: modificate le intestazioni dei riparti preventivo e consuntivo nel caso in cui si decida di evidenziare solo gli importi senza valori millesimali.

29-06-2009 [PIGC]: disponibile lo studio di settore UK16U 2009

30-06-2009 [PIGC]: previsto nella gestione convocazioni e verbali il campo [ElencoPresentiAssenti] che riporta l'elenco completo dei convocati evidenziando anche i soggetti assenti ed i relativi millesimi.

Integrazioni del mese di Luglio:

09-07-2009 [PIGC]: prevista nella stampa dei moduli personalizzati la possibilità di stampare anche il codice fiscale del condominio e il numero assegno

09-07-2009 [PIGC]: ai fini dello studio di settore UK16U è ora possibile specificare la tipologia del locale anche per singolo appartamento entrando nella sezione "Dati catastali". Utilizzare questa possibilità nel caso in cui nella singola scala ci siano differenti tipologie di appartamenti.

13-07-2009 [Rent Manager]: nella gestione lettere è possibile aggiungere e modificare i modelli da utilizzare per la creazione delle lettere. E' stata aggiunta anche la sezione "Campi di mail merge" che riporta l'elenco dei campi di stampa unione utilizzabili.

13-07-2009 [PIGC]: nella generazione del mod. F24 è stato previsto il flag "Utilizza il contribuente come dichiarante". Questo flag va attivato nel caso in cui la trasmissione del modello F24 tramite home banking richieda che il dichiarante debba necessariamente essere il contribuente (generalmente il condominio)

16-07-2009 [PIGC]: la stampa del 770 Semplificato Dettaglio fatture evidenzia adesso anche i valori riportati nel quadro AU riferiti alle singole fatture per un più agevole controllo nel caso in cui ci siano numerose fatture riferibili allo stesso fornitore.

27-07-2009 [PIGC]: la stampa della rubrica telefonica fornitori è stata sostituita dalla stampa "Rubrica recapiti fornitori" che riporta oltre a tutti i recapiti telefonici anche i riferimenti email e web del fornitore.

30-07-2009 [PIGC]: l'archivio misuratori (Inserimenti/Archivio misuratori) è stato totalmente modificato per consentire un immediato controllo del misuratore in caso di distacco. E' ora collegato anche con l'archivio fornitori in modo da poter contattare in caso di necessità il fornitore del servizio via telefono/fax/sms/email.

Integrazioni del mese di Agosto:

05-08-2009 [Rent Manager]: è stata prevista nell'archivio contratti, sezione "Dati contratto" la possibilità premendo il pulsante "Aliquote" di impostare aliquote IVA specifiche per il contratto in questione permettendo di gestire così agevolmente anche contratti caratterizzati da aliquote IVA differenti.

28-08-2009 [Condominio Mobi]: prevista la possibilità per l'amministratore di personalizzare totalmente i colori del layout. In questo modo gli amministratori che hanno collegato il proprio sito a condominio mobi possono utilizzare lo stesso layout e colori del proprio sito. Le impostazioni si definiscono nel menu di condominio mobi cliccando su "Impostazioni grafica".

28-08-2009 [PIGC]: nuova gestione archiviazione documentale. Attivando questa funzione (solo versioni 1000 e Network) è possibile richiamare i documenti di spesa registrati tramite un codice a barre, effettuarne l'eventuale pagamento, differire a fine giornata la scansione dei documenti (saranno automaticamente ricollegati alle spese) ed avere inoltre un sistema di archiviazione sostitutiva che elimina totalmente il cartaceo. Dettagli sul funzionamento della funzionalità sono disponibili su <http://88.208.246.125/support%20center/it/fax24.pdf>

28-08-2009 [PIGC]: è possibile registrare i bollettini di conto corrente postale dotati di codice a barre anche inserendoli nello scanner che riconoscerà automaticamente il codice a barre riportato.

28-08-2009 [PIGC]: è possibile registrare il pagamento delle fatture tramite codice a barre ora anche inserendo il documento nello scanner.

28-08-2009 [PIGC]: aumentati i campi descrittivi relativi al nome del condominio, indirizzo e città.

29-08-2009 [PIGC]: nella gestione archiviazione documentale è ora possibile utilizzare qualunque tipo di stampante etichettatrice. Selezionare la stampante da "Utilità/Configurazione/Gestione digitale documenti".

31-08-2009 [PIGC/Rent Manager]: se avete la necessità di collegare via desktop remoto un computer Mac OS X ad un server Windows, potete ora farlo installando il desktop remoto per Mac rilasciato da Microsoft e scaricabile dalla pagina degli aggiornamenti.

Integrazioni del mese di Settembre:

01-09-2009 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello Unico AC 2009 per società di persone e società di capitali. Gli amministratori che amministrano quindi in forma societaria possono adesso trasmettere il mod. Unico AC telematicamente. E' necessario aggiornare Entratel ed i moduli di controllo con le ultime versioni disponibili sul ns.sito.

03-09-2009 [PIGC]: la ricerca dei fornitori è ora possibile anche tramite numero di telefono e fax.

03-09-2009 [PIGC/Backup On Line]: completamente ridisegnata l'interfaccia del Backup On Line. Per accedere al servizio premere il pulsante "Accedi" dopo aver inserito codice cliente e password. Una volta in linea è possibile procedere a Salvataggi/Ripristini/Eliminazione di salvataggi esistenti.

07-09-2009 [Rent Manager/Backup On Line]: completamente ridisegnata l'interfaccia del Backup On Line. Per accedere al servizio premere il pulsante "Accedi" dopo aver inserito codice cliente e password. Una volta in linea è possibile procedere a Salvataggi/Ripristini/Eliminazione di salvataggi esistenti.

07-09-2009 [PIGC]: ridisegnata l'interfaccia per la trasmissione dati di contabilità su condominio mobi.

07-09-2009 [PIGC]: è possibile cambiare riordinare le voci nello scadenzario f24 cliccando sul titolo

07-09-2009 [PIGC]: la stampa dei conti correnti di ciascun condominio (Stampe/Anagrafico condominio/Elenco generale di condomini con estremi bancari" evidenzia adesso anche se il codice IBAN è stato inserito in modo corretto o meno.

09-09-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di addebito automatico delle spese d'incasso per la registrazione tramite codice a barre/numerica e la registrazione dei bollettini Freccia tramite codice.

09-09-2009 [Rent Manager]: aggiornamento dei codici tributo del mod.F23

14-09-2009 [PIGC]: la lettura del barcode e la scansione del documento avvengono ora in un'unica scansione utilizzando la funzione di archiviazione differita in presenza di un documento di una singola pagina.

15-09-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di salvare e ripristinare l'archivio digitale dei documenti

15-09-2009 [PIGC]: è stato aggiunto negli interventi dell'agenda il codice fiscale del condominio che viene anche stampato sulla scheda intervento in modo da velocizzare la fatturazione. L'elenco dei condomini nel filtro è ora in ordine progressivo ed evidenzia il numero di condominio.

16-09-2009 [PIGC]: modificata la finestra di selezione chiamante nella gestione interventi dalla quale ora si può selezionare qualunque soggetto del condominio (proprietari,inquilini, comproprietari, usufruttuari). Il codice fiscale del condominio viene ora riportato in automatico selezionando il condominio.

16-09-2009 [PIGC-Plus sinistri]: modificata la finestra di selezione chiamante nella gestione sinistri dalla quale ora si può selezionare qualunque soggetto del condominio (proprietari,inquilini, comproprietari, usufruttuari)

21-09-2009 [PIGC]: aumentato il codice identificativo della scala da 2 a 5 caratteri nell'anagrafico condominio sezione Struttura.

21-09-2009 [PIGC]: aggiunti nella finestra di inserimento delle spese i campi "Modalità di pagamento" e "numero assegno", in modo da tracciare in modo completo il pagamento del documento di spesa.

22-09-2009 [PIGC]: la "Modalità di pagamento" e il "numero assegno" sono stati previsti ora anche nell'utilizzo fondi, pagamento debiti, movimentazione conti correnti, fatture da non ripartire e ripartizione percentuale delle spese.

28-09-2009 [PIGC/Rent Manager]: tutte le versioni dei ns. prodotti sono ora compatibili le funzionalità di accesso facilitato di Windows consentendo l'utilizzo dei prodotti in modalità ad alto contrasto per amministratori ipovedenti. La modalità ad alto contrasto di Windows si attiva da Pannello di controllo/Centro accesso facilitato o premendo la combinazione di tasti Shift-Alt-Stamp.

29-09-2009 [PIGC]: nuova funzionalità "Email Manager". Questa funzione si richiama dal menu Utilità e permette di inviare una mail a tutti i soggetti del condominio automaticamente con un click. E' possibile inviare comunicazioni generiche, il numero di conto da utilizzare per i pagamenti ed anche un preavviso di invio sollecito in presenza di morosità. E' utilizzabile anche per inviare agevolmente a tutti i soggetti che dispongono dell'indirizzo di posta elettronica qualunque documento (es. bilanci, riparti ecc.) allegabile con un click. Viene stampata infine una distinta delle email inoltrate. Questa funzionalità opera con Outlook, Eudora, ed i

più diffusi client di posta elettronica. Per chi utilizza i client su Web è prevista la possibilità di generare a parte la lista delle emails dei soggetti interessati dall'invio.

Integrazioni del mese di Ottobre:

06-10-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di addebitare spese personali a singoli comproprietari. Questa possibilità è prevista nel caso sia stato attivato per la gestione il riparto tra comproprietari (Inserimenti/Anagrafico condomini/Rip cond.inq.compr.). Per esigenze di privacy sulle stampe dei riparti il dettaglio delle spese divise tra i comproprietari partirà comunque dal totale spese in quanto un dettaglio comproprietari a livello di addebito personale potrebbe determinare contestazioni dal punto di vista della normativa sulla privacy.

06-10-2009 [PIGC]: prevista nell'Email manager la possibilità di invio CCn in modo da garantire la privacy dei destinatari e anche la possibilità di specificare l'oggetto della mail direttamente dalla videata.

10-10-2009 [PIGC]: prevista nella funzione "Utilità/Travaso gestione/Aggiornamento saldi conti correnti di condominio" la possibilità di indicare a che data aggiornare i saldi e quali conti correnti aggiornare.

19-10-2009 [Condominio Mobi]: prevista la possibilità di suddividere i documenti contabili per categorie.

19-10-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di indicare la modalità di pagamento ed il riferimento anche nella gestione acconti.

19-10-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di importare i flussi di ritorno MAV/Riba/Bollettini Freccia sia ordinati per condominio sia nell'ordine fornito dalla Banca. Si imposta in Utilità/Configurazione/Impostazione pagamenti.

19-10-2009 [PIGC]: nella gestione interventi/filtri è possibile richiedere l'elenco dei condomini da filtrare anche in ordine alfabetico.

19-10-2009 [PIGC]: nel caso sia installato Microsoft Office Outlook ma si desidera utilizzare un altro client di posta per l'invio, è ora possibile selezionarlo in fase di invio email.

21-10-2009 [PIGC]: previsto l'export su Excel/OpenOffice nell'elenco pagamenti dei pagamenti manuali

21-10-2009 [PIGC]: è possibile indicare anche CAP alfanumerici per i residenti all'estero

Integrazioni del mese di Novembre:

05-11-2009 [PIGC]: nell'editore testi è possibile impostare i filtri di stampa per i condomini, è possibile fare selezioni multiple dei fornitori ed è stato aggiunto l'elenco dei campi di mail merge utilizzabili.

05-11-2009 [PIGC/Rent Manager]: disponibile nella pagina degli aggiornamenti l'editor di report .fr3 utilizzabile per aprire/unire/modificare/stampare report precedentemente salvati da PIGC/RENT MANAGER in formato .fr3.

09-11-2009 [Rent Manager]: prevista la possibilità di effettuare adeguamenti ISTAT solamente a partire da una certa rata dell'anno.

11-11-2009 [PIGC/Rent Manager]: tutti i nostri applicativi si integrano adesso con l'interfaccia emessage (<http://condominio.emessage.it>) che permette di inviare SMS e corrispondenza in modo telematico, economico, con un unico account sia per SMS che per corrispondenza (posta prioritaria, raccomandata e raccomandata a.r.) con addebito allo specifico condominio che usufruisce del servizio e rendicontazione on line. Le funzionalità di emessage sono accessibili dal menu Utilità.

Le brochures del servizio di eMessage ed il suo funzionamento sono disponibili dal menu "Utilità/Emessage/Registrazione, accesso, trasferimento dati"

16-11-2009 [PIGC]: nella stampa dei solleciti globale, sezione "Verifica solleciti" è possibile controllare le rate da emettere ed i solleciti da effettuare non solo su base mensile ma anche in un arco di tempo specificato.

16-11-2009 [PIGC]: acquisizione differita: richiamando la funzione di acquisizione differita è adesso possibile mantenere attiva l'anteprima di acquisizione disattivando l'apposito flag. Sconsigliamo comunque di mantenere attiva l'anteprima in quanto così facendo sarete costretti a confermare manualmente ogni acquisizione.

16-11-2009 [PIGC]: acquisizione differita: velocizzata l'acquisizione di documenti multi pagina

16-11-2009 [PIGC]: acquisizione differita: previste 3 diverse modalità di acquisizione, manuale per singolo documento, automatica per singolo documento, automatica multi-documento in modo da supportare quasi tutti gli scanner in commercio.

18-11-2009 [PIGC]: prevista la possibilità di inserire singoli conti di spesa con più di 10 milioni di euro.

18-11-2009 [PIGC]: aggiunta la modalità di pagamento "postagiato"

18-11-2009 [PIGC]: nella stampa della certificazione compensi, in caso di fatture suddivise su vari conti in bilancio, è possibile richiedere il dettaglio delle fatture sia scisso in base alla modalità di addebito sia non scisso (default).

18-11-2009 [PIGC]: nella stampa del 770 Dettaglio fatture, in caso di fatture suddivise su vari conti in bilancio, queste vengono riportate automaticamente nella loro interezza.

18-11-2009 [PIGC]: la stampa della scheda intervento riporta ora anche l'esito dell'intervento se specificato. In questo caso non verrà stampata la firma per ricezione ordine per il fornitore.

23-11-2009 [Rent Manager]: è stata aggiunta la Legenda alla stampa "Report pagamenti per proprietario"

23-11-2009 [Rent Manager]: nuova stampa "Libro cassa per proprietario" che effettua un libro cassa di tutti i versamenti ricevuti dagli immobili del proprietario nel periodo indicato. E' anche possibile richiedere questa stampa "per competenza" ossia che riporta tutti i versamenti ricevuti in qualunque data relativi alle rate che scadono nel periodo indicato.

23-11-2009 [PIGC]: nella funzione di acquisizione differita è stato aggiunto il flag "Inserimento di fogli singoli nel caricatore" da utilizzare nel caso in cui lo scanner non supporti il controllo dell'auto feed ed il produttore dello scanner non abbia rilasciato un driver aggiornato che

corregga il problema. Sono inoltre disponibili le spiegazioni aggiornate sull'archiviazione digitale e sostitutiva nella sezione FAQ che riportano come segnalare eventuali problemi legati al caricatore dello scanner al produttore dello scanner affinché provveda al rilascio di un driver corretto che consenta il controllo completo da parte delle applicazioni Windows.

24-11-2009 [PIGC]: aggiunta la funzione "Test prestazioni di rete" in "utilità/configurazione/disco di lavoro" che vi indica se la rete è configurata in modo ottimale, in caso contrario vi indica le ottimizzazioni da effettuare. Il test dura qualche secondo e deve essere eseguito direttamente dai client.