ELENCO INTEGRAZIONI 2008

AI PRODOTTI:

PIGC GESTIONE CONDOMINIO
RENT MANAGER GESTIONE LOCAZIONI
REMOTE BACKUP SALVATAGGIO REMOTO
CONDOMINIO MOBI PUBBLICAZIONE DATI SU INTERNET

Integrazioni del mese di Gennaio:

14-01-2008 [PIGC]: il modello F24 è stato aggiornato con le specifiche tecniche contenute nella circolare dell'Agenzia delle Entrate n.368/E del 12/12/2007 (Mese di riferimento).

14-01-2008 [PIGC]: prevista la gestione delle detrazioni per interventi di risparmio energetico (55%). E' ora possibile specificare per ciascuna spesa la tipologia di detrazione fiscale consentita (nessuna, ristrutturazioni, risparmio energetico) Sono disponibili le stampe della dichiarazione, del dettaglio conteggi e della distinta delle detrazioni sia per singola gestione sia per tutte le gestioni. E'anche consultabile la circolare dell'Agenzia delle Entrate che spiega le modalità di calcolo e gli interventi interessati

14-01-2008 [PIGC]: previsti i contribuenti minimi non soggetti ad IVA (Art.1 comma 99 lettera d della Finanziaria 2008). E' sufficiente indicare nei dati fiscali del fornitore "Fornitore non soggetto ad IVA".

14-01-2008 [PIGC]: aggiunta nel menu "Stampe/770,Unico, Certificazioni" la guida agli adempimenti ed alle agevolazioni fiscali nel condominio.

14-01-2008 [PIGC]: quando si richiama un fornitore da "Inserimenti/Anagrafico fornitori" si viene adesso avvisati se il codice fiscale o la partita IVA specificati per quel fornitore non sono corretti. In fase di inserimento di un nuovo fornitore è possibile controllare immediatamente l'esattezza del codice fiscale o della partita IVA premendo il pulsante "Controlla" che si trova sulla destra del campo.

14-01-2008 [PIGC Plus IVA]: in fase di inserimento di una fattura di acquisto o di una fattura di vendita è possibile controllare immediatamente l'esattezza del codice fiscale o della partita IVA premendo il pulsante "Controlla" che si trova sulla destra del campo.

14-01-2008 [Rent Manager]: è ora possibile controllare il codice fiscale e la partita IVA di un proprietario o un inquilino direttamente dalla scheda anagrafica premendo il pulsante "Controlla" che si trova sulla destra del campo.

14-01-2008 [PIGC/Rent Manager]: è ora possibile effettuare chiamate telefoniche ed inviare SMS tramite Skype. E' sufficiente cliccare sul pulsantino del telefono che si trova accanto al recapito telefonico e scegliere "Telefonata tramite Skype" o "Invio SMS tramite Skype"

14-01-2008 [PIGC]: modificata la funzione di invio SMS che permette adesso oltre all'invio generico con qualunque account anche l'invio diretto tramite Skype. Per informazioni dettagliate fate riferimento alle spiegazioni riportate in assistenza on line.

14-01-2008 [PIGC/Rent Manager]: nuova anteprima di stampa PDF con supporto della modalità PDF/A, e Cid Fonts (Unicode).

14-01-2008 [PIGC]: aggiornati i modelli MB/Letter (bonifico) al nuovo standard SEPA

14-01-2008 [PIGC]: aggiornati i modelli personalizzati al nuovo standard SEPA con l'aggiunta del codice IBAN. Aggiunta la possibilità di indicare la sigla "IBAN".

14-01-2008 [PIGC]: aggiornate le ricevute manuali in carta semplice al nuovo standard SEPA con l'aggiunta del codice IBAN.

14-01-2008 [CONDOMINIO MOBI]: disponibile il servizio di pubblicazione dati su internet CONDOMINIO MOBI. Il servizio permette di pubblicare su internet i dati dei condomini in

modo da consentirne la consultazione ai condomini ed all'amministratore quando questo si trova fuori studio. Il servizio consente anche la sola creazione dell'archivio contenente tutti i dati se l'amministratore ha esigenze di personalizzazione del servizio tramite programmatori terzi. Il servizio è rivolto sia agli amministratori che già possiedono un sito internet e che potranno collegare il proprio sito a condominio mobi sia agli amministratori che non possiedono un sito internet e che potranno accedere al servizio tramite il nostro portale www.condominio.mobi
Il servizio condominio mobi consente di accedere ai dati sia tramite computer collegato ad internet sia tramite palmare e cellulari smartphone utilizzando il protocollo wap.
Immaginate la comodità !! Siete da un condomino e sul cellulare smartphone potete avere all'istante la sua situazione contabile con le rate pagate e da pagare.
Per informazioni sul servizio potete visionare il videocorso disponibile su www.condominio.info ed anche le spiegazioni dettagliate disponibili nella pagina di assistenza on line.

17-01-2008 [PIGC]: aggiunta la stampa "Elenco per scala con recapiti" che riporta i condomini, inquilini e comproprietari in ordine di scala.

21-01-2008 [PIGC]: prevista per gli utenti la possibilità di consentire l'accesso in lettura e variazione solo ai dati anagrafici e l'accesso in sola consultazione (Visualizzazione/Stampe)

21-01-2008 [PIGC]: prevista per i bollettini di pagamento MB/Letter (bonifico) la possibilità di indicare differenti conti correnti per il bollettino postale e per il modulo di bonifico bancario.

21-01-2008 [PIGC Plus IVA]: previsti i contribuenti minimi non soggetti ad IVA (Art.1 comma 99 lettera d della Finanziaria 2008). E' sufficiente indicare nei dati fiscali "Fornitore non soggetto ad IVA".

21-01-2008 [PIGC]: nella distinta F24 viene adesso riportato anche il numero di registrazione della ritenuta per una facile archiviazione.

21-01-2008 [Condominio Mobi]: prevista nella funzione di ricerca nominativo di PIGC la ricerca per codice utente.

23-01-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di selezione multipla nella stampa etichette e buste per i fornitori.

29-01-2008 [Condominio Mobi/PIGC]: adesso prima della pubblicazione dei dati appare la lista dei condomini e delle gestioni che verranno pubblicate.

31-01-2008 [PIGC/Rent Manager]: aggiornata la stampa dei Bollettini di pagamento "Freccia" in base alle nuove specifiche grafiche.

Integrazioni del mese di Febbraio:

11-02-2008 [PIGC]: disponibile il modello Unico AC 2008 su carta semplice, modulistica fiscale e stampa di dettaglio fatture. Nella stampa su carta semplice e nel dettaglio fatture viene ora riportato alla fine della stampa l'elenco dei fornitori che presentano un codice fiscale non corretto.

11-02-2008 [PIGC]: disponibile il modello 770 Semplificato 2008 su carta semplice, modulistica fiscale e stampa di dettaglio fatture. Nella stampa su carta semplice e nel dettaglio fatture viene ora riportato alla fine della stampa l'elenco dei fornitori che presentano un codice fiscale non corretto.

11-02-2008 [PIGC]: per la trasmissione del modello F24 tramite Home Banking è ora necessario specificare nel conto corrente del condominio/sezione "Altri dati" il soggetto veicolatore. Questo valore a meno di indicazioni differenti da parte della Banca corrisponde al codice SIA.

11-02-2008 [Condominio Mobi]: gli amministratori che vogliono collegare il proprio sito a condominio Mobi possono farlo utilizzando il seguente link:
www.condominio.mobi/content.php

11-02-2008 [Condominio Mobi]: è possibile escludere la trasmissione degli interventi in corso disattivando l'apposito flag nella finestra di trasmissione.

14-02-2008 [PIGC]: aggiunta in "Stampe->770,Unico,Certificazioni" la stampa "Certificazione compensi per tutti i fornitori di tutti i condomini" che stampa automaticamente la certificazione dei compensi per tutti i fornitori di tutti i condomini sele

14-02-2008 [PIGC]: aggiunta la stampa "Distinta di spedizione (fornitori)" in "Utilità/Modulistica" per stampare la distinta raccomandate/spedizione per i fornitori selezionati.

14-02-2008 [PIGC/Rent Manager]: aggiornamento delle funzionalità di telefono e invio SMS tramite Skype. Sono anche disponibili le spiegazioni aggiornate sull'invio SMS tramite Skype.

19-02-2008 [PIGC Plus IVA]: prevista l'aliquota agevolata del 4% per le fatture di vendita

27-02-2008 [PIGC]: il dettaglio fatture della certificazione compensi riporta adesso la descrizione completa delle fatture considerate su più righe in caso di descrizione molto lunga

Integrazioni del mese di Marzo:

3-03-2008 [PIGC]: modificata la modalità di inserimento/modifica fornitori.

4-03-2008 [PIGC]: modificata la modalità di inserimento/modifica anagrafica dei condomini.

6-03-2008 [PIGC]: modificata la modalità di inserimento/modifica anagrafica del condominio.

6-03-2008 [PIGC]: il riordino dell'elenco delle unità immobiliari può ora essere cambiato premendo il pulsante in basso a sinistra nella videata di selezione. Ottimizzata la visualizzazione anche in presenza di schermi con basse risoluzioni.

10-03-2008 [Rent Manager]: modificata la gestione dell'archivio digitale documenti. E'ora possibile effettuare zoom in ingrandimento e riduzione delle immagini in archivio direttamente dalla finestra di anteprima cliccando sugli appositi bottoni o con i pulsanti dx e sx del mouse.

10-03-2008 [PIGC]: modificata la gestione dell'archivio digitale documenti. E'ora possibile effettuare zoom in ingrandimento e riduzione delle immagini in archivio direttamente dalla finestra di anteprima cliccando sugli appositi bottoni o con i pulsanti dx e sx del mouse. L'operazione di zoom è possibile anche dalla sezione "Archivio digitale" che appare in fase di inserimento/modifica spesa.

11-03-2008 [PIGC]: la stampa della certificazione compensi può essere effettuata adesso anche da data a data; è inoltre possibile escludere le fatture senza numerazione.

11-03-2008 [PIGC]: prevista la stampa della certificazione compensi di un fornitore per tutti i condomini. Selezionando il fornitore il programma stamperà automaticamente la certificazione di ciascun condominio nel quale al fornitore risultano pagate fatture.

12-03-2008 [Rent Manager]: prevista la possibilità nell'archivio proprietari e nell'archivio inquilini di acquisire anche documenti già scannerizzati oltre la possibilità di scannerizzarne di nuovi. E' anche possibile effettuare ingrandimenti dell'immagine e la stampa.

12-03-2008 [PIGC]: modificata la modalità di inserimento pagamenti manuali.

12-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione dell'estratto conto.

12-03-2008 [PIGC]: ottimizzata la visualizzazione su schermi wide screen e con utilizzo di Large Fonts.

12-03-2008 [PIGC]: nella stampa di etichette, buste, ricevute di ritorno, distinte di spedizione, la selezione in stampa dei comproprietari disattiva automaticamente la stampa del condomino (a meno che non si utilizzino i filtri di stampa)

13-03-2008 [Rent Manager]: prevista la possibilità di cancellare gli immobili inseriti. La cancellazione può essere effettuata sia direttamente dall'archivio proprietari ed immobili nella sezione "Immobili di

proprietà” sia dal menu Utilità. Anche la cancellazione dei contratti può adesso essere effettuata anche direttaente dalla sezione “Immobili di proprietà” dell’archivio proprietari ed immobili.

14-03-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di gestire nella ripartizione bollette anche contatori con 5 cifre intere. Per impostare il tipo di contatore chiamare Utilità/Configurazione/Ripartizione bollette.

14-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione dell’archivio fornitori

17-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione dell’anagrafica del condominio

17-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione dell’anagrafica dei condomini

17-03-2008 [PIGC]: prevista la possibilità nel modello 770/ST di accorpare le ritenute pagate per data di versamento in modo da avere la corrispondenza tra il quadro ST ed il mod.F24 nel caso sia stato fatto l’accorpamento delle ritenute anche in fase di pagamento F24. L’accorpamento avviene se le ritenute hanno lo stesso periodo di riferimento, la stessa data di pagamento, lo stesso codice tributo, note ed eventi eccezionali. L’accorpamento sul quadro ST non è comunque obbligatorio ma rende più semplice il confronto con i modelli F24 pagati.

17-03-2008 [PIGC]: i documenti di spesa scannerizzati e disponibili in bilancio consuntivo riportano adesso come numero progressivo quello dell’archivio digitale invece del numero dell’immagine (che rimane comunque visibile sotto l’anteprima. In questo modo è possibile accedere al documento digitalizzato oltre che richiamando la spesa in bilancio anche da “Utilità/Archivio digitale documenti” selezionando la registrazione corrispondente al numero progressivo.

17-03-2008 [PIGC]: l’elenco dei fornitori riporta adesso anche il codice del fornitore

25-03-2008 [PIGC]: modificata la modalità di inserimento delle spese del bilancio preventivo

25-03-2008 [PIGC]: modificata la modalità di inserimento delle spese del bilancio consuntivo

26-03-2008 [PIGC]: aggiornata la stampa del modello F24 su modulistica buffetti

26-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione del bilancio preventivo. La visualizzazione del dettaglio delle spese personali è ora inclusa direttamente in quella del bilancio preventivo.

26-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione del bilancio consuntivo. La visualizzazione del dettaglio delle spese condominiali e delle spese personali è ora inclusa direttamente in quella del bilancio consuntivo.

26-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione del riparto preventivo

26-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione del riparto consuntivo

26-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione della situazione paganti e morosi analitica, della situazione pagamenti sintetica, della situazione morosi sintetica

26-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione dell’estratto conto fornitori della singola gestione, di tutto il condominio, di tutti i condomini. Vengono ora evidenziati anche il numero fattura, la data di registrazione e la data di pagamento.

28-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione dello scadenzario interventi

28-03-2008 [PIGC]: modificata la visualizzazione dello scadenzario fatture da pagare

28-03-2008 [PIGC]: ripristinato il pulsante di ricerca spesa nel bilancio consuntivo

31-03-2008 [PIGC]: per agevolare i clienti che preferiscono l’utilizzo della tastiera anziché del mouse sono stati attivati comodi tasti funzioni per eseguire le funzioni più ricorrenti nelle videate Outlook Style, inoltre la sequenza dei campi è stata ottimizzata per la registrazione in sequenza con tastiera.

Integrazioni del mese di Aprile:

3-04-2008 [PIGC]: modificata la modalità di inserimento della gestione sinistri. Viene adesso riportato nella lista sinistri anche la situazione delle spese sostenute, degli incassi e del residuo.

4-04-2008 [PIGC]: aggiunta la stampa "Elenco Unità imm.ri con note" che riporta le note inserite per ciascuna unità immobiliare.

8-04-2008 [PIGC]: per la stampa dei Mod.F24 su modulo Buffetti/Poste è ora prevista anche la stampa del vecchio modello che risulta ancora in uso presso alcuni uffici postali.

8-04-2008 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello Unico AC 2008. I moduli di controllo devono ancora essere rilasciati dall'Agenzia Entrate.

8-04-2008 [PIGC]: disponibile l'invio telematico del modello 770 Semplificato 2008. E'necessario scaricare la versione aggiornata di Entratel / Fisco On Line, del Run-Time Java e dei moduli di controllo dal sito dell'Agenzia Entrate o dalla pagina di aggiornamenti del ns. sito.

8-04-2008 [PIGC]: prevista per la stampa del "Registro documenti di spesa ed incasso" la possibilità di evidenziare il conto corrente utilizzato per la singola operazione.

8-04-2008 [PIGC]: aggiunti nell'inserimento delle spese del bilancio consuntivo i pulsanti "Modifica spesa" e "Nuova spesa". Rimane comunque possibile effettuare l'inserimento e la modifica delle spese facendo un doppio click sulla spesa per modificarla o con un doppio click sulla riga vuota per aggiungerne una nuova.

10-04-2008 [PIGC]: disponibile il 770 SS su carta semplice.

11-04-2008 [PIGC]: quando viene registrato il pagamento di un acconto di una fattura da pagare viene adesso evidenziato il numero di registrazione dell'acconto in modo da poterlo scrivere sul documento.

16-04-2008 [Rent Manager]: nella stampa dell'estratto conto è possibile escludere il dettaglio dei versamenti.

17-04-2008 [PIGC]: disponibile lo studio di settore TK16U 2008

17-04-2008 [PIGC]: disponibile la stampa dell'ICI 2008

17-04-2008 [PIGC Plus IVA] : nel dettaglio fatturato vengono riportati adesso anche i totali distinti tra i soggetti possessori di partita IVA, quelli con solo codice fiscale (persone fisiche) e quelli con solo codice fiscale (condominii)

22-04-2008 [PIGC Plus IVA]: disponibile la stampa dell'elenco clienti e fornitori

22-04-2008 [PIGC Plus IVA]: disponibile l'invio telematica dell'elenco clienti e fornitori. Attenzione, per effettuare l'invio telematico è necessario integrare i dati fiscali con il codice della provincia.

22-04-2008 [PIGC]: quando si importa un flusso di ritorno MAV viene adesso riportato a video l'elenco dei pagamenti contenuti ed è possibile selezionare quale pagamenti registrare. Se dovete registrare tutti i pagamenti ricordate quindi di selezionarli con il mouse o premendo il pulsante "Seleziona tutti".

24-04-2008 [PIGC Plus IVA]: l'invio telematico dell'elenco clienti e fornitori è ora disponibile anche per le ditte individuali. E' necessario integrare i dati fiscali in Inserimenti/Fatturazione/Archivio dati fiscali per poter effettuare l'invio.

28-04-2008 [PIGC]: aggiornamento del sistema di scansione

29-04-2008 [PIGC]: il 770 Semplificato 2008 è stato aggiornato. E' necessario scaricare anche la nuova versione di Entratel 4.5.2 (per chi effettua l'invio tramite Entratel) ed i nuovi moduli di controllo 1.1.0 rilasciati il 28 Aprile dall'Agenzia Entrate; entrambe sono scaricabili sia dal ns.sito sia dal sito dell'Agenzia Entrate.

29-04-2008 [Rent Manager]: aggiornamento del sistema di scansione

Integrazioni del mese di Maggio:

5-05-2008 [PIGC]: previsto il convertitore dal software "Quota"

5-05-2008 [PIGC]: nella funzione di copia registrazione è ora possibile richiedere o meno anche la copia dei dati fiscali.

6-05-2008 [PIGC]: prevista la possibilità nell'invio telematico del modello 770 di indicare un intermediario differente dal dichiaramente. Questa funzionalità consente agli amministratori che non hanno un pin code per la trasmissione di indicare un intermediario provvisto di pin-code, generare il flusso ed inviarlo all'intermediario che potrà immediatamente trasmetterlo via Entratel. L'intermediario d'ora in avanti va sempre indicato quindi nel caso in cui sia l'amministratore stesso a provvedere all'invio dovrà selezionare se stesso sia come dichiarante sia come intermediario.

6-05-2008 [PIGC]: utilizzando la funzione "Ricerca spesa" del bilancio consuntivo è possibile riordinare l'elenco delle spese semplicemente cliccando sul nome del campo in base al quale si vuole effettuare il riordino.

8-05-2008 [PIGC]: nell'invio telematico del modello 770 viene adesso effettuato un controllo preventivo di tutti i codici fiscali dei fornitori in modo da consentirne una rapida correzione. Suggeriamo di scaricare anche i nuovi moduli di controllo 1.2.1 rilasciati dall'Agenzia Entrate il 6 Maggio e scaricabili dal ns.sito o dal sito dell'Agenzia Entrate.

14-05-2008 [PIGC]: nell'archivio fornitori è stato aggiunto un campo "Ditta" dove indicare la denominazione non fiscale del fornitore. In caso di ditta individuale potrebbe infatti presentarsi una denominazione tipo "EDILMACO DI MARIO ROSSI" che può essere adesso inserita per esteso nel campo "Ditta" e il nome e cognome distinti nei rispettivi campi. Il nuovo campo "Ditta" riporterà già automaticamente i dati già inseriti nei campi Cognome+Nome non richiedendo quindi alcuna integrazione nei dati già inseriti se non nella casistica di cui sopra. I campi "Cognome" e "Nome" sono stati spostati nella sezione "Dati fiscali"

14-05-2008 [PIGC]: nell'anagrafico del condominio la sezione "CPI" è stata sostituita dalla sezione "Contratti" nella quale oltre ai Certificati di prevenzione incendi è possibile inserire anche la TOSAP ed altre scadenze contrattuali. Il tutto è già collegato allo scadenzario e pubblicabile su condominio mobi per una comoda consultazione on line.

14-05-2008 [PIGC]: nell'anagrafico del condominio è stata previesta nelle sezioni "Assicurazioni", "Ascensori" e "Contratti" la possibilità di importare immagini già scannerizzate dei certificati e contratti oltre a quella di scannerizzarli all'istante.

16-05-2008 [PIGC]: disponibile la stampa su carta semplice del quadro SX del 770 Semplificato 2008.

16-05-2008 [PIGC]: in fase di inserimento di un accantonamento viene adesso evidenziata non solo la consistenza attuale del fondo ma anche quella ad inizio gestione, gli utilizzi e gli accantonamenti effettuati.

20-05-2008 [PIGC]: nella fase di inserimento spese nel bilancio consuntivo è ora possibile visualizzare le informazioni sul fornitore premendo l'apposito pulsante alla destra dell'elenco.

20-05-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di importare nel bilancio consuntivo le spese personali addebitate nel preventivo. Per accedere a questa funzione premere il pulsante "Opzioni" nel bilancio consuntivo.

20-05-2008 [PIGC]: disponibile la nuova versione 4.5.3 di Entratel ed i nuovi moduli di controllo 1.3.0.

22-05-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di importare nelle spese personali del bilancio preventivo i saldi finali di una gestione. Per accedere a questa funzione premere il pulsante "Opzioni" nel bilancio preventivo. Nell'importazione dei saldi iniziali di una gestione è stata prevista la possibilità di variare la descrizione e la data di registrazione.

26-05-2008 [PIGC/Rent Manager]: prevista la possibilità per l'archiviazione digitale documenti (sia quella del menu utilità sia quella del bilancio consuntivo) di utilizzare anche i formati TIFF, GIF, PNG, PDF oltre al JPEG già previsto. Il formato si imposta in "Utilità/Configurazione/Impostazioni scanner". Le acquisizioni già effettuate rimarranno nel formato utilizzato al momento dell'acquisizione, sarà possibile quindi avere un archivio digitale anche con differenti formati grafici che verranno gestiti automaticamente. Se si seleziona come formato il PDF o il TIFF sarà anche possibile effettuare acquisizioni di documenti costituiti da più pagine (verrà richiesto al momento della scansione se il documento è costituito da una singola pagina o da più pagine). L'acquisizione di documenti multi pagina potrebbe non essere possibile sul alcuni modelli economici di scanner.

26-05-2008 [PIGC/Rent Manager]: la gestione della corrispondenza utilizza la nuova modalità di visualizzazione Outlook style. E'stata prevista la possibilità di escludere le corrispondenze chiuse e di riordinare l'elenco corrispondenza anche per categoria, data e stato.

26-05-2008 [PIGC]: gli amministratori che devono ancora inviare i 770 tramite 770 On Line devono scaricare l'aggiornamento 1.0.3 rilasciato dall'Agenzia Entrate il 23 Maggio e scaricabile sia dal ns.sito sia dal sito dell'Agenzia Entrate.

29-05-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di indicare il "soggetto veicolatore" tra i dati del conto corrente del fornitore. Questo campo va valorizzato (se richiesto dalla banca) nel caso in cui l'amministratore trasmetta i modelli F24 tramite home banking utilizzando il suo conto personale invece che quello del condominio.

Integrazioni del mese di Giugno:

5-06-2008 [PIGC]: lo scadenzario interventi è stato sostituito dall' "Agenda Appuntamenti ed Interventi" che permette oltre all'inserimento degli interventi anche di gestire gli appuntamenti ed inserire dei promemoria. E' possibile stampare anche la scheda di ogni singolo appuntamento o promemoria. E' possibile cambiare il riordino adesso anche cliccando sull'intestazione della colonna da riordinare e cliccando sulle intestazioni con il pulnsate dx del mouse è possibile escludere le colonne desiderate dalla visualizzazione.

6-06-2008 [PIGC]: disponibile il calcolo ICI 2008 e la stampa su bollettino postale Buffetti 827208. Si raccomanda di verificare nei dati catastali il corretto inserimento della categoria in quanto l'esenzione ICI riguarda le sole categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/10.

10-06-2008 [PIGC]: nell'Agenda interventi ed appuntamenti è possibile esportare l'elenco su Excel premendo il pulsante "Excel" dalla barra dei bottoni.

13-06-2008 [PIGC]: aggiornamento invio telematico modello F24 tramite Home Banking: è possibile specificare ABI e CAB della banca proponente nella sezione "Conto corrente" del fornitore.

13-06-2008 [PIGC]: aggiornate le stampe di etichette, buste, distinta spedizione, ricevute di ritorno raccomandate che utilizzando adesso tutte le stesse impostazioni di configurazione per un semplice utilizzo in sequenza delle stampe. Aggiunta la possibilità di stampare in funzione della presenza o meno di quote da pagare ed ulteriori opzioni. Al termine della stampa verrà proposto automaticamente di stampare una distinta dei nominativi soggetti a spedizione.

16-06-2008 [PIGC]: l'invio telematico del modello Unico AC è stato aggiornato. Gli amministratori che dispongono del pin code per Entratel possono effettuare l'invio utilizzando Entratel 4.5.3 ed i nuovi moduli di controllo 1.3.2 (entrambi disponibili sul ns.sito e sul sito dell'Agenzia Entrate). Gli amministratori che dispongono del pin code personale possono effettuare l'invio utilizzando Unico On Line PF 2008 (anch'esso disponibile sul ns.sito e sul sito dell'Agenzia Entrate). E'possibile effettuare una stampa fiscale del modello Unico AC semplicemente importando il flusso da Unico On Line PF 2008.

18-06-2008 [PIGC/Rent Manager]: i salvataggi effettuati sono ora ordinati per data per una più agevole selezione in fase di ripristino

18-06-2008 [Condominio Mobi]: velocizzata l'importazione dei dati (la velocizzazione si evidenzierà con le trasmissioni successive la prima)

19-06-2008 [PIGC]: la gestione appuntamenti di PIGC prevede adesso il pulsante "Stradario" premendo il quale apparirà la cartina stradale del luogo dell'appuntamento ed è anche possibile richiedere il percorso da effettuare. La funzione "Stradario" è anche richiamabile dal menu Utilità, dall'elenco degli immobili, dall'anagrafica dei condomini, dall'anagrafica dei fornitori. Per utilizzare questa funzione deve esserci un collegamento internet attivo.

19-06-2008 [Rent Manager]: nell'elenco dei proprietari, inquilini ed immobili è disponibile il pulsante "Stradario" premendo il quale apparirà la cartina stradale del luogo relativo ed è anche possibile richiedere il percorso da effettuare. La funzione "Stradario" è anche richiamabile dal menu Utilità. Per utilizzare questa funzione deve esserci un collegamento internet attivo.

23-06-2008 [PIGC]: appare adesso sotto la barra dei bottoni un menu di aiuto per agevolare l'utilizzo di PIGC ai Clienti che lo utilizzano da poco tempo. Il menu di aiuto può essere disattivato premendo l'apposito pulsante.

25-06-2008 [PIGC]: aggiornamento invio telematico modello F24 tramite Home Banking: è possibile specificare ABI e CAB della banca proponente nella sezione "Conto corrente" del condominio.

30-06-2008 [PIGC]: nel caso si esca da una schermata d'inserimento dopo aver modificato dei dati e senza aver premuto il tasto di memorizzazione si viene adesso avvisati ed è possibile procedere alla registrazione dei dati o meno.

30-06-2008 [PIGC Plus Sinistri]: l'acquisizione digitale dei documenti nella gestione sinistri avviene adesso nel formato specificato nella configurazione dello scanner di PIGC (jpeg,pdf,gif,png…). E' stata aggiunta la possibilità di cancellare foto di sinistri già inserite. Sono stati aggiunti i campi "Num pratica" e "Data pratica" relativi al Perito. I modelli di lettera sono stati interamente modificati in modo tale che le nuove lettere che verranno create verranno automaticamente precompilate al momento della stampa con i dati del sinistro.

Integrazioni del mese di Luglio:

7-07-2008 [PIGC]: nella gestione convocazioni e verbali è possibile attivare il flag "Avvisa della convocazione in Agenda" in modo tale che si venga avvisati in Agenda della imminente convocazione.

10-07-2008 [Rent Manager]: prevista l'esportazione su Excel dalla finestra di selezione nominativi, contratti, pagamenti, nella gestione corrispondenza, nell'archivio digitale documenti.

10-07-2008 [PIGC]: nel caso in cui l'archivio dei fornitori sia utilizzato da un'altra stazione di lavoro è ora possibile accedere comunque ai dati in sola consultazione.

10-07-2008 [PIGC]: prevista l'esportazione su Excel nella gestione sinistri, nello scadenzario fatture da pagare, nel bilancio preventivo, nel bilancio consuntivo, nella gestione corrispondenza, nell'archivio digitale dei documenti.

10-07-2008 [PIGC]: L'Agenzia Entrate ha rilasciato la nuova versione di Entratel 4.5.5 ed i nuovi moduli di controllo 1.6.1 entrambi scaricabili dal ns.sito o dal sito dell'Agenzia Entrate.

17-07-2008 [PIGC]: modificata la stampa degli F24 da pagare che riporta adesso il totale del mod.F24 ed il dettaglio per codice tributo per singolo condominio e viene inoltre riportato l'elenco dei conti correnti di ciascun condominio utilizzabili per il pagamento del modello F24.

17-07-2008 [PIGC]: prevista la possibilità nella stampa "Interessi per Amministrazione c/anticipi" di indicare i decimali nell'aliquota di interesse da applicare.

17-07-2008 [Rent Manager]: prevista la possibilità di esportazione su Excel delle liste di selezione.

30-07-2008 [PIGC]: la stampa delle ricevute in carta semplice e MR riporta riporta adesso numeri di interno di dimensione fino a 9 caratteri.

Integrazioni del mese di Settembre:

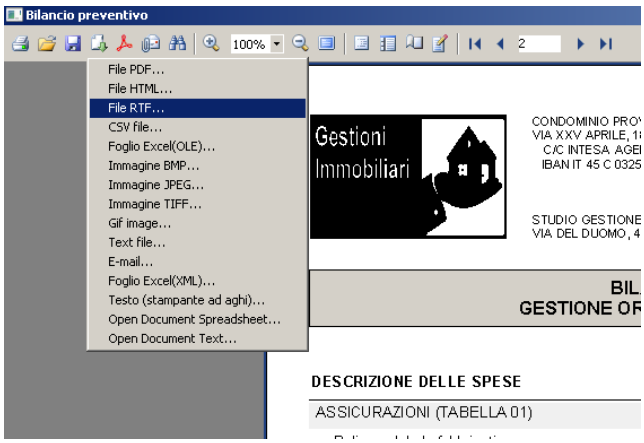
1-09-2008 [PIGC/Rent Manager]: le stampe sono state completamente rinnovate. E' possibile adesso effettuare le stampe anche in modalità "Lettura facilitata" dove le righe di stampa vengono intercalate da sfondi bianchi e grigi in modo da consentire una facile lettura. La modalità "lettura facilitata" è attiva di default e può essere disattivata chiamando Utilità/Configurazione/Setup stampante. Suggeriamo di disattivare la "Lettura facilitata" nel caso si voglia esportare la stampa su Word/Excel/OpenOffice.

Per motivi tecnici l'eventuale logo utilizzato per le stampe non deve adesso contenere l'indirizzo dello studio perché verrà stampato a parte pertanto i clienti che utilizzano un logo per le stampe (Inserimenti/Dati di studio/Logo) devono modificarlo.

1-09-2008 [PIGC/Rent Manager]: nuova anteprima di stampa: è ora attiva una nuova anteprima di stampa con nuove funzionalità. Le nuove funzionalità riguardano principalmente la possibilità di:

1. **esportare i dati in vari formati Word,Excel,OpenOffice Writer,OpenOffice Calc, Html e vari formati grafici e PDF**
2. **possibilità di ricercare un testo all'interno della stampa**
3. **possibilità di regolare i margini di stampa**
4. **possibilità di ridimensionare la stampa (per esempio da A4 ad A3 o da A3 ad A4)**
5. **possibilità di salvare il report di stampa**

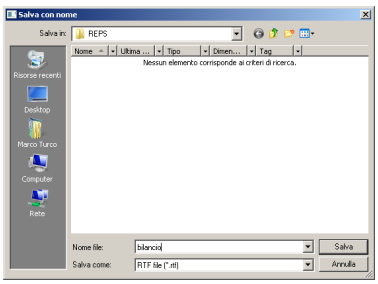
1-09-2008 [PIGC/Rent Manager]: nuovo export su Word/Excel/OpenOffice.



La modalità di export è completamente cambiata. Mentre in precedenza si impostava il tipo di export nella configurazione della stampante cliccando su Anteprima, adesso l'export si effettua direttamente dall'anteprima di stampa cliccando sul pulsante "Esporta" e selezionando il formato di esportazione. Se si desidera esportare le stampe in Word/OpenOffice/Excel, suggeriamo di disattivare il flag di "Lettura facilitata"

ESPORTARE I DATI SU WORD

Per esportare i dati in formato Word selezionare "File RTF", apparirà quindi una finestra che permetterà di effettuare regolazioni sull'export. Suggeriamo di attivare il flag "Apri dopo l'esportazione" in modo che l'export appaia immediatamente a video, in caso contrario verrà semplicemente salvato su disco e dovreta aprirlo voi da Word.



Premete Ok. Vi verrà richiesto ora il nome del file con il quale esportare la stampa ed in quale cartella salvarlo. Potete se volete crearvi una cartella per ciascun condominio per una agevole archiviazione.

Specifichiamo "Bilancio" come nome del file e premiamo "Salva"

Apparirà quindi Word con la stampa.

<u>La stampa esportata in Word è totalmente modificabile quindi chi è abituato alla vecchia anteprima Word a paragrafi non incontrerà alcuna limitazione nelle modifiche.</u>

ESPORTARE I DATI SU EXCEL

Per esportare la stampa su Microsoft Excel selezionare come export Foglio Excel (OLE)

ESPORTARE I DATI SU OPEN OFFICE WRITER

Per esportare la stampa su Open Office Writer selezionare come export Open Document Text

<u>1-09-2008 [PIGC/Rent Manager]: nuovo export per OpenOffice Calc.</u> Per esportare la stampa su OpenOffice Calc selezionare come export Open Document SpreadSheet.

Considerati i numerosi cambiamenti sulle stampe suggeriamo di scaricare e stampare le spiegazioni sulle nuove stampe di PIGC e RENT MANAGER disponibili nella pagina di assistenza on line nella sezione "Stampe" prima di effettuare eventuali richieste di assistenza. Grazie.

1-09-2008 [PIGC]: è stata prevista in Inserimenti/Dati di studio la possibilità di indicare gli orari di apertura dello studio. Questo dato se presente verrà riportato nelle intestazioni delle stampe.

1-09-2008 [PIGC]: aggiornata la stampa dell'indice documenti del menu Utilità.

2-09-2008 [PIGC/Rent Manager]: aggiornata la stampa delle ricevute in carta semplice. Ora è anche possibile exportare su Word/OpenOffice le ricevute in carta semplice.

2-09-2008 [PIGC]: aggiornato l'invio delle raccomandate tramite PostaRaccomandata OnOnline in base alle nuove specifiche tecniche di Poste Italiane Spa. Il campo "Provincia" è adesso obbligatorio, se assente Poste Italiane non prenderà in carico l'intero indirizzo.

2-09-2008 [PIGC]: la lista F24 da pagare riporta adesso anche l'indirizzo completo del condominio ed il suo codice fiscale oltre i dati bancari per il pagamento.

2-09-2008 [PIGC/Rent]: per facilitare la creazione del logo di studio, della firma dell'amministratore, del timbro dell'associazione, abbiamo creato delle immagini da utilizzare come base delle dimensioni ottimali. Per la firma utilizzate l'immagine reps\mptyfirma.bmp , per il timbro utilizzate l'immagine reps\mptytimbro.bmp , per il logo di studio utilizzate l'immagine reps\mptylogo.bmp" . La cartella "reps" si trova nella cartella di installazione del programma (quindi generalmente "c:\pigc" per PIGC e "c:\Programmi\Rent Manager" per Rent Manager).

2-09-2008 [PIGC]: la schermata in Inserimenti/Dati di studio è stata modificata. E' ora possibile scegliere tra due loghi predefiniti: quello standard e quello eco che permette di risparmiare inchiostro in fase di stampa. E' ovviamente sempre possibile indicare un logo specifico del proprio studio.

2-09-2008 [PIGC/Rent Manager]: l'interlinea di stampa è stata ridotta in modo da fare entrare più righe in una pagina. Adesso entrano in una pagina lo stesso numero di righe che entravano con il precedente sistema di stampa.

3-09-2008 [PIGC]: è possibile cambiare la numerazione delle pagine prima di ogni stampa. Per farlo è sufficiente indicare nel setup stampante la pagina di inizio oppure attivando il flag "Richiedi la stampante in uso prima di ogni stampa" del setup stampante, verrà proposto di cambiare il numero di pagina iniziale prima di ogni stampa senza dover richiamare il setup stampante.

3-09-2008 [PIGC]: i clienti che non utilizzano la gestione integrata convocazioni e verbali possono trovare adesso le stampe "partecipanti assemblea", "distinta di convocazione", "consegna verbali" e "tabulato votazioni" in Utilità/Modulistica/Altre stampe".

4-09-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di selezionare il formato del foglio da utilizzare per la stampa. Attivando il flag "Richiedi la stampante in uso prima di ogni stampa" verrà proposta la possibilità anche di modificare il formato del foglio prima di procedere alla stampa. Suggeriamo comunque di lasciare gestire il formato automaticamente dal programma.

<u>8-09-2008 [PIGC]: i clienti che preferiscono una stampa incorniciata invece che a "lettura facilitata" possono attivarla semplicemente selezionando nel setup stampante "Stampa incorniciata" alla voce "Layout di stampa".</u>

8-09-2008 [PIGC]: La stampa delle buste è stata aggiornata.

8-09-2008 [PIGC]: Ripartizione bollette a consumo: prevista la possibilità di ripartire la rettifica consumi (differenza tra il calcolo derivante dai mc consumati e la bolletta) anche in parti uguali e al 50% in proporzione al consumo e l'altro 50% in parti uguali. L'impostazione del criterio si effettua in Utilità/Configurazione/Ripartizione bollette a consumo.

9-09-2008 [PIGC]: i clienti che utilizzando la stampa ricevute in carta semplice su moduli preforati possono regolare i margini superiore e tra ciascuna ricevuta da "Utilità/Configurazione/Regolazione modulistica standard/Ricevute"

9-09-2008 [PIGC]: i clienti che preferiscono una stampa incolonnata (come il vecchio sistema di stampa per intenderci) possono attivarla semplicemente selezionando nel setup stampante "Stampa incolonnata" alla voce "Layout di stampa".

10-09-2008 [PIGC]: Le stampe delle etichette e delle etichette per i citofoni sono state aggiornate.

10-09-2008 [PIGC]: La stampa delle ricevute MR/3 e MR/A4 è stata aggiornata.

10-09-2008 [PIGC]: Le stampe su formati A3 e A5 sono ora supportate

11-09-2008 [Rent Manager]: aggiornamento layout di stampa selezionabili

11-09-2008 [PIGC]: aggiornata la stampa dei moduli personalizzati e Buffetti. A causa del cambio di font potrebbero rendersi necessarie in alcuni casi alcune piccole variazioni nella configurazione del modulo

12-09-2008 [PIGC]: aggiornata la stampa dei bollettini postali. A causa del cambio di font potrebbero rendersi necessarie in alcuni casi alcune piccole variazioni nella configurazione dei moduli

12-09-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di ruotare il foglio nella stampa delle ricevute di ritorno delle raccomandate.

15-09-2008 [PIGC/Rent Manager]: è ora attiva la stampa in grassetto nelle stampe (totali ed intestazioni)

15-09-2008 [PIGC/Rent Manager]: è possibile disattivare la stampa delle retinature sulle intestazioni delle stampe dal setup stampante.

16-09-2008 [PIGC]: aggiornata la stampa dei solleciti su modulo MB/Letter

16-09-2008 [PIGC]: aggiornata la stampa dei bollettini "Freccia"

16-09-2008 [PIGC/Rent Manager]: i clienti che utilizzano come stampante una stampante ad aghi (per esempio per i moduli di richiesta pagamento forniti dalla Banca) possono stampare in modalità testo (quindi molto più velocemente) semplicemente cliccando sul pulsante Esporta che appare in anteprima di stampa , selezionando quindi "Testo (stampante ad aghi)" e attivando il flag "Stampa dopo l'esportazione".

18-09-2008 [PIGC]: disponibile la nuova versione di Entratel 4.5.8 ed i moduli di controllo 1.6.4 del 12 Settembre 2008.

18-09-2008 [PIGC]: disponibile la nuova versione di UnicoOnLinePF2008 versione 1.0.6 del 16 Settembre 2008

18-09-2008 [PIGC]: la stampa del mod Unico PF 2008 dettaglio fatture evidenzia adesso anche il numero di registrazione di ogni fattura in modo da poter richiamare la registrazione in modo agevole utilizzando la funzione "ricerca spesa" del bilancio consuntivo.

18-09-2008 [PIGC]: la stampa dell'estratto conto fornitori permette di escludere adesso le fatture già pagate

19-09-2008 [PIGC]: l'invio telematico del mod. Unico Ac è stato aggiornato con le specifiche rilasciate dall'Agenzia Entrate il 12 settembre.

19-09-2008 [PIGC]: modificate le stampe dei prospetti rate con aggregazione che evidenziano adesso il totale a debito per rata e generale

19-09-2008 [PIGC]: prevista la possibilità nel setup stampante di indicare il margine sinistro per la rilegatura delle stampe. Nota che il nuovo sistema di stampa adotta già in automatico 1 cm di margine sx e dx quindi verranno presi in considerazione solo valori superiori ad 1 cm.

19-09-2008 [PIGC]: disponibile nella pagina di assistenza on line il filmato sul funzionamento del nuovo sistema di stampa, dei layout e dell'export delle stampe.

22-09-2008 [PIGC/Plus IVA]: aggiornata la stampa delle fatture

22-09-2008 [PIGC/Rent Manager]: velocizzate tutte le liste di selezione. La selezione avverrà rapidamente adesso anche su reti non particolarmente recenti e su computer con poca memoria.

25-09-2008 [PIGC]: è possibile disattivare la stampa del logo selezionando "Non stampare alcun logo" chiamando "Inserimenti/Dati di studio/Logo per le stampe"

25-09-2008 [Rent Manager]: aggiornata la stampa di ricevute MR/A4, bollettini, ricevute personalizzate.

29-09-2008 [Rent Manager]: aggiornata la stampa delle fatture agli inquilini e la stampa dei bollettini di pagamento "Freccia"

29-09-2008 [Rent Manager]: prevista la stampa delle etichette per proprietari ed inquilini

29-09-2008 [Rent Manager]: prevista la cancellazione di proprietari ed inquilini

29-09-2008 [Rent Manager]: prevista la possibilità di importare i dati anagrafici degli inquilini o dei proprietari da PIGC. Per utilizzare questa possibilità è necessario attivare in PIGC nelle schede anagrafiche di soggetti utilizzati anche in Rent, il flag "Consenti l'esportazione dei dati in Rent Manager". Fatto questo chiamare "Utilità/Esportazione dati per Rent Manager" per rendere disponibili i dati in Rent. I dati possono essere importati in Rent Manager entrando nell'anagrafica proprietari o inquilini e cliccando su "Importa dati da PIGC".

29-09-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di inviare raccomandate tramite il servizio TelText di Poste Italiane Spa. Chiamare "Utilità/Servizi telematici per invio corrispondenza/Posta raccomandata on line" per utilizzare questa funzione

30-09-2008 [PIGC]: le ricevute MR/A4 possono stampare adesso anche un totale parziale in presenza di spese bancarie. Per stamparlo, attivare l'apposito flag in fase di stampa.

30-09-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di impostare le dimensioni delle ricevute di ritorno per raccomandate. Si impostano in "Utilità/Configurazione/Regolazione modulistica standard/Ricevute".

30-09-2008 [PIGC]: è stato aggiunto un pulsante "F24" nella barra dei bottoni per accedere alle varie funzionalità di stampa F24 con un solo click.

Integrazioni del mese di Ottobre:

2-10-2008 [PIGC]: è possibile adesso richiedere assistenza on line direttamente da PIGC premendo il pulsante "Assistenza On Line".

2-10-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di indicare scala ed interno nell'indirizzo nella generazione di MAV e RiBa

2-10-2008 [PIGC/Plus Iva]: il layout delle fatture è stato modificato

3-10-2008 [Rent Manager]: il layout delle fatture è stato modificato

3-10-2008 [Rent Manager]: previsto un menu di aiuto per facilitare l'utente alle "prime armi".

3-10-2008 [Rent Manager]: è possibile adesso richiedere assistenza on line direttamente da PIGC premendo il pulsante "Assistenza On Line".

3-10-2008 [PIGC/Rent Manager]: è possibile adesso richiedere integrazioni direttamente da PIGC e Rent Manager cliccando su "Servizio integrazioni" sul menu di aiuto (se attivo) o sul menu Guida.

7-10-2008 [PIGC]: quando si stampa il modello F24 con attivata la richiesta di addebito automatico delle ritenute in contabilità viene adesso proposto un messaggio di conferma addebito.

7-10-2008 [PIGC/Rent Manager]: è possibile impostare nel setup stampante differenti interlinee di stampa.

13-10-2008 [PIGC/Rent Manager]: prevista la possibilità di avere più anteprime di stampa in contemporanea.

13-10-2008 [PIGC]: aumentata la dimensione dei caratteri nelle stampe del bilancio con dettaglio spese

13-10-2008 [PIGC]: quando si stampano ripartizioni particolarmente lunghe (con molte tabelle millesimali) verrà adesso proposto automaticamente di effettuare la stampa divisa in più pagine in modo da utilizzare un carattere con una minore compressione.

15-10-2008 [Rent Manager]: è possibile nella stampa delle ricevute in carta semplice e MR richiedere che vengano evidenziati sulla ricevuta i riferimenti del contratto (numero di registrazione, luogo e data di registrazione, data di stipula, scadenza adeguamento ISTAT, scadenza tassa di registro).

16-10-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di evidenziare il numero di piano sulle ripartizioni. Per attivare questa funzione chiamare "Utilità/Configurazione/Parametri di stampa/Evidenzia il piano sulle ripartizioni"

16-10-2008 [PIGC/Rent Manager]: prevista la stampa delle etichette con carattere 20CPI

20-10-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di inserire fatture con importo a zero.

21-10-2008 [Rent Manager]: prevista la possibilità di decidere se le bollette per gli inquilini con intestazione del proprietario debbano riportare la firma del proprietario o del gestore. Questa opzione si imposta nella sezione "Contratti/Modalità incassi". L'impostazione ha effetto sulle stampe delle ricevute in carta semplice, MR/A4 e ricevute personalizzate.

21-10-2008 [PIGC/Rent Manager]: i filmati di aiuto sono stati aggiornati

21-10-2008 [PIGC/Rent Manager]: modificato l'export su Excel e OpenOffice Calc per agevolare la conversione dei campi testo in numerici

21-10-2008 [PIGC]: è possibile evidenziare i saldi iniziali sul riparto preventivo anche senza evidenziare il dettaglio delle rate

23-10-2008 [PIGC]: è possibile adesso passare direttamente dalla scheda dei pagamenti alla scheda anagrafica e viceversa cliccando sull'apposito pulsante.

23-10-2008 [PIGC]: è ora possibile dai pagamenti manuali, stampare la ricevuta per i pagamenti effettuati dal giorno .. al giorno .. .

23-10-2008 [PIGC]: nell'inserimento dei saldi iniziali/debiti v/fornitori di gestioni precedenti è ora possibile stampare direttamente il dettaglio dei debiti residuo. Questo dettaglio evidenzia anche le quote di debito pagate nella gestione e il residuo del debito ad inizio gestione.

23-10-2008 [Rent Manager]: è ora possibile dai pagamenti manuali, stampare la ricevuta per i pagamenti effettuati dal giorno .. al giorno .. .

23-10-2008 [Rent Manager]: è ora possibile stampare la ricevuta dai pagamenti manuali evidenziando i dati del contratto

24-10-2008 [Rent Manager]: nella stampa dei solleciti è possibile ora indicare un intervallo di tempo nel quale verificare le morosità. Prevista anche la possibilità di escludere i dettaglio versamenti

24-10-2008 [Rent Manager]: nell'impostazione automatica dei canoni è stata aggiunta la funzione "Importa per l'inquilino i valori della rata precedente" che importa come predefiniti le quote addebitate all'inquilino nell'ultima rata dell'anno precedente.

28-10-2008 [Rent Manager]: aggiunta la stampe dei contratti in scadenza, della tassa di registro in scadenza e dell'adeguamento ISTAT in scadenza. Tutte le stampe in questione possono essere effettuate direttamente dal rispettivo scadenzario premendo il pulsante "Stampa".

29-10-2008 [PIGC]: modificata l'acquisizione dei MAV/Riba per consentire la registrazione del flusso anche nel caso in cui il flusso contenga anche pagamenti richiesti manualmente dall'utente utilizzando il software di generazione MAV/Riba della Banca o nel caso in cui la Banca non rispetti lo standard interbancario (in questo caso i dati fuori standard verranno comunque scartati)

Integrazioni del mese di Novembre:

3-11-2008 [PIGC/Rent Manager]: modificato il carattere utilizzato per le stampe particolarmente compresse in modo da garantire una migliore leggibilità. Il carattere viene ora mantenuto della stessa altezza anche in formato compresso come veniva fatto per il precedente sistema di stampa.

3-11-2008 [PIGC/Rent Manager]: per semplificare la configurazione delle etichette delle stampanti Dymo LabelWriter è stato aggiunto in "Utilità/Configurazione/Etichette" tra i formati predefiniti il "Dymo 99014 Shipping". Selezionandolo saranno automaticamente impostati i valori per quel formato di etichette. Ai clienti che utilizzano etichette Dymo di differente formato suggeriamo di attivare il fomrato 99014 Shipping quindi modificare i valori di lunghezza e larghezza.

4-11-2008 [PIGC]: è possibile effettuare il calcolo del ravvedimento operoso direttamente dalla finestra della ritenuta d'acconto del bilancio cliccando sul pulsante "Ravvedimento". E' anche possibile effettuare il calcolo da "Stampe/770,Unico,Certificazioni/Ravvedimento operoso".

6-11-2008 [Rent Manager]: nell'impostazione automatica canoni è stato previsto il flag "Imposta il periodo di riferimento nella causale del canone" che aggiunge automaticamente il periodo di riferimento (mese, bimestre…) nelle causali relative ai canoni di affitto.

6-11-2008 [Rent Manager]: è possibile specificare nei dati di ciascun gestore il logo da utilizzare (standard, economode, definito dall'utente) ed anche di non utilizzare il logo.

7-11-2008 [PIGC]: è stata prevista la possibilità di stampare il codice a barre per la lettura delle presenze in assemblea anche sulla delega oltre che sul tabulato partecipanti. Per attivare questa funzionalità aggiungere i campi di mail merge [PresentePersonalmente] e [PresentePerDelega] nello spazio riservato alla delega. Questi campi debbono essere inseriti con carattere di dimensione 20 e font Code39Extended (Suggeriamo di aggiungere i campi utilizzando un carattere leggibile, tipo "Arial" per esempio e poi selezionarli e cambiare il font in Code39Extended; attenzione a cancellare lo spazio dopo la scritta che viene automaticamente aggiunto da Word).

7-11-2008 [PIGC]: modificato il posizionamento del codice a barre su alcuni tabulati (partecipanti assemblea, tabulato votazioni, scheda votazioni, registrazione fatture) per consentire la lettura anche ad alcuni modelli di lettori.

10-11-2008 [PIGC]: prevista la possibilità di addebitare le spese d'incasso anche con i pagamenti a forfait

10-11-2008 [PIGC]: quando si stampa l'elenco degli F24 da pagare viene evidenziato alla fine della stampa anche il totale complessivo da pagare di tutti i condomini stampati, utile nel caso in cui si faccia un pagamento cumulativo utilizzando un conto di studio.

10-11-2008 [PIGC]: nella stampa dei bollettini postali è stato previsto il flag "La stampante non permette la stampa dei bordi". Attivare questo flag se la stampante utilizzata non permette di stampare i dati all'estrema destra del bollettino. In questo modo i dati relativi all'importo e causali verranno stampati più a sinistra. Il problema riguarda alcune stampanti a getto d'inchiostro (generalmente HP) che avendo un margine di area non stampabile molto elevato non riescono a stampare alcuni dati che si trovano al margine destro del bollettino postale.

10-11-2008 [Rent Manager]: aggiunta nella gestione dei pagamenti la possibilità di effettuare pagamenti cumulativi utilizzando la funzione "Forfait". Viene adesso evidenziata in rosso l'eventuale morosità maturata ad oggi. E' possibile stampare l'estratto conto direttamente dalla schermata dei pagamenti.

12-11-2008 [Rent Manager]: aggiornati tutti gli scadenzari. Vengono ora visualizzati a tutto schermo ed è possibile esportare i dati in Excel con un click.

18-11-2008 [PIGC/Rent Manager]: aggiunto il formato di etichette Dymo 99012 tra i formati predefiniti selezionabili dalla configurazione etichette

19-11-2008 [PIGC]: è stata aggiunta per le fatture da pagare, la funzione "Pagamento fattura tramite Home Banking". Con questa funzione PIGC genera automaticamente i dati del bonifico che potranno essere importati direttamente dal vostro programma di Home Banking ed eseguiti senza dover compilare niente. E' anche possibile crea un flusso con più bonifici.

Questa funzionalità richiede che il vostro Home banking supporti lo standard interbancario CBI [CBI-BON-001 v6.06].

Il Team di Condominio.info