



CONDOMINIO PROVA
VIA XXV APRILE, 18 20092/CINISELLO BALSAMO Cod.Fis. 95878855544
C/C INTESA AGENZIA DI MONZA INT.A CONDOMINIO PROVA
IBAN IT 45 C 03255 33665 000023232323

STUDIO GESTIONE STABILI
VIA LUCCA 34 20100/MILANO

Rossi Mario
VIA XXV APRILE, 18
20092 CINISELLO BALSAMO

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

Condomino Rossi Mario Scala A Interno 1

Descrizione	Totale conto	Millesimi	Importo
Tabella 01/PROPRIETA'			
ASSICURAZIONI			
Polizza globale fabbricati	1.829,87	95,275	174,34
Polizza infortuni	148,00	95,275	14,10
Rimborsi assicurativi	-1.500,00	95,275	-142,91
Tabella 01/PROPRIETA'			
CANCELLERIA E POSTALI			
Fascicoli e fotocopie	125,00	95,275	11,91
Spedizioni postali	30,00	95,275	2,86
Tabella 01/PROPRIETA'			
AMMINISTRAZIONE			
Compenso ordinario	300,00	95,275	28,58
Tabella 01/PROPRIETA'			
PRATICHE CONDOMINIALI			
Pratiche tecniche	1.320,00	95,275	125,76
Pratiche diverse	960,00	95,275	91,46
Tabella 01/PROPRIETA'			
ELETTRICITA' PARTI COMUNI			
Enel 30% parti comuni	110,70	95,275	10,55
Tabella 01/PROPRIETA'			
MANUTENZIONE STABILE			
Interventi straordinari	1.915,00	95,275	182,45
Acquisti vari	33,00	95,275	3,14
Spurghi	261,00	95,275	24,87
Disinfestazioni	266,00	95,275	25,34
Tabella 01/PROPRIETA'			
SERVIZIO DI GIARDINAGGIO			
Interventi ordinari	500,00	95,275	47,64
Interventi straordinari	378,00	95,275	36,01

**RIPARTIZIONE CONSUNTIVO
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006**

Condomino Rossi Mario Scala A Interno 1

Descrizione	Totale conto	Millesimi	Importo
Acquisti piante e concimi	73,00	95,275	6,96
Tabella 02/RISCALDAMENTO			
RISCALDAMENTO			
Conduzione impianto	320,00	135,50	43,36
Interventi ordinari	153,00	135,50	20,73
Enel 30% forza motrice	110,70	135,50	15,00
Combustibile gasolio	9.513,44	135,50	1.289,07
Tabella 03/ASCENSORI			
ASCENSORE SCALA "A"			
Canone di manutenzione	496,00	475,00	235,60
Enel 10% forza motrice	36,90	475,00	17,53
Tabella 03/ASCENSORI			
ASCENSORE SCALA "B"			
Tabella 03/ASCENSORI			
ASCENSORE SCALA "C"			
Tabella 04/SCALE			
SPESE SCALE			
Ordinari scala "A"	75,00	495,00	37,13
Pulizia scale	900,00	495,00	148,50
Tabella 04/SCALE			
SPESE NEGOZI			
Tabella 04/SCALE			
SPESE BOX			
Tabella 05/PROCAPITE			
SPESE BANCARIE			
Sbilancio competenze	98,54	1	9,85
Emissioni MAV	42,00	1	4,20
Imposte di bollo	12,78	1	1,28
Tabella 07/ACQUA 2004 C			
ACQUA POTABILE			
Bollette acquedotto	532,00	5	156,47
Tabella 01/PROPRIETA'			
FONDI CONDOMINIALI			
Fondo di riserva	2.400,00	95,275	228,66
Fondo T.F.R.	500,00	95,275	47,64
Tabella 01/PROPRIETA'			
RENDITE CONDOMINIALI			
Affitto locali comuni	-2.400,00	95,275	-228,66

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2006-31/12/2006

Condomino Rossi Mario Scala A Interno 1

Descrizione	Totale conto	Millesimi	Importo
SOLLECITI			33,00
TOTALE SPESE			2.702,42
Saldo gestioni precedenti			-11,00
Rate versate			1.815,00
Saldo gestioni precedente versato			11,00
Interessi di mora addebitati			0,00
SALDO FINALE			-887,42

DETTAGLIO DEI VERSAMENTI

Num	Tipologia	Scadenza	Descrizione	Importi
1	VERSAMENTO	04/01/2006	RATA 1	662,00
2	VERSAMENTO	16/05/2006	RATA N. 2 RIC.	589,00
3	VERSAMENTO	16/05/2006	SALDO INIZIALE	11,00
4	VERSAMENTO	14/06/2006	RATA N. 3 RIC.	564,00

MILANO li, 13/12/2008

L'Amministratore
CALOGIURI ENRICO

